DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_Demanda superfície autoritzada obra nova
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2063fdd2-9a2c-4680-8aa7-0f2af021e0df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000044044
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.8.1.0-0220/2024 - 13/06/2024 18:12
REGISTRE D'ENTRADA: 0464-2024 - 13/06/2024 18:12
SIGNATURES
JORDI CASADEVALL TOUSEIL: 13/06/2024 18:06
POL BARTOLOMÉ ARENY: 13/06/2024 18:10
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 13/06/2024 18:12

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

M.I. Sr. Carles Ensenyat Reig
Síndic general
CONSELL GENERAL

Andorra la Vella, 13 de juny del 2024

Molt Il·lustre senyor,

Els sotasignats, Pol Bartolomé Areny i Jordi Casadevall Touseil, consellers generals del Grup Parlamentari de Concòrdia, adrecem la present comunicació perquè, d'acord amb el que disposa l'article 5 del Reglament del Consell General, el Govern ens faciliti la informació sol·licitada en el termini més breu possible.

Informació relativa a la superfície total autoritzada de construcció d'obra nova pendent d'executar:

El desenvolupament urbanístic continua produint una enorme pressió sobre el nostre territori. Durant el primer trimestre de l'any 2023, el nombre de projectes urbanístics autoritzats ha estat un *vint per cent* superior respecte a l'any 2022. Endemés, les últimes dades disponibles a estadística.ad indiquen com, per l'any 2022, la superfície total autoritzada per construir a Andorra ascendia fins als gairebé *dos-cents cinquanta mil metres quadrats*; i això suposa una superfície equivalent a mitja Andorra, concentrada en un espai equivalent al *deu per* cent del nostre territori. En efecte, el creixement urbanístic desmesurat genera unes conseqüències irreversibles sobre el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=2063fdd2-9a2c-4680-8aa7-0f2af021e0df emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

paisatge i els recursos naturals del nostre país, i tensa el bon funcionament de les diferents infraestructures públiques.

Tanmateix, la necessitat inajornable de preservar l'entorn natural d'Andorra no es correspon amb la passivitat amb la qual s'afronta la gestió de l'urbanisme. En aquest sentit, l'aixecament prematur de la moratòria sobre la inversió estrangera immobiliària, el manteniment d'un marc fiscal excessivament lax envers l'especulació immobiliària i l'absència d'un model de creixement demogràfic de llarg termini està conduint Andorra al límit de la seva capacitat.

Així, amb l'objectiu de corroborar la gravetat de la situació actual pel que fa al creixement urbanístic del país, demanem al Govern les següents dades:

> *Quina ha estat l'evolució de* la superfície total autoritzada de construcció d'obra nova *entre els anys 2008 i 2024, desglossades per any i per parròquia,* pendent d'executar*?*
> *En aquest sentit, voldríem saber si les dades disponibles a estadística.ad són acumulatives per la superfície autoritzada anualment o si, en canvi, també tenen en compte la superfície que ja ha estat executada per construir.*

L'obtenció d'aquestes dades, conjuntament amb la publicació de les conclusions relatives als diferents estudis de capacitat de càrrega màxima parroquial, entenem que haurien de conduir-nos envers un procés de *reflexió*, *anàlisi* i posterior *planificació* del nostre model de creixement. No obstant això, sembla prou evident que convé anticipar-nos i prendre les decisions escaients en el termini de temps més breu

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=2063fdd2-9a2c-4680-8aa7-0f2af021e0df emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

possible, modificant, per exemple, la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Aprofitem l'avinentesa per testimoniar-vos la nostra consideració.

Pol Bartolomé Areny
Conseller General
Grup Parlamentari de Concòrdia

Jordi Casadevall Touseil
Conseller General
Grup Parlamentari de Concòrdia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=2063fdd2-9a2c-4680-8aa7-0f2af021e0df emprant el codi segur de verificació.