Memòria explicativa, econòmica i de perspectiva de gènere del Projecte de llei per donar continuïtat a les mesures urgents en matèria d'habitatge i dotar el Govern dels recursos necessaris per crear un parc públic d'habitatge

Antecedents

El Govern, en l'exercici de les seves competències i en compliment de l'article 33 de la Constitució, té l'objectiu estratègic de disposar d'un parc públic d'habitatge per destinar-lo a habitatge de preu assequible i a favor de persones que, tot i tenir capacitat econòmica, tenen dificultats per accedir a un habitatge i mantenir-lo.

Per això, a més de promocions d'obra nova com l'edifici plurifamiliar a la borda Nova, que està en fase de construcció, el Govern vol recuperar edificis sense ús de manera que un cop reformats, si escau, siguin destinats a l'ús residencial.

Amb aquesta finalitat, la Llei 34/2022, del 6 d'octubre, d'actuacions urgents en matèria de desenvolupament econòmic, d'habitatge i d'educació, i de desenvolupament de sistemes d'informació, entre altres coses, va aprovar un crèdit extraordinari de dinou milions d'euros per comprar o arrendar edificis desocupats per destinar-los a habitatge de preu assequible.

Aquest pressupost extraordinari aprovat l'exercici del 2022 ha permès l'adquisició de cinc edificis i l'arrendament de quatre edificis més, que representen un volum aproximat de 160-180 habitatges, els quals requereixen rehabilitacions o reformes integrals abans de ser ocupats.

L'adquisició i l'arrendament d'edificis s'ha fet mitjançant l'aprovació d'un plec de bases que va regular el procediment per a l'adquisició i l'arrendament d'edificis plurifamiliars d'habitatges o d'ús hoteler, i subsidiàriament habitatges disseminats, per destinar-los a habitatge de preu assequible.

Aquest plec ha permès l'acompliment dels principis de concurrència i publicitat establerts al Codi de l'Administració (plec de bases núm. 2119, aprovat pel Govern mitjançant acord del 9-11-2022; BOPA núm. 135, del 16-11-2022, correcció d'errata publicada al BOPA núm. 142, del 30-11-2022). D'acord amb aquest plec de bases, les candidatures presentades van ser visitades pel personal tècnic del Ministeri de Territori i Habitatge i un cop declarades admeses, van ser objecte d'una taxació pericial immobiliària a càrrec d'un despatx d'arquitectura amb expertesa notòria en aquest àmbit. Totes les candidatures admeses han estat objecte de taxació independent, que ha inclòs la valoració del terreny i de l'edificació i l'estimació dels costos de rehabilitació o reforma.

Aquesta taxació pericial immobiliària ha estat notificada a cadascuna de les persones candidates perquè presentin oferta de venda o d'arrendament amb el benentès que cap oferta que superés l'import de la taxació no seria admesa. Totes les ofertes que van ser presentades oferien una baixa pel que fa a la taxació i han estat puntuades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al plec.

Mitjançant acord de Govern del 12-4-2023 s'aprova la proposta d'adjudicació, que ha estat publicada mitjançant edicte del 12-4-2023 (BOPA núm. 52, del 19-4-2023) i resten fora de l'adjudicació dos de les candidatures per les raons següents: (1) manca de disponibilitat pressupostària suficient, (2) optimització de la dotació pressupostària existent amb la finalitat d'adquirir el màxim nombre d'habitatges i (3) oferta nominal més baixa respecte de les altres ofertes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

En concret, el Govern va acordar l'adjudicació de cinc edificis en règim de compra dels set que s'hi havien presentat i quatre edificis més en règim d'arrendament.

La partida pressupostària per adquirir la propietat abans esmentada ha estat insuficient per abastar la totalitat de les ofertes presentades. No obstant això, i vista la necessitat de donar una resposta a la demanda residencial a preu assequible, el Govern té la voluntat d'adquirir els dos edificis que no es van poder adjudicar per manca de disponibilitat pressupostària. Per això, el Govern ha signat un contracte d'arres penitencials amb la propietat d'un dels immobles, conegut com a Hotel Àrtic, per comprometre'n l'adquisició, acord que no s'ha pogut fer extensiu a l'altre immoble perquè la propietat tenia compromisos contractuals anteriors que no ha pogut resoldre.

A més, el Govern ha signat un conveni de col·laboració amb el Comú de la Massana per adquirir dos blocs del complex immobiliari Ribasol, que permetran incrementar el parc públic d'habitatge en 42 habitatges més aproximadament.

El pressupost per a l'exercici del 2023 no disposa de crèdits suficients per fer-se càrrec dels treballs de rehabilitació i reforma dels nou edificis que el Govern va adjudicar en data 12 d'abril del 2023 en règim de compra o arrendament, i tampoc disposa de crèdits per a l'adquisició, rehabilitació o reforma dels immobles esmentats en els paràgrafs anteriors.

Per això, el Projecte de llei recull les partides pressupostàries necessàries per a l'adquisició dels immobles així com per a l'acabament interior dels edificis. La urgència i la necessitat d'aquest suplement de crèdit s'explica pel fet que ha de finançar les inversions per donar continuïtat a l'objectiu estratègic de promoure, per part de l'Administració, la compra o el lloguer d'habitatge que en l'actualitat no està en el mercat del lloguer i que podria ajudar a destensionar el mercat, i assolir aquest objectiu.

I. Memòria econòmica del compliment dels objectius establerts en la Llei 32/2014, del 27 de novembre, de sostenibilitat de les finances públiques i d'estabilitat pressupostària i fiscal i les seves modificacions posteriors

L'article únic del Projecte de llei aprova un suplement de crèdit per a l'exercici del 2023 per un import de 8.082.998,09 euros que es finança amb una recaptació més gran d'ingressos respecte als previstos. Així mateix, s'aproven els crèdits de despesa amb caràcter pluriennal relatius al suplement de crèdit, que seran inclosos dins del pressupost de l'any 2024.

Partides pressupostàries						2023	Pluriennals		Total
							2024	2025	
001 15	180	180	60200	106001	PR0278	5.001.886,13 €	5.774.999,60 €	3.774.999,60 €	14.551.885,32 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	2.629.094,68 €	10.336.719,90 €	-	12.965.814,58 €
001 55	560	561	60910	106001	IN0109	452.017,28 €	354.271,60 €	-	806.288,87 €
Total						**8.082.998,09 €**	**16.465.991,10 €**	**3.774.999,60 €**	**28.323.988,77 €**

El suplement de crèdit implica un augment de la despesa –en el capítol d'inversions reals– i no trenca l'equilibri pressupostari previst inicialment en el pressupost del 2023. Per tant, aquesta modificació del pressupost inicial del 2023, respecta els articles 12 de l'LSEPF (del límit de l'endeutament del 40% del PIB nominal) i 15.1 de l'LSEPF (del límit de dèficit de l'1% del PIB nominal).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

1. Adquisicions d'edificis i altres construccions

1.1. Adquisició de l'edifici conegut com a Hotel Àrtic

L'objectiu del Govern és adquirir el màxim nombre possible d'immobles per donar una resposta a la demanda residencial del país. És per aquest motiu que el Govern ha signat un contracte d'arres penitencials amb la propietat del terreny d'implantació i l'edifici bastit al damunt conegut com a Hotel Àrtic per comprometre'n l'adquisició, que inicialment havia quedat exclòs de l'adjudicació per les raons abans esmentades. El Govern ha pagat la quantitat de 150.000,00 euros en concepte de paga i senyal. També s'ha previst un termini per formalitzar l'escriptura de compravenda (30-9-2023), transcorregut el qual la part venedora pot disposar de l'immoble a favor de qualsevol altra persona, si bé ha de retornar les arres lliurades.

La propietat s'ha fet càrrec de la reforma de l'edifici amb el canvi d'ús d'hotel a edifici plurifamiliar d'habitatges. Aquesta reforma permet disposar de vint-i-sis habitatges d'una superfície aproximada de 60 metres quadrats; superfície apta per a diversos grups amb dificultats en l'accés a l'habitatge com pot ser el jovent o les famílies monoparentals, i l'acabament de les obres està previst per al primer trimestre de l'any 2024.

El preu d'adquisició ha estat fixat d'acord amb el plec de bases. Així, un cop admesa la candidatura, el Ministeri de Territori i Habitatge va encomanar la taxació pericial immobiliària a un despatx d'arquitectura de notòria expertesa en aquest àmbit. L'immoble va ser taxat en un import de 9.407.805,10 euros. La propietat va presentar una oferta a la baixa per un import de 9.199.999,19 euros i, per tant, respecta els criteris establerts al plec de bases.

Així doncs, la urgència per disposar dels crèdits necessaris per formalitzar aquesta compra està plenament justificada.

El cost total és, per tant, de 9.049.999,19 euros, un cop descomptats els 150.000,00 euros en concepte de paga i senyal que han estat lliurats mitjançant el contracte d'arres penitencials. El preu s'hauria de desemborsar bàsicament en les anualitats del 2023, el 2024 i el 2025: 1.500.000 euros, 3.774.999,60 euros i 3.774.999,60 euros, respectivament.

1.2. Adquisició de dos blocs del complex immobiliari Ribasol

L'article 33 de la Constitució estableix que tots els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.

En compliment d'aquest manament constitucional, el Govern i el Comú de la Massana han acordat la compravenda dels blocs del complex immobiliari Ribasol situat a Arinsal, atesa l'existència d'interessos comuns d'ambdós administracions per fer front a la problemàtica de l'habitatge.

Així, el Govern i el Comú de la Massana han signat un conveni de col·laboració pel qual el Govern adquiriria els blocs d'aquest complex immobiliari, propietat del Comú, juntament amb una unitat immobiliària destinada a aparcament en el seu estat actual i, a més, assumiria els costos d'acabament dels edificis.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

En efecte, actualment els edificis consten d'estructura, coberta i façana (inclosa la fusteria) en correcte estat, tot i que en un dels blocs manca completar un forjat en un espai que actualment té doble alçària i també falta, en un dels blocs, elevar la superfície del terra per ajustar-lo a la cota de les finestres i de les sortides a l'exterior.

Per fixar el preu d'adquisició, el Govern i el Comú de la Massana han encomanat respectives taxacions pericials a dos pèrits autoritzats per fer taxacions de béns immobles. La taxació encomanada pel Govern estima que el valor del conjunt dels dos blocs i de la unitat immobiliària destinada a aparcament en el seu estat actual és de 6.083.635,87 € i la taxació encomanada pel Comú estima que el valor d'aquestes unitats immobiliàries és de 4.920.136,38 €. La mitjana dels dos valors és, doncs, de 5.501.886,13 euros i ambdós administracions han considerat que aquest import és adequat i raonable com a preu de la compravenda.

Aquest compromís de compravenda també està sotmès a un termini (30-9-2023). Transcorregut aquest termini, el conveni queda sense efecte i el Comú de la Massana pot alienar aquests immobles a favor de qualsevol altra persona o institució.

Ateses aquestes circumstàncies i amb la finalitat de disposar d'un parc immobiliari suficient per abastar la demanda residencial a preu assequible, prioritzant, doncs, l'interès general en aquesta operació, la urgència de disposar de la partida pressupostària necessària per un import total de 5.501.886,13 € per satisfer aquest compromís durant els anys 2023 (3.501.886,13 €) i 2024 (2.000.000 €) és palesa i està plenament justificada.

1.3. Crèdits necessaris per satisfer les obligacions en concepte d'adquisicions d'edificis i altres construccions

Per tot el que s'ha exposat, els crèdits necessaris per respondre a les obligacions descrites als apartats 1.1 i 1.2 ascendeixen a 14.551.885,32 euros, que es desglossen de la manera següent:

Partides pressupostàries						2023	Pluriennals		Total
							2024	2025	
001 15	180	180	60200	106001	PR0278	1.500.000,00 €	3.774.999,60 €	3.774.999,60 €	9.049.999,19 €
001 15	180	180	60200	106001	PR0278	3.501.886,13 €	2.000.000,00 €	-	5.501.886,13 €
Total						**5.001.886,13 €**	**5.774.999,60 €**	**3.774.999,60 €**	**14.551.885,32 €**

La inversió descrita està alineada de forma clara amb tres ODS: el 3 (salut i benestar), el 10 (reducció de les desigualtats) i l'11 (ciutats i comunitats sostenibles).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

2. Construcció d'altres edificis

2.1. Obres de reconstrucció, rehabilitació o reforma dels edificis adquirits o arrendats per destinar-los a habitatge de preu assequible

El Govern, en la sessió de data 9 de novembre del 2022, va aprovar el plec de bases relatiu a l'adquisició i l'arrendament d'edificis plurifamiliars d'habitatges o d'ús hoteler, i subsidiàriament habitatges disseminats, per destinar-los a habitatges de preu assequible.

Analitzades les candidatures presentades i feta la taxació pericial immobiliària, el Govern va aprovar mitjançant acord del 12-4-2023 l'adjudicació en règim de compra de cinc edificis i quatre edificis més en règim d'arrendament, d'acord amb el plec de bases abans esmentat.

La taxació pericial immobiliària també inclou una estimació dels costos de rehabilitació, reconstrucció o reforma dels edificis per destinar-los a habitatge de preu assequible.

La possessió dels edificis està prevista per al mes de juny, un cop signades les escriptures de compravenda i els contractes d'arrendament i, per tant, és urgent disposar de les partides pressupostàries necessàries per licitar l'execució de les obres.

Els costos d'execució de l'obra estimats ascendeixen a 7.824.314,58 euros, que s'haurien de desemborsar a l'anualitat del 2024 per un import de 5.295.219,90 euros, amb una partida inicial de 2.529.094,68 euros per a l'any 2023 per arrencar les obres.

2.2. Acabament de les obres relatives als dos blocs del complex immobiliari Ribasol

El conveni de col·laboració entre el Govern d'Andorra i el Comú de la Massana relatiu a l'adquisició dels blocs del complex immobiliari Ribasol inclou també el compromís del Govern de licitar i adjudicar els treballs necessaris per acabar els edificis.

Les obligacions del Govern abasten la redacció del projecte constructiu, l'execució de les obres, la direcció facultativa de les obres i el control de qualitat.

Pel que fa als costos d'execució de les obres, i vistos els estudis preliminars relatius a l'acabament dels blocs, han estat estimats en un import de 5.141.500,00 euros.

Aquest estudi preliminar permet l'optimització dels blocs amb la construcció de 21 habitatges cadascun, compostos, com a mínim, per sala d'estar - menjador - cuina, dos habitacions i cambra higiènica - bany complet, i cada habitatge comptaria a més, com a mínim, amb una plaça d'aparcament i un traster.

La inversió per un import de 5.141.500,00 euros hauria de desemborsar-se en l'anualitat del 2024 per un import de 5.041.500,00 euros, amb una partida inicial de 100.000,00 euros per arrencar el projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

2.3. Crèdits necessaris per satisfer les obligacions descrites als apartats 2.1 i 2.2

Per tot el que s'ha exposat, els crèdits necessaris per satisfer les obligacions descrites als apartats 2.1 i 2.2 ascendeixen a 12.965.814,58 euros, que es desglossen de la manera següent:

Partida pressupostària						2023	Pluriennal 2024	Total
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	200.000,00 €	1.197.459,40 €	1.397.459,40 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	499.745,60 €	-	499.745,60 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	300.000,00 €	1.641.484,80 €	1.941.484,80 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	100.000,00 €	753.795,94 €	853.795,94 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	1.129.349,08 €	-	1.129.349,08 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	100.000,00 €	500.000,00 €	600.000,00 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	100.000,00 €	737.718,32 €	837.718,32 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	100.000,00 €	464.761,44 €	564.761,44 €
001 55	560	561	60260	106001	IN0109	100.000,00 €	5.041.500,00 €	5.141.500,00 €
Total						**2.629.094,68 €**	**10.336.719,90 €**	**12.965.814,58 €**

3. Estudis i projectes d'inversió

L'adquisició i l'arrendament dels edificis a què fa referència aquest Projecte de llei requereixen, tret del supòsit de l'Hotel Àrtic, en què la propietat lliura al Govern l'obra acabada, una reconstrucció, rehabilitació o reforma considerable. Aquest tipus d'obres requereixen la redacció de projecte i direcció d'obra, i en el supòsit dels blocs del complex immobiliari Ribasol, també de control de qualitat. Per això, aquest Projecte de llei estableix els crèdits necessaris per assumir aquestes licitacions.

Aquest Projecte de llei ha tingut en compte un 6% del cost de l'execució de les obres per a la redacció del projecte i la direcció de l'obra i un 1,2% per al control de qualitat (exclusivament, en el supòsit de l'acabament dels edificis del complex immobiliari Ribasol).

Així doncs, la inversió per aquests conceptes ascendeix a 806.288,88 €, que haurien de desemborsar-se en l'anualitat del 2024 per un import de 354.271,60 €, amb una partida inicial de 452.017,28 € per a l'any 2023 per començar a fer les licitacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

Partida pressupostària						2023	Pluriennal 2024	Total
55	560	561	60260	106001	IN0109	135.000,00 €	135.000,00 €	270.000,00 €
55	560	561	60260	106001	IN0109	51.415,00 €	51.415,00 €	102.830,00 €
55	560	561	60260	106001	IN0109	41.923,78 €	41.923,78 €	83.847,56 €
55	560	561	60260	106001	IN0109	29.984,74 €	0,00 €	29.984,74 €
55	560	561	60260	106001	IN0109	58.244,54 €	58.244,54 €	116.489,09 €
55	560	561	60260	106001	IN0109	25.613,88 €	25.613,88 €	51.227,76 €
55	560	561	60260	106001	PR0278	67.760,94 €	-	67.760,94 €
55	560	561	60260	106001	PR0278	25.131,55 €	25.131,55 €	50.263,10 €
55	560	561	60260	106001	PR0278	16.942,84 €	16.942,84 €	33.885,69 €
Total						**452.017,28 €**	**354.271,60 €**	**806.288,87 €**

II. Integració de la perspectiva de gènere

La integració de la perspectiva de gènere en l'aprovació de les polítiques públiques constitueix una obligació legal d'acord amb l'article 5 de la Llei 13/2019, del 15 de febrer, per a la igualtat de tracte i la no-discriminació.

A més, els articles 30 i 45 de la Llei 6/2022, del 31 de març, per a l'aplicació efectiva del principi d'igualtat de tracte i d'oportunitats i a la no-discriminació entre dones i homes exigeixen, d'una banda, que els projectes i proposicions de disposicions normatives de caràcter general, incloent-hi els pressuposts anuals de les administracions, els comuns, els organismes i les entitats vinculades o que en depenen, així com els plans i els programes d'especial rellevància econòmica, social i cultural que se sotmetin a l'aprovació del Consell General, del Consell de Ministres i dels consells comunals, han d'incloure un informe sobre el seu impacte de gènere que faci visible l'impacte diferenciat sobre les dones i els homes de les mesures projectades, i atengui especialment els factors interseccionals i les situacions d'especial vulnerabilitat de determinats col·lectius de dones. D'altra banda, l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei esmentada estableix que les administracions públiques han de promoure l'accés de les dones a l'habitatge en igualtat d'oportunitats que els homes, així com el de col·lectius en situació de necessitat o en risc d'exclusió social, amb atenció especial a les famílies monoparentals i a les dones víctimes de violència de gènere.

Els principals instruments públics per facilitar l'accés a l'habitatge són la disponibilitat d'habitatge públic i les ajudes directes al pagament de l'habitatge de lloguer.

La manca de parc públic d'habitatge, a excepció de la Residència Jovial, depenent del Comú d'Andorra la Vella, no facilita l'anàlisi de les diferències en la dificultat en l'accés a l'habitatge per part de les dones i els homes. No obstant això, podem aportar algunes consideracions que permeten analitzar l'impacte de gènere que pot tenir la creació d'un parc públic d'habitatge.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

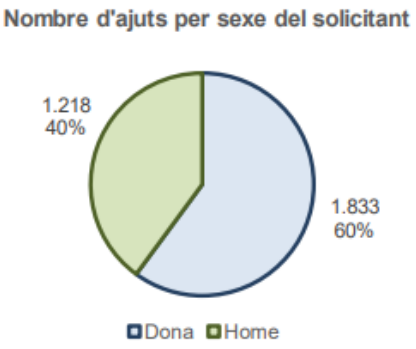
L'accés a l'habitatge depèn en gran part del poder adquisitiu de les persones i concretament de les llars. Pel que fa al nombre de persones assalariades, l'octubre del 2022 hi havia 20.726 homes i 19.617 dones, és a dir, l'ocupació dels homes és lleugerament superior a la de les dones, i pel que fa al salari mitjà, els homes cobren 2.489,61 €, i les dones, 1.963,12 euros, la qual cosa suposa una diferència salarial de 473,51 euros.

A més, un dels indicadors de vulnerabilitat i exclusió social és l'accés a les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris. Les dones constitueixen les destinatàries principals d'aquests recursos.

L'any 2021, de les 3.051 sol·licituds d'ajuts econòmics ocasionals (adreçats a cobrir necessitats bàsiques, inclòs l'allotjament), 1.833 havien estat presentades per dones (60,1%) mentre que 1.218 havien estat presentades per homes (39,9%).

Exercici 2021

Sexe	Nombre d'ajuts	% Ajuts	Llars	% Llars
Dona	1.833	60,1%	721	60,7%
Home	1.218	39,9%	467	39,3%
Total	**3.051**	**100,0%**	**1.188**	**100,0%**

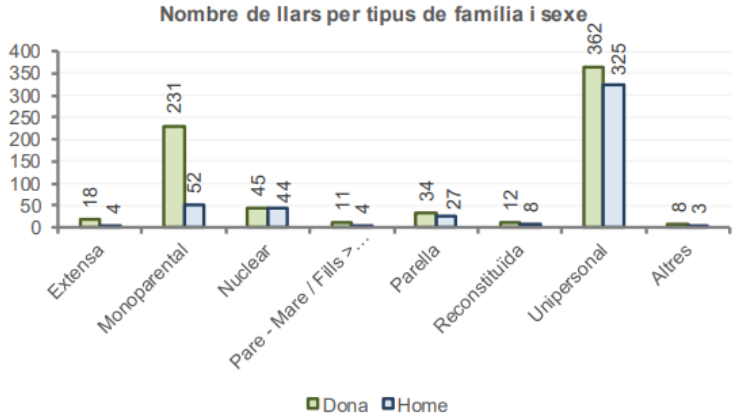


Pel que fa a les característiques de la llar que encapçalen les persones sol·licitants d'aquests ajuts, cal dir que el nombre de famílies monoparentals a càrrec d'una dona ascendeix a 658, enfront de les 111 encapçalades per homes.

PÀGINA: 8 de 10 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 15/06/2023 12:03
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

Exercici 2021

Sexe	Dona				Home			
Tipus de llar	**Nombre d'ajuts**	**% Ajuts**	**Llars**	**% Llars**	**Nombre d'ajuts**	**% Ajuts**	**Llars**	**% Llars**
Extensa	31	1,0%	18	1,5%	14	0,5%	4	0,3%
Monoparental	658	21,6%	231	19,4%	111	3,6%	52	4,4%
Nuclear	99	3,2%	45	3,8%	106	3,5%	44	3,7%
Pare - Mare / Fills > 25 anys	13	0,4%	11	0,9%	5	0,2%	4	0,3%
Parella	62	2,0%	34	2,9%	42	1,4%	27	2,3%
Reconstituïda	25	0,8%	12	1,0%	12	0,4%	8	0,7%
Unipersonal	928	30,4%	362	30,5%	922	30,2%	325	27,4%
Altres	17	0,6%	8	0,7%	6	0,2%	3	0,3%
Total	**1.833**	**60,1%**	**721**	**60,7%**	**1.218**	**39,9%**	**467**	**39,3%**



Pel que fa als ajuts per a l'habitatge de lloguer, l'estadística publicada no recull les dades desagregades per sexe. No obstant això, amb motiu del 25è aniversari de la Declaració de Pequín, les dades relatives als ajuts per a l'habitatge de lloguer van ser analitzades des de la perspectiva de gènere i ofereixen la informació següent:

En la convocatòria de l'any 2018, el 73,23% dels ajuts atorgats va ser a favor de dones, per un import total de 1.211.396,92 euros, tenint en compte, a més, les condicions personals següents:

Col·lectiu o tipologia de llar	Import atorgat
Famílies monoparentals	431.032,32 €
Dones amb discapacitat	31.713,48 €
Dones en situació desavantatjosa	41.393,76 €
Família nombrosa	68.238,72 €
Dones joves < 35 anys	104.226,48 €
Dones grans	207.429,72 €
Altres	327.362,44 €
Total	**1.211.396,92 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.

Pel que fa a la prestació de "fills a càrrec", les dones són les que han rebut majoritàriament les prestacions favorables del 2021 (77,21%), en contraposició als homes (22,8%). També cal destacar que les famílies que més ajuts han rebut són les que tenen un fill o filla a càrrec, amb el 41,2% del total dels ajuts, seguides de molt de prop per les famílies amb dos fills a càrrec, amb un 40,9%.

D'acord amb l'estudi *Projecció de llars d'Andorra, 2021-2031*, a càrrec del professor Joaquín Recaño del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona, cal dir que la proporció de llars encapçalades per dones s'incrementa en relació amb les dels homes, tot i que el creixement de l'esperança de vida dels homes té efectes en la taxa de persones de referència de les edats més avançades, la qual cosa provoca una disminució efectiva del nombre de vídues en alguns grups d'edat, i limita, per tant, el creixement de les llars encapçalades per dones entre la gent gran. Paral·lelament, s'experimentarà una disminució progressiva de la dimensió mitjana de les llars.

Per tot el que s'ha exposat, es fa palès que la iniciativa pública de crear un parc públic d'habitatge constitueix una acció positiva per facilitar l'accés a l'habitatge de la població en risc d'exclusió residencial. En aquest sentit, la situació econòmica de les dones juntament amb les dificultats d'accés a l'habitatge com a conseqüència d'estereotips de gènere vinculats a la cura de les persones fan que hagin de ser persones beneficiàries de forma preferent, en compliment del manament establert a l'article 45 de la Llei 6/2022, dins dels programes reguladors de l'accés i l'adjudicació del futur parc d'habitatge públic.

En definitiva, la inversió pública en la creació d'un parc públic d'habitatge constitueix una decisió amb impacte de gènere ja que, *a priori,* i sense perjudici d'anàlisis i avaluacions posteriors, implica l'increment de l'oferta d'habitatge assequible i facilitarà l'accés de les dones a l'habitatge en trobar-se en més risc d'exclusió residencial.

Andorra la Vella, 14 de juny del 2023

Conxita Marsol Riart
Ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d38972f4-566f-49b8-b7a0-b7022fccb1e1 emprant el codi segur de verificació.