

**DOCUMENTS****TIPUS:** Esmena**NOM:** E-693-2024\_Esmenes\_articulat\_PL\_dret\_habitatge\_VPintos**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 4423c48c-c8f5-42e3-9a51-aa87c6bd70b4**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXX\_2024\_000000000000000000000000046161**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****REGISTRE D'ENTRADA:** 0693-2024 - 23/09/2024 17:10**SIGNATURES****VICTOR PINTOS MORELL:** 23/09/2024 16:54**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 24/09/2024 08:40**CONSELL GENERAL**

PRINCIPAT D'ANDORRA

M. I. Sr Victor Pintos Morell

Conseller no adscrit

**A LA M.I. SINDICATURA**

El sotassinat, Víctor PINTOS MORELL, com a Conseller General no adscrit, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta, en temps i forma, les esmenes següents al **Projecte de Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge**.

**Esmena 1****de modificació**

Es proposa modificar el segon paràgraf de l'apartat 3, de l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

***“No aplica aquesta limitació a les adquisicions de les entitats operatives del sistema financer andorrà, ni a les de persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot superior al vint-i-cinc per cent, titulars de drets reals de garantia, quan correspongui a procediments executius derivats de l'activitat creditícia d'una entitat operativa del sistema financer andorrà i que impliquin l'extinció total o parcial d'un finançament”.***

**Motivació:**

Es considera necessari introduir aquesta esmena per a incloure totes les fases de la gestió d'un dret real de garantia així com incloure els supòsits de titulars de drets de garantia més enllà de les entitats operatives del sistema financer que existeixen actualment, que comprèn també la realització de les garanties mitjançant la “dació en pagament” o l'execució de sentències judicials, optimitzant els recursos del mercat tant per a deutors com per a creditors.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Esmena**NOM:** E-693-2024\_Esmenes\_articulat\_PL\_dret\_habitatge\_VPintos**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 4423c48c-c8f5-42e3-9a51-aa87c6bd70b4**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXXX\_2024\_000000000000000000000000046161**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****REGISTRE D'ENTRADA:** 0693-2024 - 23/09/2024 17:10**SIGNATURES****VÍCTOR PINTOS MORELL:** 23/09/2024 16:54**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 24/09/2024 08:40

M I. Sr. Victor Pintos Morell  
Conseller General no adscrit

**Esmena 2** **d'addició**

Es proposa afegir tercer paràgraf a l'apartat 5 de l'article 9 amb el contingut següent:

***"També s'exceptuen d'aquesta prohibició les promocions immobiliàries de les entitats operatives del sistema financer andorrà, i de les de persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot superior al vint-i-cinc per cent, quan l'adquisició del bé immoble o de qualsevol altre dret real hagi tingut el seu origen en un procediment executiu relatiu a un dret real de garantia anterior derivat de l'activitat creditícia d'una entitat operativa del sistema financer andorrà".***

**Motivació:**

Es considera necessari introduir aquesta esmena per a garantir totes les possibilitats de gestió d'un actiu immobiliari adquirit com a conseqüència d'un procediment executiu sobre la base de l'existència d'un dret real de garantia anterior. També es pretén incloure els supòsits de titulars de drets de garantia que existeixen actualment, més enllà de les entitats operatives del sistema financer. La realització de les garanties mitjançant la "dació en pagament" o l'execució de sentències judicials, permet optimitzar els recursos del mercat tant per als deutors com per als creditors.

Andorra la Vella, a 23 de setembre de 2024

Víctor PINTOS MORELL  
Conseller General