

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Dia 15 de novembre del 2024

A LA M. I. SINDICATURA

La sotasignada, Carine MONTANER RAYNAUD, presidenta d'Andorra Endavant, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta, en temps i forma, les esmenes següents al **Projecte de llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge**.

Esmena 1- Modificació de l'exposició de motiu

Es proposa modificar l'exposició de motius en coherència a les esmenes presentades.

Títol I. Inversió estrangera al Principat d'Andorra

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Definició d'inversió estrangera

Esmena 2- Modificació del Capítol primer, Article 1, a)

El redactat inicial de l'Article 1, punt 1 de l'apartat a) es modifica de la següent manera:

Article 1. Definició d'inversió estrangera

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3fbfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra **i no andorranes.**

Motivació

Govern ens va dir que va firmar un tractat internacional que tampoc sabem qui és que defineix un andorrà que viu fora com un inversor estranger. AE està totalment en contra d'aquest concepte. En cap cas un andorrà podrà ser considerat com inversió estrangera ...cal rectificar-ho urgentment.

Esmena 3- Supressió de l'apartat c) de l'article 1 del Capítol primer

Es proposa suprimir el redactat de l'apartat c) inicial següent de l'article 1 del capítol primer:

~~b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra que realitzin una inversió estrangera immobiliària i que no puguin acreditar 3 anys o més de residència dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud de la inversió estrangera immobiliària.~~

Motius

Tenint en compte que el Govern vol negociar un acord UE, un resident permanent no pot estar considerat com a inversor estranger segons la UE.

Esmena 4- Modificació del Capítol primer, Article 1, d)

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

Article 1. Definició d'inversió estrangera

d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot superior al ~~vint i cinc per cent~~ **cinquanta per cent.**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Esmena 5- Modificació del Capítol primer, Article 1, punt 2

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

2. Als efectes de la present Llei s'entén per residència **permanent** la disposició d'una autorització vigent per residir al Principat d'Andorra lliurada pel ministeri competent en matèria d'immigració, excloent-hi les autoritzacions temporals no prorrogables ~~i les autoritzacions de residència sense treball.~~ En el cas de persones de nacionalitat andorrana, es considera residència el període d'inscripció en el registre del Comú corresponent.

Esmena 6- Modificació del Capítol primer, Article 1, punt 4

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

4. Es considera participació estrangera la que posseeixin, directament o indirectament, persones físiques no residents al Principat d'Andorra **i sense passaport andorrà** o persones jurídiques estrangeres. En el cas d'inversions estrangeres immobiliàries, també és participació estrangera si l'ostenten directament o indirectament persones físiques ~~amb una residència inferior a 3 anys dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud d'inversió~~ no residents i no andorranes.

Títol I. Inversió estrangera al Principat d'Andorra

Capítol primer. Disposicions generals

Article 2. Classes d'inversió estrangera

Esmena 7- Modificació del Capítol primer, Article 2, punt 2 a)

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3fbfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

a) La inversió estrangera directa en una societat mercantil andorrana en la qual la participació estrangera sigui, o passi a ser, superior al ~~vint-i-cinc~~ **cinquanta per cent** i més del cinquanta per cent del seu actiu siguin, o passin a ser, béns immobles o drets reals sobre béns immobles situats al Principat d'Andorra.

Esmena 8- Modificació del Capítol primer, Article 2, punt 2 b)

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

b) La inversió estrangera directa en organismes d'inversió col·lectiva o altres vehicles d'inversió, tinguin o no personalitat jurídica pròpia, en els quals la participació estrangera sigui, o passi a ser, superior al ~~vint-i-cinc~~ **cinquanta per cent** i més del cinquanta per cent del seu actiu siguin, o passin a ser, béns immobles o drets reals sobre béns immobles situats al Principat d'Andorra.

Títol I. Inversió estrangera al Principat d'Andorra

Capítol primer. Disposicions generals

Article 3. Pèrdua o adquisició sobrevinguda de la condició d'inversió estrangera

Esmena 9- Modificació del Capítol primer, Article 3, punt 1 a)

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

1. La inversió realitzada perd la condició d'inversió estrangera quan **la persona física no resident adquireix la residència al Principat d'Andorra** ~~a) La persona física no resident adquireix la residència al Principat d'Andorra si es tracta d'inversió estrangera directa, o si ha~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3fbfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~mantingut la residència al Principat d'Andorra durant almenys 3 anys durant els 10 darrers en el cas d'inversió estrangera immobiliària;~~

Esmena 10- Supressió del Capítol primer, Article 3, punt 1 b) i c)

Es proposa suprimir el redactat dels apartats inicials següents :

~~b) Quan la persona jurídica andorrana deixa de complir els requisits de l'apartat 1.d) de l'article 1.~~

~~c) O quan la persona jurídica s'inscriu als Registres de Govern com a entitat de dret andorrà i no compleix, o deixa de complir, els requisits de l'apartat 1.d) de l'article 1.~~

Esmena 9- Modificació del Capítol primer, Article 3, punt 2 a)

El redactat inicial es modifica de la següent manera i s'elimina l'apartat a):

2. La inversió realitzada esdevé estrangera quan, de forma sobrevinguda a la seva formalització, ~~la persona física estrangera deixa de tenir la residència permanent a Andorra.~~

Esmena 11- Supressió del Capítol primer, Article 3, punt 2 b) i c) i punt 3 i 4.

Es proposa suprimir l'apartat i punts inicials següents :

~~b) O la persona jurídica andorrana canvia la seva nacionalitat, o quan la participació estrangera en aquesta la situa en el supòsit establert en l'apartat 1.d) de l'article 1.~~

~~3. La pèrdua de la condició d'inversió estrangera requereix la declaració al Registre d'Inversions Estrangeres, que pot realitzar qualsevol persona amb un interès legítim.~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfbe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~4. L'adquisició sobrevinguda de la condició d'inversió estrangera no requereix en cap cas autorització, sense perjudici de l'obligació de declaració al Registre d'Inversions Estrangeres.~~

Esmena 12- modificació de l'article 9 -

Es proposa canviar el títol i el contingut de l'article com el següent :

"Article 9 - Inversió estrangera i foment de pisos de lloguer a preu assequible

1.L'inversor definit a l'article 1, apartats 1a) o 1b), té dret a obtenir l'autorització prèvia per a una inversió estrangera immobiliària, a condició de no incórrer a prohibicions previstes per aquesta llei, amb la inversió següent:

a) una parcel·la de terreny en la qual té la possibilitat de construir un sol habitatge unifamiliar de tipus xalet, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar de tipus xalet.

b) Una parcel·la de terreny en la qual té la possibilitat de construir un edifici de pisos de lloguer a preu assequible amb trasters i pàrquings o en la qual estigui construït ja un edifici a renovar en el marc d'una col·laboració públicoprivada prèvia durant un termini de 10 anys amb Govern o un comú per tal de posar al mercat de lloguer pisos a preus assequibles.

c) Pisos amb un import mínim de 800.000 euros per unitat immobiliària, excloent del preu les places de pàrquings i trasters annexos.

d) Pàrquings i trasters annexos a les unitats immobiliàries

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

2. Foment dels Habitatges de Lloguer a Preu Assequible

a) Lloguer Assequible del Parc d'Habitatges Públics o Públic-Privats

Els lloguers dels habitatges públics i dels habitatges resultants de col·laboracions publico-privades estan regulats per decrets ministerials anuals, amb la finalitat de garantir l'accés dels nacionals andorrans i dels residents amb una antiguitat mínima de set anys a lloguers assequibles, sempre que tots els membres adults de la unitat familiar, que no tinguin impediments de salut i no estiguin cursant estudis o formacions acadèmiques, estiguin treballant, adaptats a la situació econòmica i la composició familiar de cada unitat de convivència.

b) Fixació del Lloguer del Parc Públic i de Col·laboració Públic-Privada

Els lloguers dels habitatges públics o de col·laboració publico-privada a Andorra són establerts per l'administració competent, basant-se en criteris objectius. Aquests criteris inclouen la mida de l'habitatge, la seva ubicació, les característiques específiques de l'habitatge i un límit de despesa de lloguer que no superi el 30% dels ingressos mensuals de la unitat familiar. Aquesta mesura té com a objectiu assegurar que els lloguers siguin accessibles i proporcionats a les capacitats econòmiques de les famílies andorranes o residents de més de 7 anys, promovent així la seguretat residencial i la cohesió social.

c) Ajuts pel mercat privat de lloguer per a Nacionals i Residents de llarga durada

Els nacionals andorrans i els residents amb una antiguitat mínima de set anys de residència poden optar a ajuts específics per al lloguer

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfbe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

d'habitatges privats. Aquests ajuts s'atorguen en funció dels ingressos i de la composició familiar, sempre que tots els membres adults de la unitat familiar, que no tinguin impediments de salut i no estiguin cursant estudis o formacions acadèmiques, estiguin treballant. Els ajuts poden cobrir parcialment o totalment l'import del lloguer. Els ajuts es revisen anualment pel ministeri competent per garantir la veracitat de les dades. Els pagaments dels ajuts es realitzen amb tres mesos anticipadament directament als propietaris dels habitatges, a càrrec del Govern i sense possibilitat de demora per part del Govern.

d) Control i Revisió dels Lloguers Públics i de la Col·laboració Públic-Privada

L'administració competent ha de dur a terme una revisió periòdica dels lloguers públics i dels habitatges de col·laboració publico-privada, ajustant-los d'acord amb les condicions socioeconòmiques i les necessitats demogràfiques. Mitjançant decrets governamentals, es podran modificar els imports dels lloguers i les condicions econòmiques dels ajuts, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri entre l'oferta d'habitatges públics i les capacitats financeres de les famílies andorranes. Aquesta regulació és aplicable exclusivament a nacionals andorranes i a residents permanents i continus a Andorra. Totes les sol·licituds relatives a l'accés als habitatges públics o a la revisió d'ajuts hauran de tramitar-se a través dels serveis públics competents, responsables de la gestió i supervisió del parc d'habitatges públics.

Motiu:

Aquest article de llei es fonamenta en les polítiques nacionals d'habitatge d'Andorra, amb l'objectiu de garantir habitatges assequibles per a la ciutadania, assegurant la cohesió social i la justícia residencial en benefici de les famílies andorranes i residents.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Esmena 13- de modificació de l'article10- Procediment d'autorització prèvia

Es proposa modificar el text de la manera següent :

“Article 10. Procediment d'autorització prèvia

1. Per assegurar que les inversions estrangeres aportin un veritable valor afegit al país, i per evitar la instal·lació d'empreses anomenades “pantalles” que no tenen una activitat real, el Govern només s'autoritza els projectes que no estiguin allotjats en pisos o habitatges d'ús residencial i que compleixin amb 3 dels criteris següents:

- a) **Projectes d'alt valor afegit:** Les empreses han de presentar un pla de negoci del projecte amb un alt component tecnològic o innovador que contribueixin a la modernització de l'economia nacional i fomentin la recerca i desenvolupament en sectors clau definits pel Govern.
- b) **Projecte del Sector tradicional amb un fort Impacte econòmic i una recaptació fiscal :** Els projectes han de demostrar una projecció de facturació significativa i garantir una contribució fiscal mínima anual per a l'Estat, d'acord amb els paràmetres establerts per decret ministerial anuals. El projecte ha d'incloure la creació de llocs de treball de residents permanents o una aportació tangible al producte interior brut (PIB).
- c) **Sostenibilitat i Responsabilitat Social :** Només s'autoritzaran projectes que compleixin amb els estàndards de sostenibilitat ambiental i que tinguin polítiques de responsabilitat social corporativa per garantir el respecte per l'entorn i la comunitat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

- d) **Capacitat Financera** : Els inversors han de disposar d'una solidesa financera demostrable, amb un pla d'inversió sòlid i una simulació financera de cinc anys per avaluar la viabilitat del projecte i el seu impacte potencial en terme de recaptació fiscal per l'estat andorrà.

Aquests criteris es revisen anualment per assegurar que els projectes mantinguin la seva contribució al desenvolupament econòmic i social del país, i en cas d'incompliment dels objectius fixats, Govern es podrà reconsiderar l'autorització concedida.

(...)

Esmena 14- de modificació de l'Article 11.

Es proposa el redactat afegir un punt 5 com el següent :

Article 11 - Seguiment d'Inversions Estrangeres:

(...)

"5. El Govern ha d'efectuar un seguiment anual dels projectes autoritzats per garantir que mantinguin una activitat real i verificar que les recaptacions fiscals corresponents compleixin els valors mínims establerts per decret. En cas que la inversió no acrediti una activitat real o no compleixi els mínims fixats per decret, l'autorització s'entendrà com a nul·la i quedarà automàticament cancel·lada."

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Títol II. Modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Esmena 15 - Article 23. Modificació de l'article 27 de la Llei 9/2012, del 31 de maig de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es suprimeix part del text modificant el Punt 1 de l'Article 27 del projecte de llei amb el text següent:

Article 27. Autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres

~~"1. La persona que desitja contractar els serveis d'una empresa estrangera per executar un treball concret a Andorra ha de sol·licitar i obtenir una autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres. Aquest tipus d'autorització d'immigració únicament és possible per a treballadors d'empreses legalment constituïdes i registrades en un estat membre de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Comerç, a l'excepció dels treballadors d'empreses estrangeres que venen a realitzar uns treballs d'interès general a càrrec d'una administració pública o per compte d'una empresa pública. En aquest supòsit queda prohibit el desenvolupament d'una activitat laboral incomplint les condicions essencials del contracte de treball".~~

Motiu

Considerem que la persona que desitja contractar els serveis d'una empresa estrangera per executar un treball concret a Andorra no pot ésser condicionada a que l'empresa forana s'hagi constituït i registrat en un estat membre de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Comerç o de qualsevol altre territori o estat del món, sigui quina sigui la seva procedència.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Esmena 16- Article 23. Modificació de l'article 27 de la Llei 9/2012, del 31 de maig de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es suprimeix la totalitat del text eliminant la modificació del Punt 6 de l'Article 27, tornant al text de la Llei en actual vigència:

Article 27. Autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres

~~“6. Una persona o empresa que desitgi contractar els serveis d'una empresa estrangera o d'un professional autònom estranger per una durada curta, és a dir, que en cap cas no excedeixi trenta dies naturals per any natural, no ha de sol·licitar cap una autorització d'immigració, tot i que ha de cursar una comunicació prèvia per escrit al Servei d'Immigració, i si la contractació és igual o superior a cinc dies hàbils, ha de satisfer la taxa corresponent, la forma de pagament de la qual es fixa per via reglamentària. Aquesta comunicació únicament és possible per a treballadors d'empreses o treballadors autònoms legalment registrats en el paísos de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu excepte per a treballs d'interès general a càrrec d'una administració pública o de treballs per a empreses públiques.~~

Motiu

Considerem que a una persona o empresa que desitgi contractar els serveis d'una empresa estrangera o d'un professional autònom estranger per una durada curta, és a dir, que en cap cas no excedeixi trenta dies naturals per any natural, ha de sol·licitar una autorització d'immigració tal i com es fa en l'actualitat i ha de satisfer la taxa corresponent, la forma de pagament de la qual es fixa per via reglamentària. Si la contractació és igual o inferior a quatre dies hàbils, ha de cursar una comunicació prèvia per escrit al Servei d'Immigració, tal i com es fa en l'actualitat. Aquesta autorització d'immigració

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

com la comunicació escrita cursada prèviament, és possible per a treballadors d'empreses o treballadors autònoms legalment registrats en el paísos de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu o de qualsevol altre territori o estat del món, sigui quina sigui la seva procedència.

Esmena 17- Article 24. Modificació de l'article 28 de la Llei 9/2012, del 31 de maig de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es modifica part del text modificant el Punt 2 de l'Article 28 amb el text següent:

Article 28. Autorització de residència i treball

"2. L'autorització de residència i treball es lliura per una durada inicial d'un any i es renova ~~tres~~ **dues vegades** per períodes de dos anys. Durant el primer any, el titular de l'autorització ha de mantenir les condicions en mèrits de les quals se li ha atorgat l'autorització i no pot canviar del sector econòmic per al qual ha demanat i obtingut l'autorització, ni treballar per compte propi. Els sectors econòmics agrupats amb aquesta finalitat es determinen reglamentàriament".

MOTIVACIÓ

Considerem que canviant de tres a dues les vegades en que es renova l'autorització de residència i treball per períodes de dos anys fins arribar a la tercera renovació on ja la vigència del permís de residència i treball s'eleva fins els deu anys tal i com funciona en l'actualitat, considerant que el sistema actual ja és prou garant per a l'establiment de les persones que decideixen residir i treballar al nostre territori.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

Títol III. Modificació de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Esmena 18- Modificació de l'Article 46, punt 1

Article 46. Addició de l'article 35 bis a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

El redactat inicial es modifica de la següent manera:

1. L'autorització prèvia dels habitatges d'ús turístic prevista a l'article anterior té una durada de ~~tres anys~~ **cinc anys**. El titular del registre d'HUT ha de sol·licitar la renovació de l'autorització al Govern, segons es determini reglamentàriament, tres mesos abans de l'expiració del termini de ~~tres anys~~ **cinc anys** comptat a partir de la data de presentació de la sol·licitud de renovació anterior i s'ha de tramitar de conformitat amb el procediment previst a l'apartat 1 de l'article 35 i amb les disposicions reglamentàries que es dictin en desenvolupament d'aquesta Llei.

Esmena 19- Modificació de l'Article 47, punt 4

Article 47. Modificació de l'article 40 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'apartat 4 de l'article 40 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, que queda redactat de la manera següent:

“Article 40. El Registre *d'HUT* i *d'EGHUT* (definició, marc legal i àmbit d'aplicació)

[...]

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

4. La cancel·lació o modificació de la inscripció d'una unitat immobiliària al Registre d'HUT es pot produir a petició del propietari o del seu representant legal, d'ofici, per canvi de propietari de l'habitatge d'ús turístic per qualsevol motiu diferent de la successió per causa de mort, o bé en compliment d'una resolució adoptada en el marc d'un expedient sancionador per una infracció molt greu que impliqui com a sanció la baixa definitiva del Registre d'HUT i d'EGHUT, o de resultes de qualsevol altra causa prevista a la legislació vigent.

En cas que un habitatge degudament registrat com a HUT canviï de propietari per motiu de successió per causa de mort, el nou propietari ha **d'iniciar els tràmits de regularització** de les dades del Registre d'Habitatges d'Ús Turístic en el termini màxim d'un mes a comptar de la signatura de l'escriptura davant notari.

En la resta de supòsits de canvi de propietari, el transmissent ha de notificar la transmissió al Registre d'Habitatges d'Ús Turístic en el termini màxim d'un mes a comptar de la signatura de l'escriptura davant notari. Qualsevol altra modificació que afecti les dades de registre d'un HUT **s'ha d'iniciar els tràmits de regularització** al Registre d'Habitatges d'Ús Turístic en el termini màxim d'un mes des que s'hagin produït els fets.

[...].”

Esmena 20- Modificació de l'Article 48, punt 1

Article 48. Modificació de l'article 40 bis de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'article 40 bis de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, que queda redactat de la manera següent:

“Article 40 bis. Regularització de dades en cas de canvi de propietari

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

1. La regularització de les dades del Registre d'HUT per canvi del propietari de l'habitatge d'ús turístic **sigui quin sigui el motiu, no comportarà la baixa de l'HUT. Aquesta llicència està lligada a l'immoble mateix, independentment del titular.** ~~per qualsevol motiu diferent de la successió per causa de mort, comporta la baixa d'ofici de la inscripció de l'habitatge al registre referit.~~

Motiu

Donar seguretat jurídica

Esmena 21- Modificació de l'Article 59, punt 1

Article 59. Addició de la disposició addicional segona a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'Article 59 punt 1 i el redactat inicial es modifica de la següent manera:

1. Les autoritzacions dels habitatges d'ús turístic atorgades abans de l'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge s'han de renovar la primera vegada a partir del ~~tercer~~ **cinquè** any comptat des de la data referida. El titular del registre d'HUT ha de presentar la corresponent sol·licitud de renovació com a mínim tres mesos abans de l'exhauriment del termini de ~~tres~~ **cinc** anys comptat a partir de l'entrada en vigor de la Llei. La manca de sol·licitud de renovació de l'autorització en el termini previst comporta la cancel·lació d'ofici de la inscripció de l'habitatge al Registre d'HUT previst a l'article 40, i la impossibilitat d'exercir l'activitat d'HUT en la unitat immobiliària corresponent.

A partir de la data d'entrada de la sol·licitud de primera renovació, el ministeri competent en matèria de turisme ha de realitzar les inspeccions

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

corresponents d'acord amb el calendari d'inspeccions que es determini reglamentàriament.

Esmena 22- Supressió de l'article 59, punts 2, 3, 4

Article 59. Addició de la disposició addicional segona a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es proposa suprimir els punts i apartats inicials següents :

~~2. Es prohibeix la renovació referida a l'apartat anterior en cas que l'HUT corresponent es trobi en un edifici que, a la data d'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, tingui una quantitat d'HUT que representi menys del 30% de les quotes de participació, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge. A l'efecte d'aquest apartat, s'equipara edifici a la comunitat de propietaris corresponent.~~

~~3. Per excepció al que preveuen l'apartat 2 anterior i la disposició addicional tercera, s'ha d'acordar una nova autorització d'habitatge d'ús turístic en cas que el titular del registre de l'HUT afectat per la prohibició de renovació justifiqui suficientment la impossibilitat de llogar la unitat immobiliària com a habitatge.~~

~~A aquest efecte, dins el termini màxim de divuit mesos, o de dos anys en el cas d'execució de treballs per adequar la unitat com a habitatge, segons previst a la lletra b, comptat a partir de la data de no renovació, la persona interessada ha de presentar la sol·licitud d'autorització i ha d'acreditar la concurrència d'algun dels supòsits següents:~~

~~a) La unitat immobiliària ha estat destinada al mercat de lloguer, de forma inequívoca, mitjançant una agència immobiliària, durant, com a mínim, els sis mesos anteriors a la data de presentació de la nova sol·licitud d'autorització, a un preu que no sigui superior al preu estadístic de mercat.~~

**DOCUMENTS****TIPUS:** Sol·licitud**NOM:** Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31**REGISTRE D'ENTRADA:** 0883-2024 - 15/11/2024 11:31**SIGNATURES****CARINE MONTANER RAYNAUD:** 15/11/2024 11:26**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 15/11/2024 11:31

~~b) L'ús de la unitat immobiliària ha estat cedit voluntàriament al Govern, en les condicions legalment establertes per formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible, i l'ús de l'habitatge no ha estat adjudicat per part del ministeri responsable de l'habitatge o de l'Institut Nacional de l'Habitatge, una vegada transcorreguts, com a mínim, sis mesos des de la data de la signatura del conveni o acord corresponent i, si escau, des de la finalització dels treballs necessaris per a l'adequació de la unitat com a habitatge.~~

~~La destinació de la unitat immobiliària al mercat de lloguer, prevista a la lletra a., o la cessió de l'ús a Govern, prevista a la lletra b., s'ha d'haver efectuat, tot tardar, dins els tres mesos següents a la data de no renovació.~~

~~Reglamentàriament s'ha d'establir la documentació acreditativa que s'ha de presentar conjuntament amb la sol·licitud d'autorització.~~

~~Per tal de verificar la concurrència d'algun dels supòsits anteriors, el ministeri competent en matèria d'habitatge i l'Institut Nacional de l'Habitatge han de prestar la col·laboració que sigui requerida pel ministeri competent en matèria de turisme i transmetre-li la informació necessària a aquest efecte.~~

~~4. A la data d'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, el ministeri competent en matèria de turisme ha d'informar:~~

~~a) Tots els titulars de registres d'HUT sobre la data en què expirarà l'autorització corresponent i, si escau, si l'HUT es troba afectat per la prohibició de renovació prevista a l'apartat 2 anterior.~~

~~b) Les EGHUT que, dins el parc immobiliari que gestionen, comptin amb HUT que estiguin afectats per la prohibició de renovació prevista a l'apartat 2 anterior.~~

~~c) Els comuns sobre les autoritzacions dels HUT radicats a les seves respectives parròquies l'autorització dels quals no es renovarà en virtut de~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

l'apartat 2 anterior, amb la consegüent cancel·lació del Registre, una vegada transcorregut el termini de tres anys.”

Esmena 23- Modificació de l'Article 60

Article 60. Addició de la disposició addicional tercera a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'Article 60 punt 1 i el redactat inicial es modifica de la següent manera:

S'addiciona la disposició addicional tercera a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, que queda redactada de la manera següent:

“Disposició addicional tercera. *Suspensió de l'atorgament de noves autoritzacions dels habitatges d'ús turístic*

A partir de l'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, se suspèn l'atorgament de noves autoritzacions d'Habitatges d'Ús Turístic, previstes a l'article 35 d'aquesta Llei. Consegüentment, se suspèn la inscripció de noves altes d'habitatges d'ús turístic al Registre d'habitatges d'ús turístic, regulat a l'article 40 d'aquesta Llei **excepte en el cas de llicències per a habitatges de 5 estrelles situats a peu de pistes.**”

Esmena 24- Modificació de l'Article 61, punt 1

Article 61. Addició de la disposició addicional quarta a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'Article 59 punt 1 i el redactat inicial es modifica de la següent manera:

S'addiciona la disposició addicional quarta a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, que queda redactada de la manera següent:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

“Disposició addicional quarta. Suspensió de l'atorgament de noves autoritzacions d'apartaments turístics

1. A partir de l'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, se suspèn l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a projectes constructius o que comportin el canvi d'ús a ús hotelier per fer apartaments turístics, **excepte en el cas de projectes situats a peu de pistes. En el cas que el projecte no es trobi a peu de pistes, no es concedirà la llicència per a aquest canvi d'ús.**”

Esmena 25- Supressió de l'Article 61, punt 3

Article 61. Addició de la disposició addicional quarta a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es proposa suprimir el punt 3 inicial següent :

~~3. Aquesta disposició no afecta els apartaments turístics existents a la data referida, i no obsta a les modificacions de titularitat que es puguin efectuar en relació amb aquest tipus d'allotjaments.”~~

Esmena 26- Supressió de l'Article 65

Article 65. Addició de la disposició transitòria novena a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es proposa suprimir els punts i apartats inicials següents :

~~S'addiciona la disposició transitòria novena a la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, que queda redactada de la manera següent:~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~“Disposició transitòria novena. Comerços radicats en HUT a l'entrada en vigor de la Llei.~~

~~Els comerços que a l'entrada en vigor de la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge es trobin radicats en un HUT, en contravenció de l'apartat 10 de l'article 35, s'han de donar de baixa en el termini màxim de sis mesos des de la data referida.”~~

Títol IV. Cessió d'habitatges buits

Capítol primer. Disposicions generals

Esmena 27- Supressió de tots els articles del Títol IV

Es proposa suprimir tots els punts i apartats inicials del Títol IV següents :

~~Títol IV. Cessió d'habitatges buits Capítol primer.~~

~~Disposicions generals~~

~~Article 66. Definició d'habitatge~~

~~Als efectes de la present Llei, s'entén per habitatge l'edificació habitable la destinació de la qual sigui servir de residència per a persones, que estigui ubicada en immobles que hagin estat dividits o siguin susceptibles de divisió en règim de propietat horitzontal conforme a la Llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal, o bé que estigui situada en un edifici plurifamiliar que no ha estat objecte de divisió en règim de propietat horitzontal però que està destinat a lloguer.~~

~~Per tenir la consideració d'habitatge, l'edificació habitable ha de ser susceptible, ja sigui immediatament o prèviament a la realització dels treballs d'adequació que siguin convenients, de gaudir del certificat o cèdula d'habitabilitat.~~

~~Article 67. Definició d'habitatge buit~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~1. Als efectes de la present Llei, té la consideració d'habitatge buit l'edificació habitable definida a l'article 66 que es trobi en algun o diversos dels següents supòsits:~~

- ~~a) Que no gaudeixi de contracte de subministrament d'energia elèctrica.~~
- ~~b) Que tot i gaudint de contracte de subministrament d'energia elèctrica, no hagi tingut cap mena de consum durant els dos anys anteriors a l'1 de gener de 2024.~~
- ~~c) Que no gaudeixi de subministrament d'aigua potable.~~
- ~~d) Que tot i gaudint de contracte de subministrament d'aigua potable, no hagi tingut cap mena de consum durant els dos anys anteriors a l'1 de gener de 2024.~~
- ~~e) Que hagi estat desocupada ininterrompudament sense causa justificada durant, com a mínim, els dos anys anteriors a l'1 de gener de 2024.~~

~~2. No es consideren en cap cas habitatges buits:~~

- ~~a) Les segones residències per a ús familiar, de vacances o de lleure.~~
- ~~b) Els supòsits de canvi d'habitatge per raons laborals o de salut.~~
- ~~c) Els habitatges destinats a la venda, de forma inequívoca, mitjançant una agència immobiliària, durant un termini ininterromput de dos anys, a un preu que no sigui superior al preu estadístic de mercat.~~
- ~~d) Els habitatges destinats a lloguer, de forma inequívoca, mitjançant una agència immobiliària, durant un termini ininterromput de dos anys, a un preu que no sigui superior al preu estadístic de mercat.~~
- ~~e) Els habitatges en els quals s'estiguin duent a terme obres de reforma o rehabilitació, durant el termini de vigència de la llicència atorgada.~~
- ~~f) Els habitatges que siguin objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial que afecti els drets derivats de la titularitat.~~

~~Article 68. Pressupòsits per a la consideració d'un habitatge com a buit~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~1. Als efectes de la present Llei, el Govern podrà considerar que un habitatge és buit en els casos següents:~~

~~a) Que l'habitatge es trobi inequívocament en una o diverses de les situacions relacionades a l'article 67 anterior.~~

~~b) Que el propietari de l'habitatge sigui subjecte passiu, no exempt, obligat al pagament de l'impost sobre els habitatges buits, d'acord amb el que estableix la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, que regula el dit impost i el seu Reglament d'aplicació.~~

~~2. Per considerar que un habitatge és buit, el Govern té accés a les dades que figurin als censos generals de població i als cadastres parroquials a cura dels comuns, a les dades relatives al parc immobiliari d'habitatges que preveu la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge i les dades de consum de subministraments d'electricitat i aigua potable.~~

~~En especial, tindrà en compte les dades a què fan referència la disposició addicional primera d'aquesta Llei, l'intercanvi de dades que se'n deriva i l'habilitació per al seu accés i tractament.~~

~~Article 69. Procediment d'actuació davant de la consideració d'un habitatge com a buit~~

~~1. La consideració per part de Govern d'un habitatge com a buit conforme a les previsions d'aquesta Llei comportarà l'inici del procediment administratiu previst al present article, el qual té caràcter contradictori i es regeix per les disposicions del Codi de l'Administració, amb les particularitats següents:~~

~~a) Es consideraran persones interessades afectades les persones físiques o jurídiques titulars dels habitatges, així com els titulars de dret de superfície, usdefruit o qualsevol altre dret real que atorgui facultats de disposició sobre l'habitatge.~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~b) El procediment s'iniciarà amb un requeriment adreçat al titular o administrador de l'habitatge concernit informant-lo que el dit habitatge es troba en algun o diversos dels supòsits establerts en l'article 67 per ser considerat buit i se li atorgarà un termini de 3 mesos per tal que acrediti que l'habitatge no es troba en cap dels supòsits establerts en el dit article per ser considerat buit.~~

~~c) El requeriment contindrà l'avertiment que, si en el termini de tres mesos a comptar de la recepció del requeriment, la persona interessada afectada no aporta una justificació que l'habitatge es troba en una de les situacions descrites a l'article 67.2, o de procedir a la cessió voluntària del seu ús a Govern en les condicions legalment establertes per formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible, es podrà declarar l'incompliment de la funció social de la propietat a l'efecte d'acordar la cessió obligatòria i temporal de l'ús de l'habitatge en els termes establerts per la present Llei.~~

~~2. L'acreditació, en el termini que preveu l'apartat 1.b) del present article, que l'habitatge es troba en algun dels supòsits previstos a l'article 67.2 de la present Llei o bé l'aportació de la justificació que legitimi suficientment la desocupació de l'habitatge en el mateix termini, comportaran la finalització i l'arxiu del procediment administratiu previst en aquesta Llei.~~

~~3. La simple manifestació de la voluntat de posar l'habitatge al mercat de venda o de lloguer que es preveu a l'apartat 1.c) del present article no serà suficient per donar per finalitzat el procediment previst en la present Llei, essent preceptiva l'acreditació que l'habitatge es troba en venda o en lloguer de forma inequívoca a un preu que no sigui superior al preu estadístic de mercat.~~

~~4. En el supòsit d'haver-se manifestat la voluntat de cedir l'ús de l'habitatge al Govern perquè passi a formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible en les condicions establertes, serà necessari que la cessió voluntària de l'ús al Govern es verifiqui en el termini màxim de tres~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~mesos a comptar de la manifestació del titular de l'habitatge buit, mitjançant la signatura del corresponent conveni o acord de cessió temporal.~~

~~Capítol segon. De la cessió obligatòria i temporal de l'ús d'habitatges buits~~

~~Article 70. Pressupòsits per a la cessió obligatòria de l'ús d'habitatges buits~~

~~1. En els supòsits en què el titular o propietari de l'habitatge buit que hagi estat requerit tal com preveu l'apartat b) de l'article 69 no porti en el termini atorgat a l'efecte una justificació que l'habitatge concernit es troba en una de les situacions descrites a l'article 67.2, o de procedir a la cessió voluntària del seu ús a Govern en les condicions legalment establertes per formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible, el procediment administratiu previst en la present Llei seguirà els seus tràmits fins a la resolució que posi fi a aquest i que podrà comportar, prèvia la declaració d'incompliment de la funció social de l'habitatge buit, que s'acordi la cessió obligatòria i temporal de l'ús d'aquest habitatge en els termes establerts per la present Llei.~~

~~2. En els supòsits en què, prèvia la declaració d'incompliment de la funció social de l'habitatge buit, s'acordi la cessió obligatòria i temporal de l'ús de l'habitatge, el Govern notificarà al propietari de la declaració d'incompliment de la funció social de l'habitatge buit, i si escau, de la inexistència de causes que puguin impedir de forma legítima la cessió obligatòria i temporal del seu ús al Govern, així com dels termes i condicions en què aquesta es durà a terme, segons la normativa legal vigent en la matèria en el moment en què hagi de tenir lloc.~~

~~3. Un cop notificada i ferma la resolució, s'obre un període d'un mes, per a l'execució voluntària d'aquesta, davant la qual el propietari ha d'entregar formalment l'ús de l'habitatge, mitjançant el lliurament de les claus en el lloc i la data fixats.~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfbe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~4. Transcorregut el termini de compliment voluntari de la resolució, es procedirà a l'execució forçosa, d'acord amb el Codi de l'Administració i concordants.~~

~~Article 71. Durada de la cessió obligatòria de l'ús d'habitatges buits~~

~~1. La durada de la cessió obligatòria de l'ús dels habitatges buits prevista en la present Llei s'estableix per a un termini màxim de cinc anys, coincident amb el termini màxim de durada que es preveu per a la cessió d'ús dels habitatges a preu assequible en el Decret 115/2024, del 28 de febrer del 2024, d'aprovació del Reglament d'accés, adjudicació i gestió del parc públic d'habitatges a preu assequible, o concordant. En conseqüència, la durada de la cessió obligatòria de l'ús dels habitatges buits comprèn el termini principal de tres anys i les pròrrogues d'any en any fins a un màxim de dos anys més que es preveuen com a termini de durada de la cessió de l'ús d'un habitatge de preu assequible a favor de la persona adjudicatària.~~

~~2. El termini a què fa referència l'apartat anterior compta a partir de l'ocupació efectiva de l'habitatge, una vegada aquest hagi estat eventualment adequat i compti amb les degudes condicions d'habitabilitat que permetin la seva cessió d'ús al ministeri responsable de l'habitatge o a l'Institut Nacional de l'Habitatge. El Govern finançarà, per compte del titular de l'habitatge buit, les despeses pels treballs que siguin convenients perquè l'habitatge sigui digne i/o que siguin necessaris per poder gaudir del certificat o cèdula d'habitabilitat, i recuperarà les despeses efectuades de la forma que s'estableix en l'article 72.~~

~~3. El ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge, disposarà del termini màxim de sis mesos per adjudicar l'ús d'aquells habitatges que hagin estat objecte de la cessió obligatòria de l'ús que preveu aquesta Llei, excloent-hi els treballs que en el seu cas s'hagin d'efectuar per procedir a la seva adequació. Transcorregut aquest termini sense que l'ús de l'habitatge hagi estat adjudicat pel ministeri responsable de l'habitatge o~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31
REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31
SIGNATURES
CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~l'Institut Nacional de l'Habitatge, el titular en recuperarà l'ús quedant automàticament resolta i sense efecte la cessió obligatòria de l'ús del dit habitatge.~~

~~Article 72. Condicions econòmiques de la cessió obligatòria de l'ús d'habitatges buits~~

~~1. Des del moment en què l'ús de l'habitatge sigui adjudicat per part del ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge, el propietari tindrà dret a percebre una compensació econòmica, d'acord amb les condicions següents:~~

~~a) L'import de la compensació econòmica es correspon amb el de la renda a preu assequible que aprovi el Govern per a l'habitatge en qüestió i que es preveu en la norma vigent en matèria d'accés, adjudicació i gestió del parc públic d'habitatges a preu assequible.~~

~~b) En el cas de resultar necessaris, tots els treballs per deixar l'habitatge en les degudes condicions d'habitabilitat, accessibilitat o adequació per al seu arrendament seran assumits i executats íntegrament pel ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge, i el seu cost es deduirà de l'import de la renda percebuda per l'arrendament de l'habitatge en qüestió. En cas que l'import percebut no sigui suficient per rescabalar-se de les dites despeses i el titular o propietari en vulgui recuperar l'ús, haurà d'abonar prèviament les dites despeses.~~

~~c) Les despeses de gestió, conservació i manteniment de l'habitatge del qual s'adjudiqui l'ús seran a càrrec del ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge i es deduiran de l'import de la renda percebuda per l'arrendament de l'habitatge en qüestió. En cas que l'import percebut no sigui suficient per rescabalar-se de dites despeses i el titular o propietari en vulgui recuperar l'ús, haurà d'abonar prèviament dites despeses.~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~d) L'eventual manca de pagament de la renda per part de la persona adjudicatària de l'habitatge a preu assequible serà assumida íntegrament per Govern, sense que en cap cas pugui perjudicar o disminuir el dret a la compensació econòmica que correspon al propietari.~~

~~2. En els supòsits en què el ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge, hagi assumit i executat treballs necessaris per posar l'habitatge en les degudes condicions d'habitabilitat, accessibilitat o adequació per a l'arrendament de l'habitatge en qüestió i, a més, operi la finalització de la cessió obligatòria i temporal per la causa prevista a l'apartat b) de l'article següent, el propietari mantindrà un deute amb Govern per la part del cost dels treballs pendent de compensar.~~

~~3. En cas de no resultar possible abonar la compensació econòmica al titular o propietari de l'habitatge per qualsevol causa, el ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge procedirà a consignar a la Batllia d'Andorra els imports corresponents, que quedaran a disposició de la persona física o jurídica que s'identifiqui degudament d'acord amb la normativa vigent, i que acrediti degudament mitjançant els corresponents títols l'adquisició i/o tinença de l'habitatge i el seu beneficiari efectiu, l'origen i la regularitat de la seva titularitat, propietat o tinença, i que faciliti tota la informació i les dades necessàries segons la normativa legal vigent perquè es pugui efectuar el corresponent abonament.~~

~~Article 73. Causes de finalització de la cessió obligatòria i temporal~~

~~1. Seran causes de finalització de la cessió obligatòria i temporal de l'ús d'habitatges buits les següents:~~

~~a) L'expiració del termini de durada de la cessió obligatòria i temporal de l'ús de l'habitatge previst a l'article 71 de la present Llei o de les seves eventuais pròrrogues.~~

~~b) La voluntat de recuperar l'ús de l'habitatge per part del propietari, a la finalització del termini de cessió obligatòria.~~

**DOCUMENTS**

TIPUS: Sol·licitud

NOM: Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfe28df

IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2024_0000000000000000000000047780

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31

REGISTRE D'ENTRADA: 0883-2024 - 15/11/2024 11:31

SIGNATURES

CARINE MONTANER RAYNAUD: 15/11/2024 11:26

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/11/2024 11:31

~~c) La cessió voluntària de l'ús de l'habitatge per part del seu propietari al Govern en les condicions legalment establertes, perquè passi a formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible.~~

~~d) L'extinció per qualsevol causa del contracte de cessió administrativa d'ús de l'habitatge formalitzat entre el ministeri responsable de l'habitatge o l'Institut Nacional de l'Habitatge i la persona adjudicatària de l'habitatge a preu assequible.~~

~~e) La resolució prevista a l'apartat 3 de l'article 71 de la present Llei, per manca de cessió de l'ús de l'habitatge per part del ministeri responsable de l'habitatge o de l'Institut Nacional de l'Habitatge, en el termini de sis mesos. 2. En els casos de transmissió o cessió de l'habitatge per qualsevol títol, l'adquirent de l'habitatge respecte del qual s'hagi acordat la cessió obligatòria i temporal de l'ús se subrogarà en la posició del transmissor o cedent i, doncs, haurà de respectar el termini de durada que resti de la cessió obligatòria i temporal de l'ús prèviament acordada imperativament.~~

~~Article 74. Pròrroga de la cessió obligatòria i temporal~~

~~Sis mesos abans d'expirar el termini de durada de la cessió obligatòria i temporal de l'ús de l'habitatge, el Govern informará el propietari mitjançant preavis que, si en el termini d'aquests sis mesos no acredita estar en condicions de posar-lo al mercat de lloguer, de vendre'l o de cedir-ne voluntàriament l'ús a Govern per formar part del parc públic d'habitatges de lloguer a preu assequible en les condicions legalment establertes, es declararà automàticament prorrogada la cessió obligatòria per un altre termini de cinc anys.~~

**DOCUMENTS****TIPUS:** Sol·licitud**NOM:** Altres documents (1) - signed_Esmenes AE_Projecte de Llei Òmnibus**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 4ba68ca9-df55-426b-95e7-3dc3bfbe28df**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXXX_2024_000000000000000000000000047780**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 1210C-0425/2024 - 15/11/2024 11:31**REGISTRE D'ENTRADA:** 0883-2024 - 15/11/2024 11:31**SIGNATURES****CARINE MONTANER RAYNAUD:** 15/11/2024 11:26**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 15/11/2024 11:31

Esmena 28- de modificació de l'article Article 79. Modificació de l'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 15 de desembre del 2000

Es proposa modificar la lletra d) com el següent :

“Article 4. Exempcions

[...]

d) Que el valor de l'habitatge no superi els 600.000 euros excloent, de l'import esmentat, els pàrquings i els trasters annexos.