El 23 de gener del 2024

A LA M. I. SINDICATURA

La sotasignada, Carine MONTANER RAYNAUD, en nom del Grup Parlamentari Andorra Endavant, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta, en temps i forma, les esmenes següents **al Projecte de llei del Pressupost de l'estat andorrà per l'exercici 2025.**

Motivació de les esmenes 1 a 20 : En virtut del que sempre Andorra Endavant ha defensat, es proposa l'eliminació de les disposicions finals contingudes en el Projecte de Llei del Pressupost General per a l'exercici 2025 per evitar solapaments legals i pedaços legislatius. Creiem que aquestes qüestions han de ser tractades de manera independent al procés de les esmenes al pressupost, treballant-les llei per llei, amb una visió global, racional i sostenible en el temps.

Esmena núm. 1: Supressió de la Disposició Final Primera

Esmena núm. 2: Supressió de la Disposició Final Segona

Esmena núm. 3: Supressió de la Disposició Final Tercera

Esmena núm. 4: Supressió de la Disposició Final Quarta

Esmena núm. 5: Supressió de la Disposició Final Cinquena

Esmena núm. 6: Supressió de la Disposició Final Sisena

Esmena núm. 7: Supressió de la Disposició Final Setena

Esmena núm. 8: Supressió de la Disposició Final Vuitena

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

Esmena núm. 9: Supressió de la Disposició Final Novena

Esmena núm. 10: Supressió de la Disposició Final Desena

Esmena núm. 11: Supressió de la Disposició Final Onzena

Esmena núm. 12: Supressió de la Disposició Final Dotzena

Esmena núm. 13: Supressió de la Disposició Final Tretzena

Esmena núm. 14: Supressió de la Disposició Final Catorzena

Esmena núm. 15: Supressió de la Disposició Final Quinzena

Esmena núm. 16: Supressió de la Disposició Final Setzena

Esmena núm. 17: Supressió de la Disposició Final Dissetena

Esmena núm. 18: Supressió de la Disposició Final Divuitena

Esmena núm. 19: Supressió de la Disposició Final Dinovena

Esmena núm. 20: Supressió de la Disposició Final Vintena

Esmena núm. 21: Habitatges Socials: Projecte Tiny houses (prova pilot)

Es proposa la reassignació d'una quantitat de **3,77 milions d'euros** del programa 10.6.0.01 - **Habitatge social** a la compra i instal·lació de "tiny houses", amb l'objectiu d'incrementar ràpidament la disponibilitat d'habitatges accessibles. El finançament es prendrà dels crèdits d'inversió de la subsecció 60200 - Adquisicions d'edificis i altres construccions, que representen 3,77 milions d'euros el 2025.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

Motivació i presentació del projecte :

Punts forts de les "tiny houses":

1. **Rapidesa d'implantació:** Les "tiny houses" es poden instal·lar en poc temps, ja que són habitatges modulars, confortables i estètics d'un punt de vista urbanístic. Això permet que els 3,77 milions d'euros proposats es destinin de forma immediata a l'augment de la disponibilitat d'habitatge, sense necessitat d'obres d'infraestructura complexes.

2. **Cost assequible:** Els "tiny houses" ofereixen una solució d'habitatge a un cost considerablement inferior al de la construcció d'habitatges tradicionals. Això permet aprofitar els recursos de manera més eficient, amb un alt rendiment en termes de nombre d'habitatges.

3. **Sostenibilitat i eficiència energètica:** Aquest tipus d'habitatge és dissenyat per ser energèticament eficient, amb una petjada ecològica més baixa que les construccions convencionals. A més, poden integrar solucions d'energia renovable, com panells solars o sistemes de recuperació d'aigua, promovent un estil de vida més sostenible.

4. **Mobilitat i flexibilitat:** Les "tiny houses" són habitatges mòbils, la qual cosa permet una flexibilitat en la seva ubicació. Això fa possible que es puguin situar en diferents punts del territori, adaptant-se a les necessitats locals i optimitzant els espais disponibles en els terrenys del Govern o els comuns.

5. **Solució a la crisi d'habitatge accessible:** Aquesta iniciativa aborda de manera eficient la manca d'habitatge accessible, una de les prioritats del Grup Parlamentari Andorra Endavant. Les "tiny houses" poden oferir una resposta ràpida i efectiva als joves, als jubilats i a les famílies amb dificultats per accedir

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

a un habitatge assequible. El cost assequible permetria proposar lloguer entre 300 i 500 euros màxim.

Amb aquesta proposta, es persegueix una solució innovadora i àgil per afrontar la crisi d'habitatge, tot mantenint un enfocament responsable i sostenible.

Proposta de sectors i serveis per a cada col·lectiu:

Sector per a joves:

Es proposa la creació d'una zona d'habitatges sobre terrenys públics destinada a joves que vulguin independitzar-se i que tinguin dificultats per accedir a l'habitatge tradicional. Aquest sector es dissenyaria amb serveis específics amb la col·laboració publico-privada com espais comuns per a activitats formatives, tallers d'emprenedoria, zones d'estudi, i connexió a Internet d'alta velocitat. Així, es fomenta l'autonomia dels joves i el seu desenvolupament personal i professional, garantint-los un entorn de qualitat per créixer.

Sector per a jubilats:

Un altre sector estaria destinat a persones jubilades o en situació de retir que busquin una solució d'habitatge accessible i adaptada a les seves necessitats. Es podrien incloure serveis com a centres d'atenció sanitària, zones de recreació, i espais socials per a la relació entre veïns. A més, es poden implementar serveis de suport a la mobilitat, com a transport públic adaptat i assistència domèstica, per garantir una qualitat de vida òptima per a aquest col·lectiu.

Sector per a famílies monoparentals:

Un tercer sector estaria dissenyat específicament per a famílies monoparentals, amb habitatges pensats per a la convivència familiar i espais comuns per a activitats comunitàries. Es podrien afegir serveis de suport com a espais infantils, ludoteques, centres d'atenció psicopedagògica, i tallers de formació per a pares i mares. Així, les famílies monoparentals tindrien accés a una comunitat de suport, facilitant la seva integració social i millorant el benestar dels infants i pares.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

hi ha diversos projectes de "tiny houses" al món que segueixen una lògica similar, amb una atenció particular a diferents col·lectius socials com els joves, les persones grans i les famílies monoparentals, integrant serveis específics per millorar la qualitat de vida. A continuació es detallen alguns exemples notables:

1. El projecte de "Tiny Houses" per a joves - Estats Units (Tiny House Villages for Youth)

Als Estats Units, diverses ciutats han llançat projectes de pobles de "tiny houses" per a joves sense llar o amb ingressos baixos. Per exemple, a Portland, Oregon, el "Opportunity Village" ofereix petites cases per a joves adults, sovint entre 18 i 25 anys, amb suport comunitari i recursos educatius i professionals. Aquest projecte inclou serveis de formació, tallers per a l'ocupació, així com espais comuns per fomentar la integració social.

2. "Tiny Houses" per a jubilats - Austràlia (Tiny House Communities for Seniors)

A Austràlia, projectes com el "Tiny Houses for Seniors" tenen com a objectiu oferir habitatges accessibles i adaptats a les necessitats de les persones jubilades. Aquestes comunitats de "tiny houses" sovint es situen en entorns rurals o suburbans, on les persones grans poden gaudir d'un estil de vida autònom tot mantenint-hi accés a serveis com l'atenció sanitària, activitats comunitàries i espais recreatius. Els projectes també inclouen transport adaptat i una xarxa de suport per a la vida quotidiana.

3. Tiny Houses per a famílies monoparentals - Estats Units (Tiny Homes for Single Mothers)

Alguns projectes a Califòrnia i altres estats dels Estats Units s'han posat en marxa per ajudar les famílies monoparentals. Per exemple, el projecte "Family Promise" ofereix habitatges temporals en "tiny houses" per a famílies monoparentals en situació de vulnerabilitat. Aquestes cases solen formar part de pobles o comunitats on les famílies poden rebre serveis de suport com a espais infantils, assessorament psicològic i formació per millorar la seva ocupabilitat i estabilitat financera.

4. Projectes comunitaris de "Tiny Houses" - Europa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

A Europa, iniciatives com "La Petite Maison" a França o "Tiny House Community" a Bèlgica segueixen una filosofia similar: oferir habitatges simples però sostenibles per a grups específics com els estudiants, els joves treballadors o les persones grans, tot integrant serveis comunitaris. Aquests projectes sovint inclouen horts comunitaris, espais de trobada i, de vegades, tallers d'artesania o de permacultura per fomentar una vida col·lectiva i sostenible.

5. El model de "Tiny House" per a la crisi de l'habitatge - Canadà (Tiny Home Villages for Homelessness)

Al Canadà, projectes com "The Tiny House Project" a Vancouver i Toronto s'han desenvolupat per afrontar la crisi de l'habitatge, especialment per a les poblacions vulnerables, incloent els joves adults i les famílies monoparentals. Aquests projectes no només es centren en la construcció d'habitatges, sinó també en la creació de comunitats autònomes, amb serveis de suport adaptats (ajuda per a la gestió financera, atenció sanitària, activitats comunitàries).

Malgrat els exemples d'èxits, els projectes de "tiny houses" també es troben amb reptes:

- **Legalitat i regulació:** En algunes regions, les "tiny houses" s'enfronten a obstacles legislatius, especialment pel que fa al zonatge i els permisos de construcció. Algunes comunitats han hagut d'adaptar les lleis locals per permetre la construcció d'aquests habitatges.

- **Finançament i manteniment:** Tot i que les "tiny houses" són més barates de construir, necessiten una inversió inicial i un manteniment que cal xifrar per mantenir la qualitat de vida dels residents.

- **Adaptació a llarg termini:** Les "tiny houses" no són adequades per a famílies nombroses o per a un ús a llarg termini. La seva mida reduïda pot esdevenir

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.

un inconvenient si la situació dels habitants canvia (per exemple, si una persona necessita més espai a mesura que evoluciona la seva vida).

Aspectes comuns amb la proposta d'Andorra Endavant :

- **Sectors diferenciats:** Molts projectes de "tiny houses" tenen l'objectiu de crear comunitats diverses en funció de les necessitats de diferents col·lectius socials (joves, persones grans, famílies monoparentals).
- **Serveis de qualitat de vida:** Aquests projectes sovint inclouen serveis com espais comunitaris, tallers, atenció sanitària, formació professional i, a vegades, suport psicològic o educatiu.
- **Sostenibilitat i flexibilitat:** Les "tiny houses" són vistes com una solució econòmica i sostenible per a la crisi de l'habitatge, amb característiques respectuoses amb el medi ambient i solucions energètiques renovables.

Per tant, tot i que cada projecte és únic, hi ha models que responen a objectius similars als nostres, oferint habitatges accessibles i serveis adaptats a les necessitats específiques dels residents, mentre es fomenta la inclusió social i el suport comunitari.

Carine Montaner Raynaud
Presidenta del Grup parlamentari Andorra Endavant

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=add0b2ab-8ae6-434f-9000-954c243140a1 emprant el codi segur de verificació.