DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_Esmenes_PL_Accessibilitat_Concòrdia[1]
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000053079
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0201/2025 - 08/05/2025 11:06
REGISTRE D'ENTRADA: 0353-2025 - 08/05/2025 11:06
SIGNATURES
MARIA ANGELA ACHE FELIU: 08/05/2025 10:50
NÚRIA SEGUÉS DAINA: 08/05/2025 10:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 08/05/2025 11:06

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

M. I. Sr. Carles Ensenyat Reig
Síndic General
CONSELL GENERAL

Andorra La Vella, el 8 de maig 2025

A la M.I Sindicatura,

Les sotasignades, Nuri Segués Daina vicepresidenta del grup parlamentari de Concòrdia i Maria Àngels Aché Feliu, consellera general del grup parlamentari de Concòrdia, d'acord amb el que disposa l'article 104 del Reglament del Consell General, presentem en temps i forma, les esmenes al projecte de llei d'accessibilitat universal, publicat al Butlletí del Consell General número 15/2025 de data del 13 de febrer del 2025.

Nuri Segués Daina
Presidenta suplent
Grup Parlamentari de Concòrdia

Maria Àngels Aché Feliu
Consellera General
Grup Parlamentari de Concòrdia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Esmena 1 d'addició

Es proposa afegir un subapartat a l'article 1 de la llei amb el redactat següent:

Article 1. Definicions

[...]

f) Persones amb discapacitat: persones que presenten dèficits funcionals de caràcter físic, sensorial, intel·lectual o mental que, en interaccionar amb barreres diverses, veuen limitada la seva participació plena i efectiva en la societat en igualtat de condicions que la resta de persones.

[…]

Motivació:
S'incorpora la definició de persona amb discapacitat atès que únicament es fa referència a les persones amb mobilitat reduïda. Es modifica la numeració de les definicions posteriors.

Esmena 2 de modificació

Es proposa modificar l'apartat (e) de l'article 1 amb el redactat següent:

Article 1. Definicions

[...]

f) Entorn físic: entorn natural d'ús públic, entorn urbà i entorn edificat.

i. Entorns naturals d'ús públic: espais del medi natural amb accés rodat i amb serveis que permetin un ús públic, destinats a ser utilitzats per la ciutadania per a activitats recreatives, culturals, educatives o d'esbarjo.

ii. Entorns urbanitzats: vies, parcs**, places** i **altres** espais exteriors d'ús públic.

iii. Entorns edificats: edificis i locals d'ús públic i edificis d'habitatges.

[...]

Motivació: S'afegeix l'entorn corresponen a les places.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Esmena 3 de modificació

Es proposa modificar l'article 5 del projecte de llei amb el redactat següent:

Article 5. Principis generals

c) Igualtat d'oportunitats: s'assegura que totes les persones, independentment de la seva ~~dis~~capacitat o altres circumstàncies, tinguin el mateix accés als serveis, els entorns, les tecnologies, la informació i les comunicacions. Això inclou la identificació i l'eliminació d'obstacles i barreres d'accés i d'interacció.

Motivació: es substitueix el concepte de discapacitat per capacitat per tal d'adaptar-ho a qualsevol condició o circumstància de la persona.

Esmena 4 de modificació

Es proposa modificar l'article 8.2 de les condicions generals d'accessibilitat dels entorns urbanitzats d'ús públic que queda redactat de la manera següent:

2. Les actuacions en els entorns urbanitzats han d'assegurar itineraris de vianants accessibles, lliures d'obstacles, **amb paviments antilliscants,** i **amb senyalitzacions tàctils i visuals** ~~senyalitzats~~, d'acord amb el que estableix aquesta Llei i el reglament que la desenvolupi, que connectin de manera segura i contínua els espais d'ús públic. Quan sigui possible, els itineraris de vianants s'han de fer coincidir amb les rutes escolars segures, les quals han d'adaptar-se per complir els requisits d'accessibilitat~~, si escau.~~

Motivació: S'incorpora major precisió en els itineraris de vianants accessibles.

Esmena 5 de modificació

Es proposa modificar l'article 9.2 i 9.5 del projecte de Llei, tal i com segueix:

Article 9. Condicions d'accessibilitat dels entorns urbanitzats d'ús públic de nova construcció

[...]

2. Els espais urbanitzats d'ús públic de nova construcció i els equipaments que s'hi instal·lin han de ser projectats i construïts de forma que siguin accessibles per a totes les persones, tant en els aspectes físics, **incloent-hi portes, passadissos, ascensors, lavabos i altres elements han de complir les dimensions i característiques de**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

conformitat amb el que preveu el reglament, així com en els mitjans de senyalització, d'informació o de comunicació. Així mateix, han de ser restaurats, mantinguts i reurbanitzats, si escau.

[...]

5. Qualsevol tipus d'intervenció o obra a la via pública ha de ser senyalitzada de manera clara i accessible, de conformitat amb el que preveu aquesta Llei i els seus reglaments. Especialment, s'han d'adoptar mecanismes efectius per permetre la detecció fàcil d'obstacles i s'han de garantir alternatives segures i **accessibles que no impliquin dificultats addicionals**.

Motivació:
D'una banda es precisa més detalladament els aspectes físics que han de complir amb una sèrie de característiques per fer-los accessibles i per altra banda, en cas d'obres a la via pública, cal garantir que les vies alternatives siguin respectuoses en termes d'accessibilitat universal.

Esmena 6 de modificació

Es proposa modificar l'article 11.1 de la següent manera:

Article 11. Elements d'urbanització i mobiliari urbà

1. Els elements d'urbanització i el mobiliari urbà, **incloent bancs, papereres, fonts, semàfors i senyalització,** ubicats en àrees d'ús públic han de ser dissenyats, instal·lats i mantinguts de manera que garanteixin l'accessibilitat universal, tenint en compte les necessitats de totes les persones, **de manera que no suposi un obstacle i sigui utilitzable per tothom.**

[...]

Motivació:
S'inclou el detall dels elements que formen part del mobiliari urbà.

Esmena 7 de modificació

Es proposa modificar l'article 15, apartat 3 amb el redactat següent:

Article 15. Condicions d'accessibilitat dels edificis d'habitatges i habitatges existents
[...]
4. En règim d'arrendament, la persona arrendatària pot sol·licitar a la propietat que ~~exigeixi~~ **demani** a la comunitat de propietaris la realització de les obres necessàries per assolir les condicions d'accessibilitat, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de propietat horitzontal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Motivació: Es substitueix el verb exigir per demanar.

Esmena 8 de modificació

Es proposa modificar l'article 16, apartat 1 i 2 del projecte de llei redactat de la manera següent:

Article 16. Edificis d'habitatges i habitatges públics:

1. Els edificis d'habitatges de nova construcció que construeixin, promoguin o subvencionin les administracions públiques o les entitats del sector públic i en les promocions d'habitatges d'iniciativa privada que s'acullin a la qualificació d'habitatges públics han de disposar d'itineraris de vianants accessibles que permetin la connexió directa dels elements privatius amb la via pública i amb les dependències d'ús comunitari, d'acord amb les condicions d'accessibilitat establertes en aquesta Llei i els reglaments que la desenvolupin. **A més, els equipaments que s'hi instal·lin han de ser projectats i construïts de forma que siguin accessibles per a totes les persones, en els aspectes físics, incloent-hi portes, passadissos, ascensors, lavabos i altres elements han de complir les dimensions i característiques de conformitat amb el que preveu el reglament.**

2. Les administracions públiques o entitats del sector públic esmentades en l'apartat anterior han de garantir un percentatge d'habitatges accessibles que en cap cas no pot ser inferior al 2% **així com garantir les respectives places d'aparcament.**

[…]

Motivació:
D'una banda s'incorporen els aspectes físics que cal tenir en compte en els edificis de nova construcció. D'altra banda, cal tenir en compte les places d'aparcament per a habitatges accessibles.

Esmena 9 de modificació

Es proposa modificar l'article 21 apartat 1 que quedat redactat de la següent manera:

Article 21. Autoritzacions d'obertura d'establiments comercials o modificació de negoci i/o d'activitat

1.La sol·licitud d'obertura o modificació d'un negoci o d'activitat ha d'anar acompanyada d'un certificat d'accessibilitat que acrediti que l'establiment compleix els requisits d'accessibilitat aplicables, incloent-hi, si escau, les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

solucions alternatives adoptades, tal com preveu la normativa. **No obstant això, no és necessari presentar aquest certificat en els següents casos:**

a) Quan el negoci o l'activitat estigui registrat en el domicili i l'activitat es realitzi íntegrament fora del domicili.

b) Quan el negoci i l'activitat estigui registrat al domicili però pel tipus d'activitat exercida, en remot i de forma digital, no es rebi cap client o usuari físicament en el domicili.

[…]

Motivació:
S'afegeix una excepció per als casos en que l'activitat econòmica es realitza íntegrament fora del domicili on es troba registrat el negoci o l'activitat, i per tant no es rebi cap client o usuari. Aquesta excepció també s'aplica a les persones treballadores autònomes o persones físiques que no rebin cap client o usuari al domicili i que desenvolupen la seva activitat de manera digital i a través d'internet.

Esmena 10 de modificació

Es proposa modificar l'article 22, apartat 2 redactat de la següent manera:

Article 22. Condicions d'accessibilitat del transport públic de viatgers

2. Les **parades de transport públic han de garantir accessos accessibles i informació adaptada a totes les persones usuàries. Alhora, les** estacions terminals de transport públic han de complir les condicions d'accessibilitat previstes per als edificis d'ús públic.

Motivació:
Incorporar l'adaptació de les parades d'autobús a qualsevol persona usuària.

Esmena 11 de modificació

Es proposa modificar l'article 23.1 redactat de la següent manera:

Article 23. Obligacions dels proveïdors de servei de transport públic

1. Els proveïdors de servei de transport públic regular urbà i interurbà de viatgers han de garantir l'accessibilitat en tots els espais i els elements que integren els mitjans de transport, incloent-hi els sistemes d'accés **com rampes, espais reservats**, **i sistemes** d'informació i de comunicació amb les persones usuàries, i també dels productes i els serveis d'ús públic que s'ofereixen en aquests espais. Tots aquests elements han d'estar sempre disponibles i en bon ús.

Motivació:
Concretar el tipus de sistema d'accés.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Esmena 12 de modificació

Es proposa modificar l'article 25.1 redactat de la següent manera:

Article 25 Transport particular acreditat

1.Els vehicles conduïts o ocupats per persones amb mobilitat reduïda, degudament acreditats mitjançant el distintiu establert a aquest efecte, ~~gaudeixen d'espais de preferència en l'estacionament~~ **disposen d'espais d'estacionament específicament reservats i ubicats en zones prioritàries.**

Motivació:
La paraula "preferència" pot portar a confusió i es proposa un redactat més concret.

Esmena 13 de modificació

Es proposa modificar l'article 31.1 redactat de la següent manera :

Article 31. Condicions d'accessibilitat dels serveis públics

1. Les administracions públiques i els proveïdors de serveis públics, ja siguin de gestió directa o indirecta, han de complir les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament per garantir que els serveis públics siguin accessibles a totes les persones. **Alhora ha de garantir que el personal que atengui estigui format i sensibilitzat en matèria d'accessibilitat per a proporcionar una atenció adequada.**

Motivació:
Cal garantir que el personal estigui format i sensibilitzat per atendre de manera òptima qualsevol persona amb discapacitat.

Esmena 14 d'addició

Article 22. *Condicions d'accessibilitat del transport públic de viatgers*

1. El Govern i els comuns, en el marc de les seves competències, han de vetllar perquè els vehicles i les infraestructures del sistema de transport públic de viatgers siguin accessibles **i hi sigui autoritzat l'accés als gossos d'assistència degudament acreditats i identificats amb el distintiu oficial corresponent.**

Motivació:
Cal garantir l'accessibilitat al transport públic als gossos d'assistència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Esmena 15 de modificació

Es proposa modificar l'article 35.3 redactat de la següent manera:

Article 35. Condicions d'accessibilitat de les activitats culturals, esportives i de lleure

[...]

1. El Govern **en col·laboració amb els Comuns han** d'establir per reglament els criteris mínims que han de complir els equipaments i serveis culturals, esportius i de lleure pel que fa a l'accessibilitat.

[…]

Motivació: S'afegeix la col·laboració de l'administració comunal atès que moltes competències hi recau i per tant han de poder participar de manera directa en l'elaboració dels reglaments.

Esmena 16 d'addició

Es proposa afegir un apartat nou a l'article 37 redactat de la següent manera:

Article 37. Distintiu de qualitat

1. El Govern ha de crear un distintiu de qualitat per reconèixer els establiments, els espais o les instal·lacions que assoleixin condicions d'accessibilitat notables, més enllà dels requeriments normatius, pel que fa a la supressió de les barreres a l'accessibilitat, l'adequació dels serveis i dels continguts i la formació del personal.

2. Aquest distintiu s'ha de regular per reglament, que ha d'establir, com a mínim, el format del distintiu i la forma d'obtenir-lo, renovar-lo o perdre'l.

3. El Govern ha de considerar aquest reconeixement a l'hora d'atorgar subvencions o ajuts.

4. L'atorgament del distintiu ha de basar-se en una avaluació tècnica objectiva, amb la participació preceptiva de la Comissió de Foment per a l'Accessibilitat i de Govern.

Motivació:
La concessió del distintiu ha d'incloure la decisió de la Comissió de Foment per a l'Accessibilitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Esmena 17 de modificació

Es proposa modificar l'article 40, apartat 2 redactat de la següent manera:

Article 40. Accessibilitat en els plans d'estudi

1. El Govern ha de vetllar perquè els plans d'estudi dels ensenyaments superiors de l'àmbit del territori, l'edificació, els mitjans de transport, els productes, els serveis i la comunicació incorporin continguts que garanteixin el coneixement i les competències en matèria d'accessibilitat i de disseny universal.

2. A aquest efecte, ~~pot~~ **ha de** promoure convenis i acords amb les universitats públiques i privades.

Motivació:
Es modifica el temps verbal per tal de que l'acció no sigui potestativa.

Esmena 18 de modificació

Es proposa afegir nous apartats a l'article 43.1 i es proposa modificar l'article 43.5 redactat de la següent manera:

Article 43. Comissió per al foment de l'accessibilitat

1. La Comissió per al Foment de l'Accessibilitat és l'òrgan consultiu i assessor del Govern en matèria d'accessibilitat, amb les funcions següents:
a) Assessorar i informar el Govern en matèria de promoció de l'accessibilitat i proposar criteris d'actuació en aquest àmbit.
b) Impulsar iniciatives de sensibilització, formació i difusió de bones pràctiques en matèria d'accessibilitat de manera anual. **Aquestes han de ser executades i implementades pel Ministeris d'Afers Socials.**
~~b~~**c**) Fomentar les actuacions en matèria de promoció de l'accessibilitat.
~~c~~**d**) Avaluar el grau de compliment d'aquesta Llei i els avenços produïts en matèria d'accessibilitat.
e) Monitorar l'execució dels plans d'accessibilitat i avaluar els resultats, elaborant informes periòdics que s'han de fer públics.
~~D~~**f**) Elaborar informes preceptius i no vinculants quan es proposin solucions alternatives.
g) La comissió es reunirà almenys de forma semestral per poder dur a terme el seguiment i executar les seves funcions

[...]

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_Esmenes_PL_Accessibilitat_Concòrdia[1]
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000053079
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0201/2025 - 08/05/2025 11:06
REGISTRE D'ENTRADA: 0353-2025 - 08/05/2025 11:06
SIGNATURES
MARIA ANGELA ACHE FELIU: 08/05/2025 10:50
NÚRIA SEGUÉS DAINA: 08/05/2025 10:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 08/05/2025 11:06

4.La Comissió per al Foment de l'Accessibilitat pot encarregar l'elaboració d'aquests infromes a persones o entitats ~~independents del sector~~ **externes.**

5. ~~El Govern ha de determinar per reglament la composició de la Comissió, el nombre i la forma de designació dels seus membres i el règim de funcionament~~
~~En tot cas, ha de garantir la participació de les entitats cíviques de persones amb discapacitat~~

5. La Comissió per al Foment de l'Accessibilitat **ha de garantir la participació de totes les entitats implicades amb l'accessibilitat, ha d'estar compost per :**

Presidència de la Comissió: persona escollida per l'Àrea de promoció a l'autonomia del Ministeri d'Afers Socials
Vocalies: aquelles persones tècniques i qualificades en la matèria i representen les següents administracions :

a) **El Govern : una persona representant el Ministeri d'Afers Socials, una representant del Ministeri de Salut, una representant del Ministeri d'Ordenament Territorial i una representant del Ministeri d'Educació. Cada una d'aquestes persones han de tenir una persona suplent en cas d'absència.**
b) **Els Comuns: dues persones representants i designades pels respectius Comuns**
c) **Col·legis professionals: una persona representant el col·legi oficial d'Arquitectes d'Andorra, una representant del col·legi oficial d'Enginyers Superiors d'Andorra designades cada una d'elles pels respectius organismes.**

d) Entitats associatives: dues persones representants de les associacions de persones amb discapacitat, designades d'acord amb un procediment que garanteixi una representació plural i equitativa del sector.

e) **Entitats privades: una persona representant de la Cambra de Comerç, Indústria i Servei d'Andorra**

Motivació:
Es proposa precisar entitats externes tot i que puguin estar relacionades al sector. També i tenint en compte la importància i les funcions desenvolupades per la comissió per al foment de l'accessibilitat s'afegeix la composició de l'òrgan via legislativa.

Esmena 19 d'addició:

Es proposa afegir a l'article 48, un sisè apartat que queda redactat de la manera següent:
(...)
6. El valor de les sancions establertes en aquesta llei s'ha d'actualitzar periòdicament tenint en compte l'evolució de l'índex de preus al consum.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

Motivació:
Cal actualitzar el cost de les sancions en base a l'IPC per tal de garantir-ne l'efectivitat.

Esmena 20 de modificació:

Es proposa modificar l'article 50 apartat 2 que queda redactat de la manera següent:
Article 50
2.Òrgan competent: correspon al titular del ministeri competent en matèria d'afers socials, o a l'òrgan del ministeri en qui delegui, la incoació dels expedients sancionadors. Les funcions d'inspecció i de control exercides com a autoritat ~~poden ser~~ **son** atribuïdes a les persones adscrites a l'òrgan competent en matèria de promoció de l'accessibilitat.

3. Incoació i instrucció: el procediment sancionador s'incoa d'ofici o a instància de part. Per iniciar el procediment, l'autoritat competent pot decidir efectuar la instrucció prèvia d'una informació reservada per esclarir els fets en vista de la qual acorda la incoació de l'expedient o, si escau, l'arxivament de les actuacions.

Abans d'iniciar un procediment sancionador per infraccions relatives a l'incompliment de les condicions d'accessibilitat o les mesures d'ajustos raonables, i també per la manca de manteniment dels elements necessaris per garantir les condicions d'accessibilitat, l'administració competent ~~pot~~ **ha de** requerir formalment a l'interessat que esmeni la irregularitat, i li ha d'atorgar un termini a aquest efecte. Si la persona interessada no compleix el requeriment, s'ha d'incoar el procediment sancionador corresponent.

Motivació:
S'elimina la potestat de la competència, assegurant que les funcions de control siguin definides i no opcionals.

Esmena 21 de modificació

Es proposa modificar la disposició final segona amb el redactat següent:

Disposició final segona
El Govern, els comuns i les entitats privades han d'elaborar els plans d'accessibilitat en el termini de dos anys a comptar de la data d'aprovació de la modificació del reglament d'accessibilitat.

El Govern ~~han~~ **ha** de publicar els models de plans d'accessibilitat adaptats als entorns exigibles.

Motivació:
Es corregeix la concordança verbal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_Esmenes_PL_Accessibilitat_Concòrdia[1]
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000053079
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0201/2025 - 08/05/2025 11:06
REGISTRE D'ENTRADA: 0353-2025 - 08/05/2025 11:06
SIGNATURES
MARIA ANGELA ACHE FELIU: 08/05/2025 10:50
NÚRIA SEGUÉS DAINA: 08/05/2025 10:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 08/05/2025 11:06

Esmena 22 de modificació

Es proposa modificar la disposició final quarta, apartat 3 amb el redactat següent:

Disposició final quarta

Es modifica l'article 46 de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent:
"Article 46
[...]
3. Si la persona arrendatària, el seu cònjuge o un dels familiars de la unitat familiar de convivència és una persona amb discapacitat, pot sol·licitar a la propietat que exigeixi a la comunitat de propietaris la realització de les obres necessàries per dotar els espais comuns de les condicions adequades d'accessibilitat, d'acord amb la normativa aplicable. **La comunitat de propietaris ha de respondre motivadament a la petició en un termini màxim de 30 dies.** Mentrestant, es poden utilitzar mitjans provisionals que li permetin l'accessibilitat **en condicions de seguretat i dignitat** a l'habitatge sense afectar-ne l'estructura. **Aquests mitjans son provisionals i no poden excedir els vuit mesos, llevat que les obres hagin estat autoritzades i estiguin en procés d'execució.**

Motivació:
Afegir un termini perquè la comunitat respongui a la petició i un altre per limitar en el temps els mitjans provisionals. També cal garantir que aquests mitjans provisionals no vulnerin la seguretat ni la dignitat de la persona.

Esmena 23 de modificació

Es proposa modificar la disposició final quarta, apartat 4 amb el redactat següent:

Disposició final quarta
Es modifica l'article 46 de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent:

4. En cas de discrepància **o de negativa no motivada per la comunitat,** les persones concernides poden demanar un informe a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat a què fa referència la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Motivació:
S'incorpora la necessitat de garantir una resposta per tal d'obtenir major transparència i control i així evitar abusos o bloquejos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a0936f8-e8f4-4d05-8c11-cd1c65a078fa emprant el codi segur de verificació.