CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Demòcrata

A LA SINDICATURA

La sotasignada, M.I. Sra. Carolina Puig Montes, Consellera General, actuant en nom i representació del Grup Parlamentari Demòcrata, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta, en temps i forma, les esmenes següents al Projecte de llei d'accessibilitat universal, publicat al *Butlletí del Consell General* número 15/2025*,* del 13 de febrer del 2025*.*

ESMENES AL PROJECTE

Esmena 1 **De modificació**

Es proposa modificar l'Exposició de motius del Projecte de llei de la manera següent:

"Exposició de motius
[...]
La Llei s'estructura en cinquanta articles repartits en quatre capítols, ~~una disposició transitòria~~ **dues disposicions transitòries**, una disposició derogatòria i **onze** ~~nou~~ disposicions finals.
El capítol primer ofereix el marc conceptual per entendre els seus objectius i l'àmbit d'aplicació. Així, s'hi defineixen conceptes clau i s'hi fixa l'objecte de la Llei, que és garantir l'accessibilitat universal i integral a tots els entorns. Pel que fa a l'àmbit d'aplicació, la norma s'estén a tots els sectors públics i privats, incloent-hi edificis, locals, mitjans de transport, informació i mitjans de comunicació i productes i serveis. A més, s'hi defineixen les competències de les administracions públiques en matèria d'accessibilitat, especificant que són les responsables d'aplicar, supervisar i fomentar el compliment de la Llei. Així mateix, s'hi inclou la possibilitat d'adoptar solucions alternatives quan l'adaptació no sigui viable per raons tècniques o econòmiques **i s'introdueixen criteris per avaluar-ne la proporcionalitat.**
[...].

Motivació: Per coherència amb les esmenes següents.

Esmena 2 **De modificació**

Es proposa modificar la lletra *c*. i l'apartat *i.* de la lletra *p.* de l'article 1 del Projecte de llei, que queden redactats de la manera següent:

"Article 1. *Definicions*
[...]

PÀGINA: 1 de 11 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 09/05/2025 10:28
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

c) Practicable: entorn que, ~~tot i que no compleix plenament amb els requisits mínims d'accessibilitat establerts en aquesta Llei i en els reglaments que la desenvolupin,~~ és utilitzable amb certes limitacions o esforç addicional.

[...]

p) Producte de suport: qualsevol producte (inclosos els dispositius, els instruments, les tecnologies i el programari) disponible en el mercat o fabricat especialment per prevenir, compensar, controlar, mitigar o neutralitzar deficiències, limitacions en l'activitat i restriccions en la participació.

i. *Suport personal*: persona preparada per facilitar o garantir l'ús de productes i serveis, la comunicació o la mobilitat a les persones amb discapacitat, com ara l'intèrpret de la llengua de signes, ~~el guia intèrpret~~ **el mediador comunicatiu** o l'assistent personal.

[…]."

Motivació:
Quant a la definició de practicable: Per adaptar el concepte, tenint en compte que el reglament ha de preveure les condicions d'accessibilitat plena (100%) i les condicions dels espais practicables (quan no es pot complir amb les condicions d'accessibilitat plena, però, l'espai continua sent usable) i per coherència amb la proposta de solucions alternatives (aquestes només es proposaran quan no es pugui complir l'accessibilitat plena o el grau practicable segons les condicions previstes al reglament).
Quant a la definició de suport personal: Per preveure més exemples de suport personal i per suprimir la referència al guia intèrpret, que es pot considerar inclosa en la de l'intèrpret de la llengua de signes.

Esmena 3 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 2, lletra *a*. de l'article 4 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 4. *Competències*
[...]
2. Correspon als comuns, dins de l'àmbit de les seves competències:
a) Planificar, dissenyar i executar les actuacions d'accessibilitat en els espais i les infraestructures del seu àmbit territorial~~, públics o d'ús públic~~.
[...]."

Motivació: Atès que els Comuns no han de planificar, dissenyar i executar actuacions d'accessibilitat en espais de titularitat privada.

Esmena 4 **De modificació**

Es proposa modificar les lletres *c*. i *g.* de l'article 5 del Projecte de llei, que queden redactades de la manera següent:

"Article 5. *Principis generals*
[...]
c) Igualtat d'oportunitats: s'assegura que totes les persones, ~~independentment de la seva discapacitat o altres circumstàncies,~~ tinguin el mateix accés als serveis, els entorns, les tecnologies, la informació i les comunicacions. Això inclou la identificació i l'eliminació d'obstacles i barreres d'accés i d'interacció.
[...]

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

g) Ajustos raonables: són les mesures d'adequació física, social i actitudinal que, d'una manera eficaç i pràctica, i sense que comportin una càrrega desproporcionada, faciliten l'accessibilitat i la participació ~~d'una persona amb discapacitat~~ en igualtat de condicions ~~amb la resta de la ciutadania.~~
[...]."

Motivació: A l'efecte de promoure un llenguatge positiu.

Esmena 5 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 1 i l'apartat 2; suprimir l'apartat 3, renumerar l'apartat 4 i addicionar dos nous apartats a l'article 6 del Projecte de llei, que queden redactats de la manera següent:

"Article 6. *Avaluació de solucions alternatives a l'accessibilitat*
[...]
1. Si es donen circumstàncies específiques que no permeten que un espai, un servei o un local pugui assolir el compliment de la normativa d'accessibilitat sense requerir mitjans tècnics o econòmics que comportin una càrrega desproporcionada, **de conformitat amb l'apartat 4, s'han de** plantejar solucions alternatives, **sempre que siguin viables,** per garantir que, ~~com a mínim,~~ l'espai, el servei o el local sigui practicable, d'acord amb els principis d'ajustos raonables i proporcionalitat.
2. L'entitat pública o privada que proposi la solució alternativa ha de trametre ~~a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat~~ **al ministeri competent en matèria d'accessibilitat** un informe tècnic on es justifiquin degudament les limitacions i els requeriments desproporcionats en relació amb els requisits d'accessibilitat, l'anàlisi econòmica detallada, la proposta de solució alternativa que se sol·licita admetre en el seu lloc i l'avaluació de l'impacte. **En qualsevol cas, el ministeri competent en matèria d'accessibilitat pot elevar la proposta a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat.**
~~3. La viabilitat i la idoneïtat de la proposta ha de ser avaluada per la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat.~~
3~~4~~. El Govern ha de definir per via reglamentària el procediment d'avaluació i admissió de les solucions alternatives.
4. Per avaluar la proporcionalitat, s'han de tenir en compte especialment els factors següents:
a) Quant a la proporcionalitat dels mitjans econòmics:
i. Cost de l'adaptació en relació amb el pressupost o ingressos anuals: El cost total estimat de les obres o les actuacions per millorar l'accessibilitat s'ha d'avaluar en relació amb el pressupost anual de l'entitat o, en el cas de persones físiques, amb els ingressos anuals derivats de l'exercici de la seva activitat. Es considera llindar orientatiu de càrrega desproporcionada quan aquest cost representi, almenys, el 10 % del pressupost o dels ingressos anuals.
ii. Cost de l'adaptació en relació amb el valor de l'immoble o la instal·lació: El cost total estimat de les obres i mesures d'accessibilitat s'ha de comparar amb el valor taxat de l'immoble o la instal·lació objecte d'intervenció. Es considera llindar orientatiu de càrrega desproporcionada quan aquest cost representi, almenys, el 20 % del valor taxat de l'immoble o la instal·lació. Aquests criteris s'han de ponderar en funció de la disponibilitat de finançament extern, i de l'impacte social i d'ús de l'adaptació, d'acord amb el nombre potencial de beneficiaris, el caràcter del servei i la gravetat de la barrera, entre altres extrems.
b) Quant a la proporcionalitat dels mitjans tècnics: S'ha de valorar l'existència d'elements patrimonials o estructurals que impedeixin les intervencions, el grau de dificultat per integrar l'adaptació sense comprometre la seguretat, estanquitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

o l'estabilitat de l'immoble, de manera que s'ha de tenir en compte la compatibilitat constructiva i la complexitat de l'obra.

5. En aquells casos en què també resulti inviable proposar solucions alternatives, no serà necessari presentar-ne cap. Aquesta impossibilitat haurà de ser degudament justificada mitjançant l'informe tècnic corresponent, de conformitat amb els criteris establerts a l'apartat 2."

Motivació: Per contemplar criteris precisos quant al concepte de càrrega desproporcionada i per regular el supòsit d'inviabilitat de les solucions alternatives. També es proposa adaptar les funcions de la Comissió, tenint en compte la seva composició i naturalesa, de manera que es valora més adient que la primera anàlisi de la proposta la faci el personal amb competències tècniques i, puntualment, es pugui elevar a la Comissió.

Esmena 6 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 2 de l'article 7 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 7. *Condicions d'accessibilitat a l'entorn natural d'ús públic*
[...]
2. Quan l'adaptació d'aquests entorns requereixi mitjans tècnics o econòmics que suposin una càrrega desproporcionada o per raons justificades de preservació del medi natural, es poden plantejar solucions alternatives, que han de disposar d'un informe favorable vinculant del ministeri responsable del medi ambient **i del ministeri competent en matèria d'accessibilitat** i s'han d'elevar a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, d'acord amb el que preveu l'article 6.2 d'aquesta Llei.
[...]."

Motivació: Per coherència amb l'esmena anterior, es proposa afegir l'informe del ministeri competent en matèria d'accessibilitat i, si hi ha solucions alternatives, que s'hagi d'elevar en tots els casos a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, tenint en compte que és un entorn on el col·lectiu té més dificultats per gaudir-ne.

Esmena 7 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 1 de l'article 13 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 13. *Condicions d'accessibilitat dels edificis i locals d'ús públic existents*
1. Les persones físiques o jurídiques **titulars d'un servei o que explotin un local o instal·lació d'ús públic existent** ~~titulars d'edificis o locals d'ús públic ja existents~~ han d'elaborar un pla d'accessibilitat en els termes establerts a l'article 36 d'aquesta Llei.
[…]."

Motivació: Per millorar la redacció i equiparar-la a la de l'article 36.

Esmena 8 **De modificació**

Es proposa modificar els apartats 3 i 4 de l'article 15 del Projecte de llei, que queden redactats de la manera següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

"Article 15. *Condicions d'accessibilitat dels edificis d'habitatges i habitatges existents*
[…]
3. La propietat pot exigir a la comunitat de propietaris la realització de les obres necessàries per dotar l'immoble de les instal·lacions, els serveis i les millores que requereixin unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat, conservació i habitabilitat, de manera que en tot cas **els elements comunitaris de** l'immoble reuneixi**n** les condicions degudes segons la seva naturalesa i les seves característiques, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de propietat horitzontal **i sempre que no suposin una càrrega desproporcionada**.
4. En règim d'arrendament, la persona arrendatària pot sol·licitar a la propietat que exigeixi a la comunitat de propietaris la realització de les obres necessàries per assolir les condicions d'accessibilitat **dels elements comunitaris**, d'acord amb la normativa aplicable en matèria de propietat horitzontal **i sempre que no suposin una càrrega desproporcionada**.
[...]."

Motivació: Per aclarir la redacció i per especificar, també en relació amb els apartats 3 i 4, que s'aplica la limitació relativa a la càrrega desproporcionada.

Esmena 9 **De modificació**

Es proposa modificar l'article 19 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 19. *Llicències d'obres*
Per obtenir qualsevol tipus de llicència d'obres **majors, independent del lloc on s'efectuïn, o d'obres menors a efectuar en locals comercials d'ús públic i en zones comunes d'edificis,** subjectes a l'aplicació de la Llei, la persona sol·licitant ha d'aportar una memòria d'accessibilitat, que ha de tenir en consideració les exigències específiques que es determinin reglamentàriament, i com a mínim els aspectes físics, els sorolls, la il·luminació i els sistemes de comunicació universals."

Motivació: Per acotar els supòsits previstos al Projecte de llei en relació amb les obres menors.

Esmena 10 **De modificació**

Es proposa addicionar un apartat 3 a l'article 24 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 24. *Llicències de taxis*
[...]
3. Els vehicles amb llicència de taxi han d'oferir sistemes de pagaments alternatius al pagament en efectiu."

Motivació: Per facilitar mecanismes de pagament d'aquest tipus de serveis a persones amb discapacitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

Esmena 11 **De modificació**

Es proposa modificar els apartats 1, 5 i 7 de l'article 36 del Projecte de llei, que queden redactats de la manera següent:

"Article 36. *Pla d'accessibilitat*
1. Les persones titulars d'un servei **o que explotin un** local o instal·lació públic o d'ús públic existent~~s~~ abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei han d'elaborar un pla d'accessibilitat, d'acord amb el que està previst al reglament de desenvolupament**, en funció de la superfície, l'aforament i el tipus d'ús.**
No obstant això, si el local o instal·lació disposa d'una superfície inferior a cent metres quadrats no és aplicable la referida obligació, excepte en cas que es produeixi un canvi d'ús. Tanmateix, per via reglamentària s'han d'establir els supòsits addicionals d'exclusió d'aquesta obligació.
L'elaboració del pla d'accessibilitat pot ser encarregada a una empresa amb coneixements en la matèria.
[...]
5. Les persones físiques o jurídiques obligades a elaborar el pla d'accessibilitat han de registrar-lo en el registre públic corresponent. **Una vegada registrat, el pla d'accessibilitat es considera vigent encara que canviï la titularitat i mentre es mantinguin les condicions inicials del servei o local o instal·lació pública o d'ús públic afectat.**
[...]
7. Per via reglamentària s'han de definir el procés d'elaboració, els continguts, el seguiment, l'execució i l'actualització dels plans d'accessibilitat.
El Govern ha d'elaborar models dels plans d'accessibilitat, a l'efecte de facilitar la seva elaboració per part de les persones referides a l'apartat 1."

Motivació: Per: (i) preveure que per la via reglamentària es puguin establir supòsits d'exclusió de l'obligació d'elaborar plans d'accessibilitat, d'establir que l'obligació s'ha de preveure en funció de la superfície, l'aforament i el tipus d'ús i d'excloure determinats locals en funció de la seva dimensió; (ii) limitar les obligacions que es puguin establir reglamentàriament pel que fa a l'actualització dels plans; i (iii) promoure l'elaboració de models dels plans d'accessibilitat per part del Govern.

Esmena 12 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 3 de l'article 41 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 41. *Ajuts a les actuacions de promoció de l'accessibilitat*
[...]
3. El Govern ~~pot~~ **ha d'aprovar un programa d'ajuts per** col·laborar en el finançament de les actuacions que es desprenguin dels plans d'accessibilitat en els termes que s'estableixin per reglament."

Motivació: Per preveure l'obligació del Govern d'establir ajuts pel que fa als plans d'accessibilitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

Esmena 13 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 5 de l'article 43 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 43. *Comissió per al Foment de l'Accessibilitat*
[...]
5. El Govern ha de determinar per reglament la composició de la Comissió, el nombre i la forma de designació dels seus membres i el règim de funcionament. En tot cas, ha de garantir la participació de les entitats cíviques de persones amb discapacitat**, amb la participació d'un membre que representi cada col·lectiu de persones amb discapacitat i un membre que representi la gent gran**."

Motivació: A l'efecte de garantir la representació de cada col·lectiu de persones amb discapacitat (cognitiva, física, mental, sensorial, etc.) i de la gent gran.

Esmena 14 **De modificació**

Es proposa modificar l'apartat 2 de l'article 45 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 45. *Tipificació de les infraccions*
[...]
2. Són infraccions greus:
a) L'incompliment de les condicions d'accessibilitat o dels ajustos raonables establerts per aquesta Llei i per la corresponent normativa de desplegament, si això obstaculitza o limita l'accés al territori, a l'edificació, als transports, als productes, als serveis, als processos i a les comunicacions.
b) La manca de manteniment dels elements necessaris per garantir les condicions d'accessibilitat establertes per aquesta Llei i per la corresponent normativa de desplegament reglamentari que pugui generar situacions de risc o de perill.
c) L'obstrucció o la negativa a facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o per llurs agents per al compliment de les funcions d'informació, de vigilància, d'investigació, d'inspecció, de tramitació i d'execució de l'accessibilitat en els termes establerts per aquesta Llei i per la corresponent normativa de desplegament.
d) L'ús fraudulent del distintiu d'aparcament, entès com l'ús enganyós o il·legal amb l'objectiu d'obtenir avantatges indeguts.
f) L'incompliment de l'obligació d'elaborar, de registrar o d'executar els plans d'accessibilitat dins dels terminis establerts.
g~~e~~) La comissió d'una mateixa infracció lleu tres vegades en el termini de tres anys.
[…]."

Motivació: Per tal de tipificar, com a conductes greus, l'incompliment de l'obligació d'elaborar, registrar o executar els plans d'accessibilitat.

Esmena 15 **De modificació**

Es proposa modificar l'article 47 del Projecte de llei, que queda redactat de la manera següent:

"Article 47. *Prescripció de les infraccions i les sancions*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

1. Les infraccions molt greus prescriuen al cap de ~~quatre~~ **cinc** anys; les greus, al cap de tres anys; i les lleus, al cap d'un any.
2. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuen al cap de cinc anys; les imposades per infraccions greus, al cap de ~~quatre~~ **tres** anys; i les imposades per infraccions lleus, al cap d'un any."

Motivació: Per equiparar els terminis de prescripció de les infraccions i de les sancions.

Esmena 16 **De modificació**

Es proposa modificar els apartats 1 i 4 de l'article 48 del Projecte de llei, que queden redactats de la manera següent:

"Article 48. *Sancions*
1. Les infraccions són objecte de les sancions següents:
a) Infraccions lleus: des d'un mínim de ~~301~~ **300** euros fins a un màxim de 5.000 euros.
b) Infraccions greus: des d'un mínim de 5.001 euros fins a un màxim de ~~50.000~~ **25.000** euros.
c) Infraccions molt greus: des d'un mínim de ~~50.001~~ **25.001** euros fins a un màxim de ~~100.000~~ **50.000** euros.
[…]
4. Les sancions que s'imposin resulten compatibles amb l'exigència que l'infractor indemnitzi pels danys i perjudicis causats o, si escau, reposi la situació alterada al seu estat originari. Aquesta responsabilitat pot ser establerta per l'òrgan competent en el mateix procediment sancionador per satisfer-la, i resta oberta la via judicial corresponent en cas d'incompliment.
Tanmateix, l'òrgan competent amb independència de les sancions que corresponguin, pot imposar fins a un màxim de tres multes coercitives mensuals quan continuï la conducta infractora i en cas que no s'atengui el requeriment a l'efecte de posar-hi fi. La primera, la segona i la tercera multa no poden excedir el 10%, el 50% i el 100%, respectivament, de l'import de la sanció imposada.
[...]."

Motivació: Per modificar l'import de les sancions, a l'efecte que siguin més proporcionades i de preveure un règim de multes coercitives per garantir que es reposi la situació alterada.

Esmena 17 **D'addició**

Es proposa addicionar una disposició transitòria segona al Projecte de llei, amb el redactat següent:

"**Disposició transitòria segona**
Les llicències de rehabilitació o de reforma que s'atorguin a l'empara de la disposició transitòria sisena de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge no queden subjectes al règim previst a l'article 15 d'aquesta Llei".

Motivació: Tenint en compte que la Llei 5/2025 contempla un règim específic i transitori d'atorgament de llicències.
**L'acceptació d'aquesta esmena comporta haver de numerar la disposició transitòria del Projecte de llei.*

PÀGINA: 8 de 11 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 09/05/2025 10:28
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

Esmena 18 **De modificació**

Es proposa modificar la disposició final primera del Projecte de llei, que queda redactada de la manera següent:

"Disposició final primera
El Govern ha de desplegar reglamentàriament el següent:
a) Condicions d'accessibilitat, mitjançant un procés participatiu, en el termini màxim d'un any. **Aquest reglament ha d'establir l'avaluació de solucions alternatives a l'accessibilitat.**
b) Regulació de la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat, en el termini màxim de ~~dos~~ **tres** mesos."

Motivació: Per ampliar sensiblement el termini de desplegament reglamentari per a la regulació de la Comissió i per especificar el contingut de les disposicions reglamentàries.

Esmena 19 **De modificació**

Es proposa modificar la disposició final segona del Projecte de llei, que queda redactada de la manera següent:

"Disposició final segona
El Govern, els comuns i les entitats privades han d'elaborar **i registrar** els plans d'accessibilitat en el termini **màxim** de ~~dos~~ **tres** anys a comptar de la data d'aprovació de la modificació del reglament d'accessibilitat. **Les actuacions previstes als plans d'accessibilitat s'han d'executar en un termini màxim de set anys a comptar de la data de registre d'aquests.**
El Govern ha~~n~~ de publicar els models de plans d'accessibilitat adaptats als entorns exigibles."

Motivació: Per establir un període transitori també per a l'execució dels plans.

Esmena 20 **De modificació**

Es proposa modificar la disposició final quarta del Projecte de llei, que queda redactada de la manera següent:

"Disposició final quarta
Es modifica l'article 46 de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, que queda redactat de la manera següent:
"Article 46
[...]
3. Si la persona arrendatària, el seu cònjuge o un dels familiars de la unitat familiar de convivència és una persona amb discapacitat, pot sol·licitar a la propietat que exigeixi a la comunitat de propietaris la realització de les obres necessàries per dotar els espais comuns de les condicions adequades d'accessibilitat, d'acord amb la normativa aplicable **i sempre que no suposin una càrrega desproporcionada**. Mentrestant, es poden utilitzar mitjans provisionals que li permetin l'accessibilitat a l'habitatge sense afectar-ne l'estructura.
4. En cas de discrepància, les persones concernides poden demanar un informe a la Comissió per al Foment de l'Accessibilitat a què fa referència la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.""

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

Motivació: Per coherència amb l'esmena relativa a l'article 14 del Projecte de llei.

Esmena 21 **De modificació**

Es proposa modificar la disposició final setena del Projecte de llei, que queda redactada de la manera següent:

"Disposició final setena
S'incorpora la disposició addicional quarta a la Llei 9/2022, del 7 d'abril, del procediment contenciós administratiu, amb el contingut següent:
"Disposició addicional quarta. Adaptació a la Llei d'accessibilitat
En les fases de qualsevol mena d'actuació o procediment davant qualsevol batlle o tribunal en el marc de la jurisdicció administrativa en què intervinguin persones amb una discapacitat que dificulti la interacció i la comunicació d'acord amb l'article 30 de la Llei d'accessibilitat i que no disposin de les mesures de suport necessàries per a l'exercici de la seva capacitat en els termes establerts a la Llei 30/2022, del 21 de juliol, qualificada de la persona i de la família en el marc d'aquestes actuacions, cal que els sigui garantit el suport d'una tercera persona en els termes establerts a l'article esmentat.
En qualsevol cas aquest dret ha de ser ofert de manera prèvia a l'actuació pel responsable d'aquesta, que ha de fer constar fefaentment l'oferiment, i si escau, la designació, la renúncia i la intervenció.
~~Aquesta disposició, pel que fa a disposició addicional de la Llei qualificada del Codi de procediment penal, de 10 de desembre del 1998, té el rang de llei qualificada~~."

Motivació: Tenint en compte que el darrer apartat fa referència a la disposició anterior del Projecte de llei.
**La supressió d'aquest paràgraf comporta haver d'introduir una disposició final que qualifiqui la disposició final sisena del Projecte de llei.*

Esmena 22 **D'addició**

Es proposa addicionar una disposició final vuitena, amb el següent redactat:

"Disposició final vuitena. *Textos consolidats*
S'encomana al Govern, en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, que en el termini màxim de sis mesos des de la publicació d'aquesta Llei al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* presenti al Consell General els projectes de consolidació de la Llei 15/2022, del 23 de maig, de text consolidat d'arrendaments de finques urbanes, la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, la Llei qualificada del Codi de procediment penal, del 10 de desembre del 1998, la Llei 9/2022, del 7 d'abril, del procediment contenciós administratiu i la Llei 22/2021, de 17 de setembre, del text consolidat del Codi de procediment civil, amb la incorporació de totes les modificacions que s'hi han produït."

Motivació: Per encomanar l'elaboració dels textos consolidats de les Lleis que es modifiquen.
**L'acceptació d'aquesta esmena comporta haver de renumerar la disposició final següent*.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.

Andorra la Vella, el 9 de maig del 2025

Carolina Puig Montes
Consellera General del Grup Parlamentari Demòcrata

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=78203cec-9dc4-4265-abe9-106ef9a24eed emprant el codi segur de verificació.