DOCUMENTS
TIPUS: Publicació
NOM: BCG-79-2025 3.3.1 Criteri Propo llei Qual immigració
UNITAT: Secretari General

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c2b4d2b0-f3f8-47b1-87ed-170d1c046fcf
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000057719
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1300-0401/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 13/10/2025 16:20
CARLES ENSENYAT REIG: 13/10/2025 17:39

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2025 – Número 79/2025 – 14 d'octubre del 2025

3. PROCEDIMENTS ESPECIALS

3.3.1. Proposició de llei qualificada d'iniciativa parlamentària

Edicte

El síndic general, d'acord amb les previsions de l'article 90 del Reglament del Consell General,

Disposa

Publicar el criteri del Govern relatiu a la **Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració**.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 14 d'octubre del 2025

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

Butlletí del Consell General
Carrer de la Vall, 9-13 - AD500 Andorra la Vella - Principat d'Andorra - Tel. +376 877 877 - **www.consellgeneral.ad**
Dipòsit legal: AND.282-2021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c2b4d2b0-f3f8-47b1-87ed-170d1c046fcf emprant el codi segur de verificació.

Criteri del Govern relatiu a la Proposició de llei qualificada de modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració

El Govern ha examinat la Proposició de llei de qualificada de modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, tramesa a la Sindicatura per part del M. I. Sr. Cerni Escalé Cabré, president del Grup Parlamentari de Concòrdia, i registrada en data 17 de setembre del 2025; i, d'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Reglament del Consell General, manifesta el seu criteri sobre la Proposició de llei esmentada basant-se en les següents:

Consideracions

Segons s'exposa en la memòria que l'acompanya, aquesta Proposició de llei tindria com a objectiu minimitzar l'impacte del capital estranger en el mercat immobiliari d'Andorra i garantir una cohesió social més gran.

Com és sabut, la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge impulsada pel Govern –coneguda per tothom com la "Llei òmnibus"– ja va incidir de forma notable en diferents aspectes de la inversió estrangera, amb l'objectiu de fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne i d'implementar un model de creixement demogràfic, turístic i territorial sostenible en el temps.

Un cop entrada en vigor la Llei esmentada, el Govern considera necessari tramitar un nou projecte de llei amb l'objectiu de donar continuïtat a les mesures destinades a aquest creixement sostenible i consolidar-les, a més de modificar altres aspectes importants de la Llei qualificada d'immigració. Aquest projecte de llei s'entrarà a tràmit parlamentari en un termini molt breu.

Analitzada la Proposició de llei objecte d'aquest criteri, es constata que pretén modificar la Llei qualificada d'immigració en uns termes que el Govern no comparteix.

En efecte, la Proposició de llei preveu que el titular principal del permís de residència i treball per compte propi, a banda del dipòsit dels 50.000 euros, hagi d'invertir una quantitat d'almenys 250.000 euros en una determinada tipologia d'actius, dels quals almenys 50.000 euros han de ser a fons perdut. El Govern no vol imposar una obligació d'inversió a aquesta tipologia d'autorització d'immigració, la qual es va concebre per tal d'atreure empreses que creïn llocs de treball i aportin valor afegit. El Govern està d'acord a establir l'obligació de les persones titulars d'aquesta tipologia de permís de fer una aportació a fons perdut a favor de l'Estat, però pensa que 50.000 euros és una suma massa d'elevada, i considera més adient de fixar-la en 30.000 euros.

La Proposició de llei també preveu que el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa hagi d'invertir una quantitat d'almenys un milió d'euros en alguna o diverses tipologies d'actius, dels quals 100.000 a fons perdut a favor de l'Estat, i excloent la inversió en béns immobles.

PÀGINA: 1 de 2 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 13/10/2025 10:28
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=34549841-2ff3-4f76-835f-2010fdfb9b60 emprant el codi segur de verificació.

El Govern està d'acord amb el fet que s'ha d'incrementar l'import de la inversió vigent, però considera que aquest increment no pot ser tan brusc i que s'ha de situar sobre els 800.000 euros; també està d'acord amb el fet que s'estableixi per a aquest tipus d'autorització d'immigració una aportació a fons perdut de l'ordre de 30.000 euros, però no una quantitat tan important com la prevista en aquesta Proposició de llei.

Igualment, el Govern entén que no s'ha d'excloure la inversió immobiliària, però sí que s'ha d'incrementar el gravamen de l'impost per aquesta inversió.

Cal afegir que el Projecte de llei que ha treballat el Govern té un abast més ampli i és més ambiciós que la Proposició de llei objecte d'aquest criteri, ja que preveu altres aspectes importants per donar continuïtat a les mesures destinades al creixement sostenible i consolidar-les, com són:

- Estendre l'obligació de reservar plaça a les professions titulades per compte propi, prèviament a la concessió de l'autorització.
- Preveure una nova tipologia d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen, amb l'objectiu de millorar els procediments i ordenar els fluxos migratoris.
- Estendre la prohibició de canvi de sector per als treballadors extracomunitaris fins a la tercera renovació.
- Establir mecanismes per controlar que els treballadors temporers puguin fer hores extraordinàries en un altre sector d'activitat sense sobrepassar un determinat nombre d'hores.
- Establir la possibilitat que el Govern pugui aprovar limitacions en matèria de comerç destinades a garantir el creixement sostenible de la població.
- Augmentar el tipus de l'impost sobre la inversió estrangera.

Per tot el que s'ha assenyalat, el Govern emet un criteri desfavorable respecte a la Proposició de llei esmentada.

Andorra la Vella, 7 d'octubre del 2025

PÀGINA: 2 de 2 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 13/10/2025 10:28
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=34549841-2ff3-4f76-835f-2010fdfb9b60 emprant el codi segur de verificació.