DOCUMENTS
TIPUS: Publicació
NOM: BCG-83-2025 2.1 2 PL continuïtat mesures creixement sostenible (E-863 Exp-467)
UNITAT: Secretari General

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: df21c09e-63d0-4045-ae73-3f9172a9de7d
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000058094
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 22/10/2025 11:48
CARLES ENSENYAT REIG: 22/10/2025 12:10

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2025 – Número 83/2025 – 22 d'octubre del 2025

2. PROCEDIMENT LEGISLATIU COMÚ

2.1. Projectes de llei

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 22 d'octubre del 2025, ha examinat el document que li ha tramès el M. I. Sr. Cap de Govern, registrat en data 21 d'octubre del 2025, sota el títol **Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible** i, exercint les competències que li atribueix el Reglament del Consell General en els articles que es citaran, ha acordat:

1. D'acord amb l'article 18.1.d) i 82, admetre a tràmit aquest escrit, sota la qualificació de Projecte de llei i procedir a la seva tramitació com a tal, sota el procediment d'urgència.

2. Atribuir als articles continguts en el capítol I, de l'article 1 al 9, el caràcter de qualificats.

3. D'acord amb l'article 92.2, ordenar la seva publicació i obrir un període de set dies i mig per a la presentació d'esmenes. Aquest termini finalitza el dia 3 de novembre del 2025, a les 13.30h.

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 22 d'octubre del 2025

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

Butlletí del Consell General
Carrer de la Vall, 9-13 - AD500 Andorra la Vella - Principat d'Andorra - Tel. +376 877 877 - **www.consellgeneral.ad**
Dipòsit legal: AND.282-2021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=df21c09e-63d0-4045-ae73-3f9172a9de7d emprant el codi segur de verificació.

Projecte de Llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible

Exposició de motius

La sostenibilitat constitueix avui un dels pilars essencials de les polítiques públiques del Principat d'Andorra, en una clara manifestació del compromís ferm i decidit del país amb els Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) de l'Agenda 2030, adoptada per les Nacions Unides.

Aquest compromís comporta que tota actuació dels poders públics ha de garantir un equilibri entre el progrés econòmic, la cohesió social i la preservació del medi natural, i ha d'assegurar que el desenvolupament del present no comprometi el benestar de les generacions futures.

En els darrers anys, Andorra ha avançat de manera significativa en la integració del principi de sostenibilitat dins el seu ordenament jurídic, a través d'un nombre considerable de normes, com la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc); la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic; i, més recentment, la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge.

Tot i això, el dinamisme de l'evolució econòmica i social del país demostra que aquests instruments, encara que són fonamentals, requereixen un desenvolupament complementari. L'increment de la demanda immobiliària i demogràfica, derivat de l'atractiu econòmic i social del país, ha contribuït a la prosperitat nacional, a la diversificació econòmica i a la pluralitat social, però també ha generat tensions en el mercat de l'habitatge i pressions sobre el territori i els recursos naturals que fan necessari avaluar contínuament l'evolució del país, per així poder aplicar mecanismes de correcció que apuntalin la sostenibilitat del model de desenvolupament nacional.

I és que la sostenibilitat, entesa com a principi rector de l'acció pública, comporta la necessitat d'una adaptació constant de l'ordenament jurídic per donar resposta als reptes canviants de caràcter ambiental, econòmic i social que planteja el desenvolupament en la societat contemporània. Aquesta adequació s'ha de dur a terme de manera coherent, proporcionada, gradual i responsable, per tal que l'evolució normativa asseguri l'equilibri necessari entre creixement i sostenibilitat.

Per aquestes raons, es considera oportú aprovar aquesta Llei, que incorpora mesures en matèria d'immigració, comerç i fiscalitat.

La Llei, estructurada en quatre capítols i setze articles, en primer lloc modifica la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració. Així doncs, s'hi introdueix una nova tipologia d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen.

Aquest procediment permetrà la tramitació col·lectiva dels contractes en el país d'origen de les persones beneficiàries d'aquest tipus d'autorització, així com la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

gestió simultània d'una pluralitat d'autoritzacions d'immigració temporal. Amb aquesta nova tipologia d'autorització es pretén dotar el procediment de contractació temporal de treballadors de més celeritat, sense, però, disminuir les garanties que preveu el marc normatiu andorrà en matèria d'immigració.

En segon lloc, a través de la modificació de la Llei 9/2012 s'introdueixen dos modificacions al règim aplicable a les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi. D'una banda, per al cas dels professionals titulats, s'instaura el mecanisme de reserva de l'autorització, actualment aplicat a la resta de supòsits de persones que exerceixen una activitat per compte propi. D'una altra banda, es modifica el règim del dipòsit que ha de constituir aquest segon col·lectiu, de manera que l'import de trenta mil euros (30.000 €) deixa de tenir el caràcter de dipòsit i es configura com a ingrés no reemborsable, que resta a favor de l'Estat i que, com a recurs de l'Administració general, formarà part dels drets econòmics previstos a la lletra *h* de l'article 5 de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.

Amb aquests ingressos l'Estat podrà augmentar els recursos disponibles per dur a terme, entre altres mesures, polítiques públiques en matèria de salut, educació, seguretat, transport i infraestructures, a les quals contribuiran els nouvinguts mitjançant les autoritzacions d'immigració mencionades anteriorment, i també mitjançant les autoritzacions de residència sense activitat lucrativa, que queden sotmeses al mateix règim.

En tercer lloc, es preveu expressament que els sol·licitants d'una autorització de treball de fronterer han d'acreditar que tenen la residència legal en el país en què estiguin domiciliats, i que el Servei d'Immigració ha de denegar la renovació si, entre altres aspectes, l'autorització inicial fou obtinguda en frau de llei o si les condicions en virtut de les quals es va acordar no s'han respectat.

En quart lloc, s'estableixen tres nous supòsits d'anul·lació d'una autorització d'immigració, que són la constatació que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals o més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització; l'incompliment de qualsevol dels requisits aplicables previstos en la Llei, i el fet que la persona beneficiària d'una autorització d'immigració per estudis no compleixi els requisits establerts reglamentàriament en matèria de seguiment dels cursos formatius i assistència a aquests cursos.

Pel que fa a les autoritzacions de residència sense activitat lucrativa, s'incorpora una nova tipologia d'inversió, consistent en instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra. Per a aquest tipus d'inversió, s'instaura un límit temporal màxim de 36 mesos, transcorreguts els quals la inversió s'ha de destinar a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans. Així mateix, s'augmenta l'import de la inversió en actius andorrans, que passa a vuit-cents mil euros, i es preveu el mateix canvi de règim del dipòsit que el que s'ha comentat en relació amb les autoritzacions per a les persones que duen a terme una activitat per compte propi, segons s'ha referit més amunt.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Pel que respecta a l'import corresponent a les persones a càrrec, es preveu que la meitat s'ingressi amb caràcter definitiu i no reemborsable.

Addicionalment, en relació amb el règim d'infracció, es tipifica com a infracció molt greu el fet que una persona contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar l'obtenció indeguda d'aquest dret.

Per acabar amb les mesures en matèria d'immigració, s'estableix una taxa per al lliurament de l'autorització d'immigració temporal per contractació en origen. Totes aquestes mesures permetran assegurar la continuïtat de la gestió ordenada de la immigració; gestió que és un pilar fonamental per preservar la cohesió social, sense, però, ignorar les necessitats del teixit empresarial.

El capítol segon modifica puntualment la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, per deixar sense efecte el règim transitori que s'hi preveu per a les sol·licituds d'inversió estrangera presentades abans de l'entrada en vigor de la Llei en qüestió, en relació amb l'aplicació de la normativa en matèria d'autoritzacions de residència i treball per compte propi. Aquesta derogació es fa necessària atès que ha passat un període suficient per acollir-se al règim transitori referit.

El capítol tercer s'ocupa de la modificació de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç. Així, es preveu expressament la competència del Govern per establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat, com també la facultat per fixar, per la via reglamentària, limitacions o requisits de tot tipus per atorgar autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat.

Endemés, s'incorpora un nou criteri per avaluar a l'hora d'autoritzar un gran establiment comercial individual, referent a l'impacte sobre el mercat laboral i les polítiques de contractació que aplicarà l'empresa.

El darrer capítol de la Llei s'encarrega de la modificació puntual de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, a l'efecte d'establir uns nous tipus de gravamen en funció de la inversió estrangera immobiliària efectuada, per augmentar la contribució, amb aquesta font d'ingressos de l'Estat, a les polítiques públiques, entre altres, de foment de l'habitatge de lloguer i de diversificació econòmica.

La Llei es clou amb dos disposicions dirigides a regular els règims transitoris i amb tres disposicions finals per preveure el caràcter qualificat del primer capítol de la Llei, per encomanar l'elaboració dels projectes de textos consolidats de les lleis que es modifiquen i per fixar l'entrada en vigor de la Llei.

Capítol primer. *Modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Article 1. *Modificació de l'article 26* ter de *la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Es modifica l'article 26 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 26 *ter*. *Autorització d'immigració temporal per contractació en origen*

1. L'autorització d'immigració temporal per contractació en origen comporta la tramitació col·lectiva dels contractes en el país d'origen de la persona que en sigui beneficiària, i es basa en la gestió simultània d'una pluralitat d'autoritzacions d'immigració temporal, presentades per un o diversos ocupadors, respecte de treballadors seleccionats en els seus països, amb la participació, si escau, de les autoritats competents.

2. Reglamentàriament, el Govern ha d'establir procediments per a la contractació en origen de persones estrangeres, a l'efecte que obtinguin una autorització per treballar i residir temporalment al Principat d'Andorra. Aquests procediments es poden establir per a períodes determinats i també per a determinades ocupacions.

3. Així mateix, reglamentàriament el Govern pot establir un règim diferenciat per a aquest tipus d'autorització, així com criteris i requisits específics per concedir-la.

4. En tot el que no estigui previst per la via reglamentària, s'aplica supletòriament el règim establert en aquesta Llei i en la seva normativa de desenvolupament per a les autoritzacions d'immigració temporal."

Article 2. *Modificació de l'article 38* ter *de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 38 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 *ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi*

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera sol·licitant compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que compleix les altres condicions establertes per aquesta Llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

En cas de no acreditar en el termini de tres mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *A*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i) Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii) Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a l'incís *i* anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii) Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €), que queda subjecte al règim següent:

- L'import de trenta mil euros (30.000 €) s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

- L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració s'hagi establert amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o s'hagi establert amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.

A efectes del que està establert en aquest apartat, s'entén per:

Economia digital: aquella part de la producció econòmica derivada únicament o principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o serveis digitals.

Emprenedoria: l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Innovació: la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.

En cas de no acreditar en el termini de sis mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *a*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra *a*, ha de:

i) Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a l'incís *i* anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

ii) Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no són efectius fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.*B* d'aquest article, a excepció de la prevista a l'apartat 2.*B.b.i*.

3. En cas que es desestimi dos vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en què s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."

Article 3. *Addició de l'article 45* bis *a la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona l'article 45 *bis* a la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat de la manera següent:

"Article 45 *bis. Pernoctació fora d'Andorra*

Sense perjudici de les condicions més favorables establertes pels convenis internacionals vigents, si l'autorització d'immigració comporta que la persona concernida ha de pernoctar fora d'Andorra, ha d'acreditar que té la residència legal en el país en què estigui domiciliada, de conformitat amb el que s'estableixi reglamentàriament."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Article 4. *Modificació de l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona el segon paràgraf a l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 56. *Renovació de l'autorització de treball de fronterer*

Per obtenir la renovació d'una autorització de treball de fronterer, la persona que n'és titular ha d'haver treballat al Principat d'Andorra de manera permanent i efectiva.

El Servei d'Immigració denega la renovació si l'autorització inicial fou obtinguda en frau de llei, si les condicions en virtut de les quals es va acordar no s'han respectat, o si les condicions d'alta especialització o de salari han deixat de ser les que van permetre una excepció al principi de prioritat en la concessió de les autoritzacions, d'acord amb l'article 41."

Article 5. *Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. *Motius*

És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 *bis*.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de l'autorització, sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 *bis* resideix al Principat d'Andorra.

i) Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos a l'article 38 *ter* aplicables en cada cas.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) Que s'anul·li l'autorització d'immigració o es constati la manca de residència efectiva i permanent de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei, o que s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX d'aquesta Llei o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX *ter* d'aquesta Llei, per a les persones que han estat objecte del reagrupament previstes a l'article 103 d'aquesta Llei, així com per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada.

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX *ter* aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

q) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.

r) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals o més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització.

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."

Article 6. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. *Inversió en actius andorrans*

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys vuit-cents mil euros (800.000 €) en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.

b) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.

d) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

e) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

f) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis-cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.

2. En qualsevol cas, el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €). A més, el titular principal també ha de fer un ingrés d'un import addicional de dotze mil euros (12.000 €) per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:

- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

  Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.

- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.

En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra *c* de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada."

Article 7. *Modificació de l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona la lletra *d* a l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 142. *Infraccions molt greus*

Comet una infracció molt greu:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

a) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera sense autorització d'immigració.

b) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera que es troba en situació irregular en els supòsits previstos als articles 72, 78, 79 *a*, *c* i *d*, 80 i 82, a partir de la notificació del Servei d'Immigració al patró.

c) Qualsevol persona que indueixi, promogui, afavoreixi o faciliti, directament o indirectament, de forma individual o pertanyent a una organització, la immigració clandestina o l'estada irregular de persones al Principat d'Andorra, sempre que el fet no constitueixi un delicte.

d) La persona que contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar a l'obtenció indeguda d'aquest dret."

Article 8. *Modificació de l'article 152 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona l'apartat 36 a l'article 152 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, apartat que queda redactat com segueix:

"Article 152. *Concepte i fet generador de les taxes*

En matèria d'immigració, les taxes són tributs fixos que es generen per la prestació d'una de les funcions administratives següents:

[...]

36. Lliurament d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen."

Article 9. *Modificació de l'article 154 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona l'apartat 36 a la taula continguda a l'article 154 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, apartat que queda redactat com segueix:

*"*Article 154. *Quota tributària i deute tributari*

Les quotes tributàries de les taxes en matèria d'immigració són les següents:

[...]

36. Lliurament d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen	190,96

[...]."

Capítol segon. *Modificació de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Article 10. *Derogació de la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Es deroga i deixa sense efecte la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge.

Capítol tercer. *Modificació de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Article 11. *Modificació de l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 12. *Competències*

1. Correspon al Govern establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat. Així, el Govern, per la via reglamentària, pot establir limitacions o requisits de tot tipus per a l'atorgament d'autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat.

2. Correspon al ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria autoritzar l'obertura d'establiments comercials, l'exercici de les activitats comercials i la seva modificació i baixa, i ordenar-ne la inscripció al Registre de Comerç i Indústria una vegada obtinguda l'autorització comunal.

3. A l'efecte de donar compliment a l'apartat anterior, el comú ha d'emetre i lliurar a la persona responsable del Registre de Comerç i Indústria la resolució comunal, que té caràcter vinculant i que, en cas de ser negativa, s'ha de motivar."

Article 12. *Modificació de l'article 13* bis *de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 13 *bis* de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 13 *bis. Resolució i autorització d'obertura, modificació i baixa*

1. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol favorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa de la resolució prèvia favorable comunal, i si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

2. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa d'una resolució prèvia desfavorable comunal, amb independència de si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

3. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan, tot i la resolució prèvia favorable comunal, la documentació adjuntada a la sol·licitud no dona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

4. En el cas que alguna de les administracions competents o totes dos resolguin desfavorablement la sol·licitud, la resolució ha de ser motivada.

5. La resolució favorable del Govern comporta l'autorització a la persona sol·licitant d'exercir de les activitats detallades, a l'adreça indicada i sota el nom comercial reservat, i la seva inscripció al Registre de Comerç i Indústria.

6. Reglamentàriament s'estableix el procediment mitjançant el qual l'Administració comunal tramet la seva resolució a l'Administració general."

Article 13. *Modificació de l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 17. *Autorització prèvia de grans establiments*

1. L'obertura i la modificació de la superfície o de l'activitat de grans establiments comercials estan subjectes, a més de l'aportació dels documents previstos a l'article 13, a la valoració prèvia, fonamentada en criteris d'interès general, de:

a) Les condicions d'accessibilitat, circulació i mobilitat que contingui el projecte.

b) Les característiques comercials del projecte i els efectes sobre el desenvolupament econòmic del sector.

c) La protecció del medi ambient i de l'entorn urbanístic, en el marc de la normativa que sigui aplicable.

d) L'impacte sobre el mercat laboral i les polítiques de contractació que aplicarà l'empresa, quan es tracti d'un establiment comercial individual.

S'ha d'acreditar també que l'establiment comercial disposa del nombre de places d'aparcament fixades en les unitats d'actuació respectives previstes als plans d'ordenació i urbanisme de la parròquia del seu emplaçament, i en cas d'inexistència de regulació específica, que es compleixen els estàndards mínims establerts en la normativa en vigor en matèria d'urbanisme.

2. Amb la sol·licitud d'autorització prèvia, la persona interessada ha de presentar al Govern el projecte, al qual s'han d'adjuntar els informes que permetin valorar els criteris esmentats en l'apartat primer. El ministeri competent en matèria de registre de comerç i indústria ha d'elaborar un informe no vinculant en què valori els requisits mencionats en aquest article i el Govern, en els terminis que estableix el Codi de l'Administració, concedeix o refusa l'autorització prèvia de gran establiment.

3. En cas de lliurar-se l'autorització prèvia de gran establiment, la persona interessada ha de tramitar les sol·licituds administratives escaients davant de l'Administració general i la comunal."

Article 14. *Modificació de l'article 24 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Es modifica l'apartat 1 de l'article 24 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, article que queda redactat de la manera següent:

"Article 24. *Objecte*

1. El Registre de Comerç i Indústria, adscrit al ministeri competent en matèria de registre de comerç i indústria, té per objecte inscriure les persones, físiques i jurídiques, que exerceixen o volen exercir les activitats previstes a l'article 2.

2. Reglamentàriament es poden crear seccions especials integrades al Registre de Comerç i Indústria, en funció del caràcter de les activitats comercials. El Govern regula el funcionament del Registre de Comerç i Indústria."

Capítol quart. Modificació de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

Article 15. *Modificació de l'article 4 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifica el darrer paràgraf de l'article 4 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat de la manera següent:

"Article 4. *Exempcions*

[...]

En cas que la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui durant el termini mínim fixat en aquest apartat, l'operació quedarà subjecta a l'impost, que es liquidarà al tipus previst a l'article 8.1.*b*."

Article 16. *Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. *Tipus de gravamen*

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

a) El tipus de gravamen és del 6 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de tres places d'aparcament i de tres trasters o similars per pis.

b) El tipus de gravamen és del 10 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.*g*.

2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.

3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.

Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:

a) Una entitat i els seus socis o partícips.

b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.

c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.

d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

e) Dos entitats que pertanyin a un grup.

f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.

h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.

En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació *socis o partícips-entitat,* la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.

4. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.

Disposició transitòria primera. *Règim de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Queden sotmeses als tipus de gravamen establerts en aquesta Llei les inversions estrangeres immobiliàries que s'autoritzin a partir de la data en què entri en vigor. No obstant això, les inversions estrangeres immobiliàries la sol·licitud d'autorització de les quals s'hagi presentat abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei resten sotmeses als tipus de gravamen vigents abans d'aquesta modificació.

Disposició transitòria segona. *Autoritzacions de residència i treball per compte propi i de residència sense activitat lucrativa*

Totes les sol·licituds d'autorització de residència i treball per compte propi i de residència sense activitat lucrativa presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa vigent abans de la data referida.

Disposició final primera. *Qualificació de la Llei*

Els articles continguts al capítol primer, que modifiquen la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, tenen el caràcter de qualificats.

Disposició final segona. *Textos consolidats*

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General els projectes de textos consolidats de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge; la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, i la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que incorporin les modificacions efectuades per aquesta Llei.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=6d3cee06-66a1-463f-acdb-529cdfa4035f emprant el codi segur de verificació.