CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
de Concòrdia

A LA SINDICATURA

El sotasignat, Cerni Escalé, president del Grup Parlamentari de Concòrdia, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta les següents esmenes al **Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible**, publicat al Butlletí del Consell General número 83/2025, del 22 d'octubre del 2025.

Esmena 1. *De modificació*

Es proposa adaptar l'exposició de motius del projecte de llei als canvis introduïts a la part dispositiva.

Motivació. En concordança a les esmenes presentades i a les transaccions que es duguin a terme.

Esmena 2. *De modificació*

Es proposa modificar el paràgraf dotzè de l'exposició de motius com segueix.

En quart lloc, s'estableixen tres nous supòsits d'anul·lació d'una autorització d'immigració, que són la constatació que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals**,** o**, alternativament,** més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització; l'incompliment de qualsevol dels requisits aplicables previstos en la

PÀGINA: 1 de 20 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2025 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

Llei, i el fet que la persona beneficiària d'una autorització d'immigració per estudis no compleixi els requisits establerts reglamentàriament en matèria de seguiment dels cursos formatius i assistència a aquests cursos.

Motivació. Tal com està formulada l'oració es pot interpretar que la prohibició de les 52 hores setmanals aplica també en ocupacions o sectors d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament del permís de residència. De coherència amb l'esmena 4.

Esmena 3. *De modificació*

Es proposa modificar l'article 2 del projecte de llei, que queda redactat de la següent manera:

Article 2. Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es modifica l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera que sol·licita compleixi les condicions següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que ha fet efectiu i dipositat a l'Autoritat Financera Andorrana l'import de cinquanta mil euros (50.000 €) no remunerats. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

d) Que ha fet efectiu i dipositat a l'Autoritat Financera Andorrana l'import de cinquanta mil euros (50.000 €) addicionals als previstos a la lletra c), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

e) El titular principal del permís de residència i treball per compte propi ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys dos-cents mil euros (200.000 €) en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

i) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra en un sector considerat reglamentàriament pel Govern com a d'alt valor afegit.

ii) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra.

iii) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

iv) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~c~~**f**) Que compleixi les altres condicions establertes per aquesta Llei.

Queden exempts dels requeriments establerts a les lletres c), d) i e) els professionals que el Govern pugui determinar reglamentàriament per raons salut pública o altres, sempre que sigui en l'interès del manteniment de condicions essencials per al benestar col·lectiu.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

En cas de no acreditar en el termini de ~~sis~~**tres** mesos els requisits enunciats en aquesta lletra A, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i) Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii) Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a la lletra a anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii) Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €) en concepte de dipòsit no remunerat**. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.**~~, que queda subjecte al règim següent:~~

- ~~L'import de trenta mil euros (30.000 €) s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.c~~
- ~~Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.~~
- ~~L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

~~o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

iv) Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, per import de cinquanta mil euros (50.000 €) addicionals als previstos a la punt iii), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

v) Invertir, de forma permanent i efectiva, una quantitat d'almenys dos-cents mil euros (200.000 €) en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra en un sector considerat reglamentàriament per el Govern com a d'alt valor afegit.

b) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

d) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

Queden exempts dels requeriments establerts a les lletres c), d) i e) els professionals que el Govern pugui determinar reglamentàriament per

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

raons salut pública o altres, sempre que sigui en l'interès del manteniment de condicions essencials per al benestar col·lectiu.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració ho hagi estat amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o ho hagi estat amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.~~

~~A efectes de l'establert en aquest apartat, s'entén per:~~

~~"Economia digital": aquella part de la producció econòmica derivada únicament principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o servei digitals.~~

~~"Emprenedoria": l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.~~

~~"Innovació": la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

En cas de no acreditar en el termini de ~~sis~~**tres** mesos els requisits enunciats en aquesta lletra a), la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi quedarà sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra a), ha de:

i) Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a la lletra i) anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

ii) Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no és efectiu fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.B d'aquest article a l'excepció de la prevista a l'apartat 2.B.b).i).

3. En cas que es desestimi dues vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en que s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."

Motivació. S'incrementen els requeriments de dipòsit previstos, que s'amplien també a les professions titulades (a fons perdut), i s'estableix un nou requeriment d'inversió per a totes les autoritzacions d'immigració per treball per compte propi, anàleg al previst per als residents sense activitat laboral. S'indexa el requeriment d'inversió a la variació de preu de mercat de l'immobiliari.

Esmena 4. *De modificació*

Es proposa modificar l'article 5 del projecte de llei, que queda redactat de la següent manera:

Article 5. Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. Motius
És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer ~~i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30~~.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 bis.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de l'autorització, sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 bis resideix al Principat d'Andorra.

i) Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos a l'article 38 ter aplicables en cada cas.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) Que s'anul·li l'autorització d'immigració o es constati la manca de residencia efectiva i permanent de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei, o que s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX d'aquesta Llei o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX ter d'aquesta Llei, per a les persones que han estat objecte del reagrupament previstes a l'article 103 d'aquesta Llei, així com per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada.

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residencia per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX ter aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

q) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiar es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.

r) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals**,** o**, alternativament,** més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferent dels que van motivar l'atorgament de l'autorització.

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració pe estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pe que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."

Motivació. Es constaten errors en el redactat de les lletres a) i r) que afecten la bona aplicació de la llei. Veure en el darrer cas la motivació de l'esmena 1.

Esmena 5. De modificació

Es proposa modificar l'article 6 del projecte de llei, que queda redactat de la següent manera:

PÀGINA: 12 de 20 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 03/11/2025 13:08
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

Article 6. Modificació de l'article 96

Es modifica l'article 96 de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat de la manera següent:

Article 96. Inversió en actius andorrans

1. El **sol·licitant** ~~titular principal~~ d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys ~~vuit-cents mil~~ **un milió d'**euros (~~8~~**1.0**00.000 €) en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació**, a fi d'obtenir el permís corresponent**:

~~a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.~~

~~b~~**a**) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra **en un sector considerat reglamentàriament per el Govern com a d'alt valor afegit**.

~~c~~**b**) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra~~ durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament~~.

~~d~~**c**) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

~~e~~**d**) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

~~f~~**e**) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

El valor mencionat d'un milió d'euros (1.000.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.~~

~~En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.~~

2. En qualsevol cas, el **sol·licitant** ~~titular principal~~ d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana l'import de cinquanta mil euros (50.000 €) **no remunerats**. A més, el titular principal també ha de fer un ingrés addicional de ~~dotze~~ **vint-i-cinc** mil euros (~~12~~**25**.000 €) **no remunerats** per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. **En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.** ~~Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:~~

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

~~- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

3. **Addicionalment al requeriment de l'apartat segon, el sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, per import de cent mil euros (100.000 €), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.**

~~3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la seva sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns altres sis mesos sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.~~

~~En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra c de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada.~~"

Motivació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

S'augmenta el criteri d'inversió per part dels nous residents sense activitat laboral fins al milió d'Euros. És important remarcar que seguir exigint la inversió en béns immobles, aquest cop en el segment de 800.000 € (600.000 € per unitat), fa augmentar el preu de mercat dels immobles que es troben sensiblement per sota d'aquesta xifra, fins arribar a la quantitat mínima requerida. Es tracta d'una mesura de clar impacte inflacionari. La inversió hauria de tenir un efecte directe benèfic sobre l'economia real andorrana, enlloc de tensionar encara més el mercat de l'habitatge i portar a noves construccions. S'afegeix també el condicionant que la inversió, quan es fa en empreses del país, sigui en sectors d'alt valor afegit a fi de no substituir el teixit existent. S'indexa el requeriment d'inversió a la variació de preu de mercat de l'immobiliari.

La proposta també introdueix una dotació a fons perdut per un import de 100.000 € i estableix que tots els requeriments s'han de complir abans de l'inici de la residència efectiva.

Esmena 6. De modificació

Es proposa modificar l'article 16 del projecte de llei, que queda redactat de la següent manera:

Article 16. Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. Tipus de gravamen

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

~~a)~~ El tipus de gravamen és del ~~6~~**10** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de ~~tres~~ **dues** places d'aparcament i de ~~tres~~ **dos** trasters ~~o similars~~ per pis.

~~b) El tipus de gravamen és del 10 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.g.~~

~~2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.~~

~~3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.~~

~~Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:~~

~~a) Una entitat i els seus socis o partícips.~~

~~b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

~~c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.~~

~~d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.~~

~~e) Dos entitats que pertanyin a un grup.~~

~~f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.~~

~~g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.~~

~~h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.~~

~~En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació socis o partícips-entitat, la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.~~

4**2**. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."

Motivació. S'augmenta el tipus de gravamen de l'impost i es limita a un únic del 10%. Esmena a interpretar tenint en compte la suspensió inclosa a l'esmena 8 d'aquesta proposta.

Esmena 7. *D'addició*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

Es proposa addicionar una disposició transitòria tercera, redactada de la següent manera:

Disposició transitòria tercera.

"Les disposicions a la lletra A) de l'apartat segon de l'article 38 *ter* i a l'apartat primer de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, respecte a l'actualització del valor de la inversió requerida, entren en vigor sis mesos després que ho faci la llei que estableixi el registre de la propietat. La primera actualització es produeix el dia 1 de gener de l'any posterior a la data d'entrada en vigor."

Motivació. Fa possible la indexació de la inversió requerida a nous residents que treballen per compte propi o que no tenen activitat laboral a partir de quan es disposi de manera efectiva del registre de la propietat immobiliària, actualment en fase de confecció legislativa.

Esmena 8. *D'addició*

Es proposa addicionar una disposició final primera, que desplaci les següents de forma correlativa, i redactada de la següent manera:

Disposició final primera.

1. Se suspèn l'atorgament de noves autoritzacions d'inversió estrangera en immobles, tant per a persones físiques estrangeres no residents com per a persones jurídiques, tant estrangeres com andorranes amb capital estranger, si el percentatge de participació de capital estranger és superior al 49%.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.

2. Resten exceptuades de la suspensió de l'apartat precedent les autoritzacions d'inversió estrangera en immobles que compleixin simultàniament les condicions següents:

a) Que l'immoble objecte de la inversió disposi d'una llicència d'obra major o de construcció de nova planta concedida amb anterioritat a la data d'aprovació parlamentària de la present llei;

b) Que preu de compra-venta sigui superior a un milió d'Euros (1.000.000 €).

Motivació. Evita les noves compra-vendes producte de la inversió estrangera immobiliària, protegint el mercat domèstic i permetent que l'accés a l'habitatge sigui més assequible per a les persones que viuen al país. S'estableix una excepció per tal de donar sortida a l'obra que s'ha construït els darrers anys, però protegint el mercat en els segments de preu moderats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=cad55f34-96a7-42dd-afdf-a3d3ed818058 emprant el codi segur de verificació.