DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_2025-11-11_PB_Esmenes PL continuïtat creix sostenible
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2025_00000000000000000000000058969
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0513/2025
REGISTRE D'ENTRADA: 0950-2025 - 11/11/2025 08:36
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 10/11/2025 10:32
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 11/11/2025 08:36

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
Socialdemòcrata

A la M.I. Sindicatura,

El sotasignat Pere Baró Rocamonde, president suplent i conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presentem, en temps i forma, les esmenes següents al Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible, publicat al Butlletí del Consell General núm. 83/2025 de data 22 d'octubre del 2025.

Consell General, 11 de novembre del 2025

Pere Baró Rocamonde
President suplent i Conseller General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

Grup Parlamentari | **Socialdemòcrata**

Esmenes al Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible

Esmena 1 **De modificació**

Es modifica l'article 2 del projecte de llei amb el text següent:

"Article 2. *Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 38 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 *ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi*

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera sol·licitant compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que compleix les altres condicions establertes per aquesta Llei.

En cas de no acreditar en el termini de tres mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *A*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i) Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

PÀGINA: 2 de 8 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 11/11/2025 08:45
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

ii) Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a l'incís *i* anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii) Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import de ~~cinquanta mil euros (50.000 €)~~ **cent mil euros (100.000€)** que queda subjecte al règim següent:

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €)~~ s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

~~- L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració s'hagi establert amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o s'hagi establert amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, **l'ingrés a efectuar serà de trenta mil euros (30.000€)** ~~no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.~~

A efectes del que està establert en aquest apartat, s'entén per:

Economia digital: aquella part de la producció econòmica derivada únicament o principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o serveis digitals.

Emprenedoria: l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.

Innovació: la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.

En cas de no acreditar en el termini de sis mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *a*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra *a*, ha de:

i) Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a l'incís *i* anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

ii) Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no són efectius fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.*B* d'aquest article, a excepció de la prevista a l'apartat 2.*B*.*b*.*i*.

3. En cas que es desestimi dos vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en què s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."

MOTIVACIÓ

Pensem que cal ser més valents amb els dipòsits que es requereixen (tots a fons perdut).

Esmena 2 **De modificació**

Es modifica l'article 6 del projecte de llei amb el text següent:

"Article 6. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. *Inversió en actius andorrans*

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys vuit-cents mil euros (800.000 €) en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

~~a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.~~

~~b)~~ **a)** Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

~~c)~~ **b)**Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos. ~~Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.~~ **podran però, mantenir-se com a inversió permanent sempre que es destinin, totalment o parcialment, a finançar projectes vinculats al desenvolupament econòmic sostenible o a sectors d'interès estratègic definits pel Govern (habitatge assequible, innovació, transició energètica o digitalització).**
Reglamentàriament, el Govern establirà els criteris de seguiment i control d'aquestes inversions per garantir-ne la permanència i la contribució efectiva al finançament de l'economia andorrana.
En cap cas, la substitució d'aquestes inversions podrà generar incentius o obligacions que comportin la concentració de capital en el mercat immobiliari o efectes especulatius sobre l'habitatge.

~~d)~~ **c)** Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

~~e)~~ **d)** Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

~~f)~~ **e)**Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.
~~No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.~~
~~En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis-cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.~~

2. En qualsevol cas, el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €) **no reemborsables**. A més, el titular principal també ha de fer un ingrés d'un import addicional de dotze mil euros (12.000 €) **no reemborsables** per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. ~~Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:~~

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.~~

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.

~~- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.

En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra *c* de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada."

MOTIVACIÓ

En primer lloc, pensen que és contraproduent demanar que hi hagi una inversió obligatòria en bens immobles amb l'actual crisi pel que fa a l'habitatge. Per aquesta raó eliminem l'opció de compra de bens immobles com una de les opcions.

D'altra banda, i pel que fa a l'opció d'invertir en instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos, eliminem la limitació per casos més concrets.

Finalment, i en coherència a l'esmena anterior, proposem que els imports que s'han d'aportar per part del titular principal d'una residència sense activitat lucrativa siguin no reemborsables.

Esmena 3 **De modificació**

Es modifica l'article 16 del projecte de llei amb el text següent:

" Article 16. ***Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra***

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. *Tipus de gravamen*

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

a) El tipus de gravamen és del ~~6~~ **8** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de ~~tres~~ **dos** places d'aparcament i de ~~tres~~ **dos** trasters o similars per pis.

PÀGINA: 6 de 8 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 11/11/2025 08:45
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

b) El tipus de gravamen és del ~~10~~ **12** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.*g*.

2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.

3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.

Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:

a) Una entitat i els seus socis o partícips.

b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.

c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.

d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

e) Dos entitats que pertanyin a un grup.

f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.

h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.
En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació *socis o partícips-entitat,* la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.

4. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.

MOTIVACIÓ

En coherència a les esmenes que es van presentar a la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Esmena 4 **D'addició**

S'addiciona una Disposició final al projecte de llei amb el text següent:

"S'encomana al Govern que, en el termini màxim de 6 mesos, aprovi una llei que reguli l'habitatge a preu assequible, de lloguer i de compra".

MOTIVACIÓ

L'habitatge és una de les nostres prioritats, i pensem que és necessari que es reguli a través d'una llei única i específica.

PÀGINA: 8 de 8 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 11/11/2025 08:45
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c1469892-018f-4224-84bc-e17747c5b3d5 emprant el codi segur de verificació.