CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Comissió Legislativa
Economia

Informe de la Ponència al Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible

La M. I. Sra. Carine Montaner Raynaud, del Grup Parlamentari Andorra Endavant, nomenada ponent per la Comissió Legislativa d'Economia el dia 19 de desembre del 2025, en relació amb el **Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible**, exposa el següent:

- S'hi han presentat 44 esmenes a l'articulat, de les quals s'han admès a tràmit parlamentari les següents **43 esmenes**: 7 esmenes per part del Grup Parlamentari de Concòrdia, 4 esmenes per part del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, 18 esmenes per part del Grup Parlamentari Demòcrata, 13 esmenes per part del Grup Parlamentari Andorra Endavant i 1 esmena del grup Parlamentari Ciutadans Compromesos.

- La Sindicatura, els dies 26 de novembre i 10 de desembre del 2025, i als efectes determinats per l'article 18.1.d) del Reglament del Consell General, va constatar que cap de les esmenes formulades pels grups parlamentaris eren contràries a les disposicions de l'article 112 del Reglament del Consell General, i les va admetre a tràmit.

- El dia 12 de desembre del 2025, d'acord amb el que preveu l'article 45 del Reglament del Consell General, es va trametre, a la Comissió Legislativa d'Economia, el Projecte de llei esmentat i les esmenes a l'articulat admeses a tràmit.

Per aquests fets, la ponent de la Comissió Legislativa d'Economia, en relació al **Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible**, proposa, segons el que disposa l'article 97 del Reglament del Consell General, l'informe següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Projecte de llei de continuïtat i consolidació de les mesures per al creixement sostenible

Exposició de motius

La sostenibilitat constitueix avui un dels pilars essencials de les polítiques públiques del Principat d'Andorra, en una clara manifestació del compromís ferm i decidit del país amb els Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) de l'Agenda 2030, adoptada per les Nacions Unides.

Aquest compromís comporta que tota actuació dels poders públics ha de garantir un equilibri entre el progrés econòmic, la cohesió social i la preservació del medi natural, i ha d'assegurar que el desenvolupament del present no comprometi el benestar de les generacions futures.

En els darrers anys, Andorra ha avançat de manera significativa en la integració del principi de sostenibilitat dins el seu ordenament jurídic, a través d'un nombre considerable de normes, com la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc); la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic; i, més recentment, la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge.

Tot i això, el dinamisme de l'evolució econòmica i social del país demostra que aquests instruments, encara que són fonamentals, requereixen un desenvolupament complementari. L'increment de la demanda immobiliària i demogràfica, derivat de l'atractiu econòmic i social del país, ha contribuït a la prosperitat nacional, a la diversificació econòmica i a la pluralitat social, però també ha generat tensions en el mercat de l'habitatge i pressions sobre el territori i els recursos naturals que fan necessari avaluar contínuament l'evolució del país, per així poder aplicar mecanismes de correcció que apuntalin la sostenibilitat del model de desenvolupament nacional.

I és que la sostenibilitat, entesa com a principi rector de l'acció pública, comporta la necessitat d'una adaptació constant de l'ordenament jurídic per donar resposta als reptes canviants de caràcter ambiental, econòmic i social que planteja el desenvolupament en la societat contemporània. Aquesta adequació s'ha de dur a terme de manera coherent, proporcionada, gradual i responsable, per tal que l'evolució normativa asseguri l'equilibri necessari entre creixement i sostenibilitat.

Per aquestes raons, es considera oportú aprovar aquesta Llei, que incorpora mesures en matèria d'immigració, comerç i fiscalitat.

La Llei, estructurada en quatre capítols i setze articles, en primer lloc modifica la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració. Així doncs,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

s'hi introdueix una nova tipologia d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen.

Aquest procediment permetrà la tramitació col·lectiva dels contractes en el país d'origen de les persones beneficiàries d'aquest tipus d'autorització, així com la gestió simultània d'una pluralitat d'autoritzacions d'immigració temporal. Amb aquesta nova tipologia d'autorització es pretén dotar el procediment de contractació temporal de treballadors de més celeritat, sense, però, disminuir les garanties que preveu el marc normatiu andorrà en matèria d'immigració.

En segon lloc, a través de la modificació de la Llei 9/2012 s'introdueixen dos modificacions al règim aplicable a les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi. D'una banda, per al cas dels professionals titulats, s'instaura el mecanisme de reserva de l'autorització, actualment aplicat a la resta de supòsits de persones que exerceixen una activitat per compte propi. D'una altra banda, es modifica el règim del dipòsit que ha de constituir aquest segon col·lectiu, de manera que l'import de trenta mil euros (30.000 €) deixa de tenir el caràcter de dipòsit i es configura com a ingrés no reemborsable, que resta a favor de l'Estat i que, com a recurs de l'Administració general, formarà part dels drets econòmics previstos a la lletra *h* de l'article 5 de la Llei general de les finances públiques, del 19 de desembre de 1996.

Amb aquests ingressos l'Estat podrà augmentar els recursos disponibles per dur a terme, entre altres mesures, polítiques públiques en matèria de salut, educació, seguretat, transport i infraestructures, a les quals contribuiran els nouvinguts mitjançant les autoritzacions d'immigració mencionades anteriorment, i també mitjançant les autoritzacions de residència sense activitat lucrativa, que queden sotmeses al mateix règim.

En tercer lloc, es preveu expressament que els sol·licitants d'una autorització de treball de fronterer han d'acreditar que tenen la residència legal en el país en què estiguin domiciliats, i que el Servei d'Immigració ha de denegar la renovació si, entre altres aspectes, l'autorització inicial fou obtinguda en frau de llei o si les condicions en virtut de les quals es va acordar no s'han respectat.

En quart lloc, s'estableixen tres nous supòsits d'anul·lació d'una autorització d'immigració, que són la constatació que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals o més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització; l'incompliment de qualsevol dels requisits aplicables previstos en la Llei, i el fet que la persona beneficiària d'una autorització d'immigració per estudis no compleixi els requisits establerts reglamentàriament en matèria de seguiment dels cursos formatius i assistència a aquests cursos.

Pel que fa a les autoritzacions de residència sense activitat lucrativa, s'incorpora una nova tipologia d'inversió, consistent en instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra. Per a aquest tipus d'inversió, s'instaura un límit temporal màxim de 36 mesos, transcorreguts els quals la inversió s'ha de destinar a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans. Així mateix, s'augmenta l'import de la inversió en actius andorrans, que passa a vuit-cents mil euros, i es preveu el mateix canvi de règim del dipòsit que el que s'ha comentat en relació amb les autoritzacions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

per a les persones que duen a terme una activitat per compte propi, segons s'ha referit més amunt. Pel que respecta a l'import corresponent a les persones a càrrec, es preveu que la meitat s'ingressi amb caràcter definitiu i no reemborsable.

Addicionalment, en relació amb el règim d'infracció, es tipifica com a infracció molt greu el fet que una persona contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar l'obtenció indeguda d'aquest dret.

Per acabar amb les mesures en matèria d'immigració, s'estableix una taxa per al lliurament de l'autorització d'immigració temporal per contractació en origen. Totes aquestes mesures permetran assegurar la continuïtat de la gestió ordenada de la immigració; gestió que és un pilar fonamental per preservar la cohesió social, sense, però, ignorar les necessitats del teixit empresarial.

El capítol segon modifica puntualment la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, per deixar sense efecte el règim transitori que s'hi preveu per a les sol·licituds d'inversió estrangera presentades abans de l'entrada en vigor de la Llei en qüestió, en relació amb l'aplicació de la normativa en matèria d'autoritzacions de residència i treball per compte propi. Aquesta derogació es fa necessària atès que ha passat un període suficient per acollir-se al règim transitori referit.

El capítol tercer s'ocupa de la modificació de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç. Així, es preveu expressament la competència del Govern per establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat, com també la facultat per fixar, per la via reglamentària, limitacions o requisits de tot tipus per atorgar autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat.

Endemés, s'incorpora un nou criteri per avaluar a l'hora d'autoritzar un gran establiment comercial individual, referent a l'impacte sobre el mercat laboral i les polítiques de contractació que aplicarà l'empresa.

El darrer capítol de la Llei s'encarrega de la modificació puntual de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, a l'efecte d'establir uns nous tipus de gravamen en funció de la inversió estrangera immobiliària efectuada, per augmentar la contribució, amb aquesta font d'ingressos de l'Estat, a les polítiques públiques, entre altres, de foment de l'habitatge de lloguer i de diversificació econòmica.

La Llei es clou amb dos disposicions dirigides a regular els règims transitoris i amb tres disposicions finals per preveure el caràcter qualificat del primer capítol de la Llei, per encomanar l'elaboració dels projectes de textos consolidats de les lleis que es modifiquen i per fixar l'entrada en vigor de la Llei.

PÀGINA: 4 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 1	De modificació

GPC (2)

Es proposa modificar el paràgraf dotzè de l'exposició de motius com segueix:

"En quart lloc, s'estableixen tres nous supòsits d'anul·lació d'una autorització d'immigració, que són la constatació que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals**,** o**, alternativament,** més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització; l'incompliment de qualsevol dels requisits aplicables previstos en la Llei, i el fet que la persona beneficiària d'una autorització d'immigració per estudis no compleixi els requisits establerts reglamentàriament en matèria de seguiment dels cursos formatius i assistència a aquests cursos."

Motivació: Tal com està formulada l'oració es pot interpretar que la prohibició de les 52 hores setmanals aplica també en ocupacions o sectors d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament del permís de residència. De coherència amb l'esmena 9 (esmena 4 GPC).

Esmena 2	De modificació

GPD (1)

Es proposa modificar l'exposició de motius de la manera següent:

"**Exposició de motius**

[...]

La Llei, estructurada en quatre capítols i ~~setze~~ **vint-i-quatre** articles, en primer lloc modifica la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració.

Així doncs, **s'hi introdueix una nova tipologia d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen, i s'amplia el termini de durada de les autoritzacions d'immigració per a treballadors d'empreses estrangeres. En relació amb el darrer tipus d'autorització, es permet la reubicació del treballador per motius justificats.**

[...]

Addicionalment, en relació amb el règim d'infracció, es tipifica com a infracció molt greu el fet que una persona contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar l'obtenció indeguda d'aquest dret **o de qualsevol altre dret en matèria**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

d'immigració, així com la simulació de qualsevol tipus de relació laboral o negoci jurídic.

[…]

El capítol tercer s'ocupa de la modificació de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç. Així, es preveu expressament la competència del Govern per establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat, com també la facultat per fixar, per la via reglamentària, limitacions o requisits de tot tipus per atorgar autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat**. La inclusió d'aquesta disposició s'ha d'entendre sense perjudici de les competències dels comuns segons previstes a la normativa en vigor.**

[...]."

<u>Motivació</u>: Per aclarir l'abast de la modificació introduïda a la Llei 12/2013 i per coherència amb les esmenes següents.

Esmena 3	**De modificació**

GPAE (1)

Es proposa modificar l'exposició de motius de la manera següent:

"**Exposició de motius**

La sostenibilitat, la cohesió social i la preservació dels equilibris econòmics i territorials constitueixen avui la preocupació de l'acció pública del Principat d'Andorra. L'evolució recent del teixit econòmic i social ha posat de manifest la necessitat de reforçar els mecanismes de control, millorar la integritat del sistema migratori i adaptar l'ordenament jurídic a les noves realitats del mercat laboral, empresarial i immobiliari.

La present Llei respon a aquesta necessitat i introdueix un conjunt de reformes estructurals que incideixen de manera decisiva en el règim d'immigració, en les autoritzacions de residència, en la contractació temporal en origen. Les modificacions que s'hi incorporen tenen com a objectiu garantir la seguretat jurídica, prevenir pràctiques fraudulentes, assegurar una contribució econòmica efectiva al país i consolidar un model migratori compatible amb els principis de sostenibilitat i cohesió social.

En matèria de contractació temporal, la Llei redefineix el règim d'immigració per a persones temporeres mitjançant la configuració de l'empresa o del grup empresarial patrocinador com a únic responsable de la totalitat del procés de contractació en origen. A partir d'aquesta reforma, el treballador temporer queda vinculat exclusivament a l'empresa patrocinadora durant tota la temporada, la qual cosa impedeix canvis d'ocupador que sovint generaven situacions d'irregularitat o manca de control administratiu. Per garantir la flexibilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

operativa, es reconeix la possibilitat que el temporer pugui desenvolupar la seva activitat en qualsevol dels centres de treball de la mateixa empresa o del mateix grup empresarial, sempre en coherència amb les tasques autoritzades. Paral·lelament, s'estableix l'ús obligatori d'una plataforma digital única de contractació en origen, destinada a assegurar la traçabilitat, l'autenticitat documental i la transparència del procediment, i a erradicar les pràctiques fraudulentes detectades en exercicis precedents.

Pel que fa al règim de residència i treball per compte propi, la Llei realitza una transformació substancial del sistema econòmic aplicable a aquestes autoritzacions. En lloc del dipòsit no remunerat de l'AFA, s'introdueix un ingrés fiscal de cinquanta mil euros que adopta la forma de crèdit fiscal compensable amb obligacions tributàries futures, fet que aporta coherència econòmica, elimina la càrrega financera improductiva i vincula l'autorització a una contribució efectiva al sistema tributari nacional. Per reforçar la transparència i evitar l'existència de societats inactives o fiduciàries utilitzades únicament per accedir a una autorització migratòria, la Llei preveu que, transcorregut el període inicial de dos anys, només es mantenen les autoritzacions vinculades a societats que acreditin una recaptació fiscal mínima anual de deu mil euros.

La Llei introdueix igualment un reforç substancial del règim de residència sense activitat lucrativa. L'import mínim d'inversió en actius andorrans s'incrementa a un milió d'euros, exigint-se que, en cas d'optar per la inversió immobiliària, almenys sis-cents mil euros s'afectin obligatòriament a una única unitat immobiliària. Aquesta mesura té per finalitat protegir el mercat residencial intern, alliberant l'oferta d'habitatges de compra per sota d'aquest llindar en benefici dels nacionals i residents i evitant pressions especulatives sobre el segment d'accés essencial del parc immobiliari, limitada temporalment a un període màxim de trenta-sis mesos, per garantir que les inversions mantinguin un vincle real i permanent amb l'economia nacional. La reforma unifica també el règim del dipòsit aplicable als residents passius, que passa a incorporar un component no reemborsable destinat a reforçar les finances públiques i les polítiques vinculades als serveis essencials.

Amb la finalitat de garantir la integritat del sistema migratori, la Llei incorpora múltiples mecanismes de lluita contra la immigració il·legal i les pràctiques fraudulentes. Es tipifiquen com a infracció molt greu les contractacions fictícies realitzades amb l'objectiu d'eludir les obligacions econòmiques associades al compte propi, així com totes les actuacions d'intermediaris, persones jurídiques o físiques en connivència amb la persona resident que contribueixin a simular una residència efectiva quan aquesta no existeix. Es reforça igualment la responsabilitat dels propietaris d'immobles que lloguin a persones en situació irregular o que facilitin activitats comercials sense autorització. En l'àmbit dels reagrupaments familiars, s'estableix un mecanisme d'anul·lació automàtica per a tot el nucli familiar en cas de frau o incompliment dels requisits legals, i es consoliden els criteris objectius d'avaluació sobre la residència efectiva, l'activitat econòmica i l'ordre públic.

Pel que fa al règim comercial, la Llei millora la transparència i objectivitat de les decisions administratives, imposant l'obligació de motivar tècnicament qualsevol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

resolució desfavorable, tant per part del Govern com dels comuns. Es demana presentar els criteris urbanístics, econòmics, mediambientals i laborals per a l'autorització de grans establiments comercials, incloent-hi la necessitat de presentar una previsió de recaptació fiscal i una simulació econòmica a cinc anys que permeti valorar l'impacte real del projecte sobre l'economia del país. També es consolida el principi de seguretat jurídica mitjançant l'establiment de terminis clars i l'aplicació del silenci administratiu positiu en determinats procediments.

En conjunt, aquesta Llei respon a la necessitat de dotar el país d'un marc normatiu més sòlid, coherent i adequat a les exigències actuals, reforçant la integritat del sistema migratori, assegurant una contribució econòmica real i ordenant el desenvolupament del territori i del teixit comercial. La reforma consolida així un model de creixement sostenible i equilibrat, conforme als principis rectors de l'ordenament andorrà i als compromisos internacionals que el Principat ha assumit.

Motivació: En coherència amb les esmenes presentades pel GPAE.

Capítol primer. *Modificació de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Esmena 4 **D'addició**

GPD (2)

Es proposa addicionar un nou article 1 al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 1. *Modificació de l'article 25 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'apartat 5 de l'article 25 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 25. *Autorització de treball temporal de fronterer*

1. L'estranger que sol·licita i obté una autorització de treball temporal de fronterer ha de pernoctar de forma habitual fora del territori andorrà i està autoritzat a treballar mentre estigui vigent la seva autorització.

2. La durada de l'autorització de treball temporal de fronterer s'ajusta a una temporada de l'any prèviament determinada quan es concedeix en el marc d'una

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

quota especial fixada pel Govern de conformitat amb l'article 23.7 de la present Llei.

3. La durada de l'autorització de treball temporal de fronterer no pot excedir el termini de dotze mesos seguits quan es concedeix en el marc d'una quota especial fixada pel Govern de conformitat amb l'article 23.8 de la present Llei.

4. L'autorització de treball temporal de fronterer comporta condicions particulars que limiten les possibilitats de treball a una activitat laboral determinada en un sector econòmic concret, de conformitat amb els criteris legals i els convenis internacionals vigents.

5. L'autorització de treball temporal de fronterer té caràcter improrrogable, i el seu titular, una vegada esgotat el termini de vigència, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització d'immigració temporal fins que hagi transcorregut el termini **que s'estableixi reglamentàriament**.

6. El titular d'una autorització de treball temporal de fronterer no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització d'immigració temporal si la temporada anterior s'ha constatat qualsevol incompliment de la normativa vigent en matèria d'immigració al Principat d'Andorra."»

Motivació: Per remetre a desplegament reglamentari l'establiment del termini referit a l'apartat 5.

Esmena 5 **D'addició**

GPD (3)

Es proposa addicionar un nou article 2 al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 2. *Modificació de l'article 26 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'apartat 5 de l'article 26 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 26. *Autorització d'immigració temporal*

1. L'estranger que sol·licita i obté una autorització d'immigració temporal està autoritzat a treballar i residir temporalment al Principat d'Andorra mentre estigui vigent la seva autorització.

2. La durada de l'autorització d'immigració temporal s'ajusta a una temporada de l'any prèviament determinada quan es concedeix en el marc d'una quota especial fixada pel Govern de conformitat amb l'article 23.7 de la present Llei.

3. La durada de l'autorització d'immigració temporal no pot excedir el termini de dotze mesos seguits quan es concedeix en el marc d'una quota especial fixada pel Govern de conformitat amb l'article 23.8 de la present Llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

4. L'autorització d'immigració temporal comporta condicions particulars que limiten les possibilitats de treball a una activitat laboral determinada en un sector econòmic concret, de conformitat amb els criteris legals i els convenis internacionals vigents.

5. L'autorització d'immigració temporal té caràcter improrrogable, i el seu titular, una vegada esgotat el termini de vigència, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització d'immigració temporal fins que hagi transcorregut el termini **que s'estableixi reglamentàriament.**

6. El titular d'una autorització de treball temporal no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització d'immigració temporal si la temporada anterior s'ha constatat qualsevol incompliment de la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es trobaven en situació irregular al Principat d'Andorra, o qualsevol altre incompliment de la normativa vigent en matèria d'immigració al Principat d'Andorra."»

Motivació: Per coherència amb l'esmena 4 (esmena 2 GPD).

Article 1. ***Modificació de l'article 26 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

Es modifica l'article 26 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 26 *ter. Autorització d'immigració temporal per contractació en origen*

1. L'autorització d'immigració temporal per contractació en origen comporta la tramitació col·lectiva dels contractes en el país d'origen de la persona que en sigui beneficiària, i es basa en la gestió simultània d'una pluralitat d'autoritzacions d'immigració temporal, presentades per un o diversos ocupadors, respecte de treballadors seleccionats en els seus països, amb la participació, si escau, de les autoritats competents.

2. Reglamentàriament, el Govern ha d'establir procediments per a la contractació en origen de persones estrangeres, a l'efecte que obtinguin una autorització per treballar i residir temporalment al Principat d'Andorra. Aquests procediments es poden establir per a períodes determinats i també per a determinades ocupacions.

3. Així mateix, reglamentàriament el Govern pot establir un règim diferenciat per a aquest tipus d'autorització, així com criteris i requisits específics per concedir-la.

4. En tot el que no estigui previst per la via reglamentària, s'aplica supletòriament el règim establert en aquesta Llei i en la seva normativa de desenvolupament per a les autoritzacions d'immigració temporal."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 6 **De modificació**

GPAE (2)

Es proposa modificar l'article 1 de la manera següent:

«Article 1. *Modificació de l'article 26 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 26 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 26 ter. *Autorització d'immigració temporal per contractació en origen*

1. Autorització d'immigració temporal i vinculació del temporer a l'empresa sol·licitant

L'autorització d'immigració temporal **per treball de persona temporera s'atribueix exclusivament a l'empresa "patrocinadora" o al grup empresarial "patrocinador" que la sol·licita i que n'assumeix íntegrament la responsabilitat. El treballador temporer resta vinculat, durant tota la temporada laboral, a l'empresa o al grup empresarial que impulsa la** contractació en origen i **que assumeix al seu càrrec tots els tràmits administratius i formals necessaris**.

En el cas que el patrocinador sigui una empresa amb diversos centres de treball o un grup empresarial, la persona temporera pot desenvolupar la seva activitat laboral en qualsevol dels centres, establiments, obres o unitats productives que en formin part, sense quedar vinculada a un lloc concret. Aquesta mobilitat interna és possible sempre que totes les entitats integrants estiguin degudament identificades en la sol·licitud d'autorització i que les tasques encomanades s'ajustin a les condicions del permís d'immigració temporal concedit.

La contractació en origen implica la tramitació col·lectiva dels contractes en el país d'origen de les persones beneficiàries i es **fonamenta** en la gestió simultània d'una pluralitat d'autoritzacions d'immigració temporal presentades per un o diversos ocupadors **per a** treballadors seleccionats en els seus **respectius** països, amb la participació, si escau, de les autoritats competents **d'aquests països**.

2. **Procediments digitals obligatoris impulsats per l'empresa per a la contractació en origen**

Reglamentàriament, el Govern ha d'establir procediments **digitals específics i obligatoris** per a la contractació en origen de persones estrangeres, **mitjançant una plataforma digital única que centralitzi, per sector d'activitat, tant les ofertes de feina publicades per les empreses com les demandes de feina registrades pels temporers.**

Un cop realitzat el procés de selecció per part de l'empresa, aquesta o la gestoria degudament habilitada, ha de trametre mitjançant la plataforma digital tota la documentació requerida pel Govern, incloent-hi els contractes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

de treball i els documents acreditatius necessaris, degudament signats digitalment per l'empresa, així com els antecedents penals apostillats del temporer, certificació d'allotjament del temporer al Principat **el temps del contracte de treball amb firma digital del propietari de l'allotjament, revisió medica en el seu país d'origen i transport pagat de tornada al seu país d'origen. Aquest sistema té com a objectiu eliminar els fraus actuals derivats de la presentació de documentació falsa i garantir la traçabilitat del procediment.**

Els procediments **digitals** es poden establir per a períodes **temporals concrets i** per a determinades ocupacions, **d'acord amb les necessitats del mercat laboral i les polítiques d'immigració temporal vigents**.

(...)" »

Motivació: Aquesta esmena té per finalitat reforçar els mecanismes de control, supervisió i responsabilitat en la contractació en origen de persones temporeres. S'introdueix la figura de l'empresa "patrocinadora" o del grup empresarial patrocinador, que assumeix un règim de responsabilitat integral durant tota la vigència de l'autorització i garanteix, al mateix temps, la protecció de l'empresari establert al país que impulsa la contractació i gestiona tota la documentació necessària per a l'arribada del temporer.

Així mateix, es determina que el treballador temporer no pot canviar d'empresa durant la temporada, ja que l'autorització temporal està vinculada de manera exclusiva a l'empresa o al grup empresarial patrocinador que ha tramitat la contractació en origen. Aquesta mesura impedeix l'aparició de pràctiques fraudulentes i assegura la continuïtat i estabilitat del vincle contractual durant tot el període d'activitat.

Paral·lelament, s'estableix que el temporer no quedi lligat a una obra, centre o unitat productiva concreta, fet que afavoreix la mobilitat interna dins d'una mateixa empresa o grup empresarial. Aquesta flexibilitat permet adaptar els recursos humans a les necessitats reals de producció i millora l'eficiència operativa sense alterar la vinculació jurídica única del temporer amb l'empresa patrocinadora.

L'esmena també instaura un sistema de tràmits digitals obligatoris que assegura la traçabilitat completa del procediment, minimitza el risc de falsificacions documentals i garanteix que tot el procés de contractació en origen sigui transparent, controlable i verificable per l'Administració. Aquest mecanisme digital contribueix decisivament a eliminar els fraus detectats en temporades precedents, especialment els relacionats amb acreditacions documentals falses, contractes simulats i certificacions d'allotjament irregulars.

En conjunt, la reforma respon a la necessitat d'enfortir la integritat del sistema de contractació en origen, reduir el frau migratori, incrementar l'eficiència administrativa i, alhora, garantir tant els drets de les persones temporeres com la seguretat jurídica de les empreses contractants i de l'Administració.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 7	D'addició

GPD (4)

Es proposa addicionar un nou article 4 al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 4. *Modificació de l'article 27 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifiquen els apartats 4 i 5 de l'article 27 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 27. *Autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres*

1. La persona que desitja contractar els serveis d'una empresa estrangera per executar un treball concret a Andorra ha de sol·licitar i obtenir una autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres. Aquest tipus d'autorització d'immigració únicament és possible per a treballadors d'empreses legalment constituïdes i registrades en un estat membre de la Unió Europea, de l'Associació Europea de Lliure Comerç o del G7, a l'excepció dels treballadors d'empreses estrangeres que venen a realitzar uns treballs d'interès general a càrrec d'una administració pública o per compte d'una empresa pública. En aquest supòsit queda prohibit el desenvolupament d'una activitat laboral incomplint les condicions essencials del contracte de treball.

2. Els treballadors estrangers dependents de l'empresa estrangera o el treballador autònom estranger que són titulars d'aquest tipus d'autorització han de disposar d'una assegurança que cobreixi de forma suficient i vàlida per al Principat d'Andorra, durant el període d'execució dels treballs, qualsevol tipus de despesa mèdica o sanitària així com la invalidesa derivada d'un accident de treball. La suficiència de l'assegurança es determina reglamentàriament.

3. La concessió d'aquest tipus d'autorització permet al seu titular únicament d'executar els treballs autoritzats i de residir al Principat d'Andorra mentre durin els treballs per als quals ha rebut aquesta autorització.

4. Aquesta autorització pot ser prorrogada excepcionalment fins a l'acabament efectiu dels treballs que l'han motivada, però sense que la durada total de l'autorització inicial i de les seves pròrrogues pugui excedir **dotze** mesos, sense perjudici que un conveni internacional atorgat pel Principat d'Andorra pugui establir una durada diferent. Esgotat el període màxim, no es pot tornar a demanar una autorització per a la mateixa persona fins que hagin transcorregut cinc mesos més, com a mínim, des de la data de venciment de l'autorització anterior.

5. En el supòsit particular de les autoritzacions d'immigració temporals per a treballadors d'empreses estrangeres atorgades per realitzar uns treballs d'interès general a càrrec d'una administració pública o per compte d'una empresa pública, de manera excepcional i justificada i per raó de l'especialitat de l'objecte del contracte, la durada de l'autorització s'adequa a la durada dels treballs que s'hagin de realitzar, encara que aquesta sigui superior a **dotze** mesos, sens

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

perjudici que la durada de l'autorització inicial és de dotze mesos i les seves pròrrogues són de la mateixa durada.

6. Una persona o empresa que desitgi contractar els serveis d'una empresa estrangera o d'un professional autònom estranger per una durada curta, és a dir, que en cap cas no excedeixi trenta dies naturals per any natural, no ha de sol·licitar cap autorització d'Immigració, tot i que ha de cursar una comunicació prèvia per escrit al Servei d'Immigració, i si la contractació és igual o superior a cinc dies hàbils, ha de satisfer la taxa corresponent, la forma de pagament de la qual es fixa per via reglamentària. Aquesta comunicació únicament és possible per a treballadors d'empreses o treballadors autònoms legalment registrats en els països de la Unió Europea, de l'Associació Europea de Lliure Comerç o del G7, excepte per a treballs d'interès general a càrrec d'una administració pública o per compte d'una empresa pública.

En el cas dels professionals autònoms estrangers que exerceixin amb conveni amb la CASS, desenvolupin la seva activitat al Servei Andorrà d'Atenció Sanitària (SAAS), o treballin en virtut d'un conveni subscrit entre el SAAS i una institució sanitària estrangera, el període previst al paràgraf anterior s'amplia fins a noranta (90) dies per any natural, sempre que es compleixin les condicions previstes a la Llei reguladora de les professions titulades de la salut.

7. L'empresa o la persona andorrana beneficiària dels serveis prestats per treballadors estrangers dependents d'una empresa estrangera i que en el marc d'aquestes autoritzacions d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres o de notificacions de treballs de curta durada ha estat sancionada per incompliments molt greus de la normativa laboral vigent o de seguretat i salut en el treball en els darrers dotze mesos, no pot sol·licitar ni obtenir una autorització d'aquest tipus, ni efectuar cap notificació de treballs de curta durada fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data de la notificació de la resolució ferma de l'expedient sancionador.

L'empresa estrangera que desplaça treballadors al Principat d'Andorra per prestar un servei en els termes d'aquest article i que en el marc d'aquestes autoritzacions d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres o de notificacions de treballs de curta durada ha estat sancionada per incompliments molt greus de la normativa laboral vigent o de seguretat i salut en el treball en els darrers dotze mesos no pot tornar a desplaçar treballadors al Principat d'Andorra durant un termini de mínim dotze mesos.

8. Les condicions laborals i de seguretat social dels treballadors d'empreses estrangeres que presten serveis al Principat d'Andorra es regulen per la legislació laboral andorrana vigent."»

Motivació: Es proposa aquesta esmena per ampliar el termini de les autoritzacions d'immigració de treballadors estrangers d'empreses estrangeres i dels treballadors autònoms estrangers, el que a més d'assegurar la continuïtat dels serveis, permetrà reduir la càrrega administrativa connexa a l'atorgament i renovació d'aquest tipus d'autorització.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Article 2. ***Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

Es modifica l'article 38 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 *ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi*

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera sol·licitant compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que compleix les altres condicions establertes per aquesta Llei.

En cas de no acreditar en el termini de tres mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *A*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i) Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii) Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a l'incís *i* anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii) Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €), que queda subjecte al règim següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

- L'import de trenta mil euros (30.000 €) s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

- L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració s'hagi establert amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o s'hagi establert amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.

A efectes del que està establert en aquest apartat, s'entén per:

Economia digital: aquella part de la producció econòmica derivada únicament o principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o serveis digitals.

Emprenedoria: l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.

Innovació: la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.

En cas de no acreditar en el termini de sis mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *a*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra *a*, ha de:

i) Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a l'incís *i* anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

ii) Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no són efectius fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.*B* d'aquest article, a excepció de la prevista a l'apartat 2.*B.b.i*.

3. En cas que es desestimi dos vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en què s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."

Esmena 8	**De modificació**

GPC (3)

Es proposa modificar l'article 2 que queda redactat de la següent manera:

«Article 2. *Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera que sol·licita compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que ha fet efectiu i dipositat a l'Autoritat Financera Andorrana l'import de cinquanta mil euros (50.000 €) no remunerats. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

d) Que ha fet efectiu i dipositat a l'Autoritat Financera Andorrana l'import de cinquanta mil euros (50.000 €) addicionals als previstos a la lletra c), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

e) El titular principal del permís de residència i treball per compte propi ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys dos-cents mil euros (200.000 €) en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

i. Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra en un sector considerat reglamentàriament pel Govern com a d'alt valor afegit.

ii. Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra.

iii. Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

iv. Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~e~~**f)** Que compleixi les altres condicions establertes per aquesta Llei.

Queden exempts dels requeriments establerts a les lletres c), d) i e) els professionals que el Govern pugui determinar reglamentàriament per raons salut pública o altres, sempre que sigui en l'interès del manteniment de condicions essencials per al benestar col·lectiu.

PÀGINA: 18 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

En cas de no acreditar en el termini de ~~sis~~**tres** mesos els requisits enunciats en aquesta lletra A, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i. Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii. Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a **la lletra** a) anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii. Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €) **en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.** ~~, que queda subjecte al règim següent:~~

~~L'import de trenta mil euros (30.000 €) s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.~~

~~Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.~~

~~L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

iv. Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, per import de cinquanta mil euros (50.000 €) addicionals als previstos a la punt iii), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

v. Invertir, de forma permanent i efectiva, una quantitat d'almenys dos-cents mil euros (200.000 €) en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra en un sector considerat reglamentàriament per el Govern com a d'alt valor afegit.

b) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

d) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

Queden exempts dels requeriments establerts a les lletres c), d) i e) els professionals que el Govern pugui determinar reglamentàriament per raons salut pública o altres, sempre que sigui en l'interès del manteniment de condicions essencials per al benestar col·lectiu.

El valor mencionat de dos-cents mil euros (200.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració ho hagi estat amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o ho hagi estat amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.~~

~~A efectes de l'establert en aquest apartat, s'entén per:~~

~~"Economia digital": aquella part de la producció econòmica derivada únicament principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o servei digitals.~~

~~"Emprenedoria": l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.~~

~~"Innovació": la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

En cas de no acreditar en el termini de ~~sis~~ **tres** mesos els requisits enunciats en aquesta lletra a), la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi **quedarà** sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra a), ha de:

i. Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a la **lletra** i) anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

ii. Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no **és** efectiu fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.B d'aquest article a **l'**excepció de la prevista a l'apartat 2.B.b).i.

3. En cas que es desestimi **dues** vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en **que** s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."»

Motivació: S'incrementen els requeriments de dipòsit previstos, que s'amplien també a les professions titulades (a fons perdut), i s'estableix un nou requeriment d'inversió per a totes les autoritzacions d'immigració de treball per compte propi, anàleg al previst per als residents sense activitat laboral. S'indexa el requeriment d'inversió a la variació de preu de mercat de l'immobiliari.

Esmena 9 **De modificació**

GPS (1)

Es proposa modificar l'article 2 del Projecte de llei amb el text següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

«**Article 2.** ***Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

Es modifica l'article 38 *ter* de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 *ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi*

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei.

2. En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera sol·licitant compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que compleix les altres condicions establertes per aquesta Llei.

En cas de no acreditar en el termini de tres mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *A*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i. Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii. Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a l'incís *i* anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii. Efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, en el mateix moment en què es presenta la sol·licitud d'autorització d'immigració, d'un import

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

de ~~cinquanta mil euros (50.000 €)~~ **cent mil euros (100.000€)** que queda subjecte al règim següent:

~~– L'import de trenta mil euros (30.000 €)~~ s'ingressa amb caràcter definitiu i no és reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.

~~– L'import restant s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

En cas que la societat andorrana constituïda en virtut de la qual se sol·licita l'autorització d'immigració s'hagi establert amb la finalitat de portar a terme un projecte empresarial seleccionat per part d'una de les entitats reconegudes prèviament pel Govern a aquest efecte, o s'hagi establert amb la finalitat de promoure l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació al Principat d'Andorra segons els criteris establerts reglamentàriament, **l'ingrés a efectuar serà de trenta mil euros (30.000€)** ~~no és necessari que el titular de l'autorització esmentada faci efectiu ni dipositi l'import a què fa referència el paràgraf anterior.~~

A efectes del que està establert en aquest apartat, s'entén per:

Economia digital: aquella part de la producció econòmica derivada únicament o principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o serveis digitals.

Emprenedoria: l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.

Innovació: la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.

En cas de no acreditar en el termini de sis mesos els requisits enunciats en aquesta lletra *a*, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra *a*, ha de:

i. Acreditar, en el termini màxim de tres mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a l'incís *i* anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.
ii. Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no són efectius fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.*B* d'aquest article, a excepció de la prevista a l'apartat 2.*B.b.i*.

3. En cas que es desestimi dos vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en què s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització. Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."»

Motivació: Pensem que cal ser més valents amb els dipòsits que es requereixen (tots a fons perdut).

Esmena 10 **De modificació**

GPAE (3)

Es proposa modificar l'article 2 del Projecte de llei amb el text següent:

«Article 2. *Modificació de l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 38 ter de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 38 ter. Criteris per a la concessió de les autoritzacions d'immigració de residència i treball per compte propi

1. La persona estrangera que sol·licita residir al Principat d'Andorra i exercir-hi una activitat per compte propi pot obtenir una autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, segons el que disposa l'article 23.12 de la Llei. 2.

En la concessió d'autoritzacions d'immigració per exercir una activitat per compte propi, cal que la persona estrangera sol·licitant compleixi les condicions següents:

A) En el cas d'un professional titulat, prèviament a la concessió de l'autorització ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de tres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

a) Que ha obtingut l'autorització d'exercici de la professió titulada per part del Govern.

b) Que ha obtingut la col·legiació prop del col·legi professional corresponent quan escaigui.

c) Que compleix les altres condicions establertes per aquesta Llei.

En cas de no acreditar en el termini de **sis** mesos els requisits enunciats en aquesta lletra A, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

B) En tots els altres casos:

a) Prèviament a la concessió de l'autorització, ha d'efectuar una reserva d'aquesta autorització i disposa d'un termini de sis mesos per acreditar els requisits següents presentant els justificants corresponents al Servei d'Immigració:

i) Haver obtingut l'autorització d'inversió estrangera corresponent per constituir una societat andorrana en la qual tingui una participació superior al 34%, i haver constituït legalment la societat esmentada.

ii) Exercir un càrrec en l'òrgan d'administració de la societat esmentada a l'incís i anterior, i exercir-hi també una funció de direcció efectiva i de control de la gestió de l'activitat.

iii) Efectuar, en el mateix moment de la presentació de la sol·licitud d'autorització d'immigració, un ingrés a favor de Tributs d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €), en consideració d'aportació única no reemborsable i de crèdit fiscal compensable amb futures obligacions tributàries en el termini que s'estableixi reglamentàriament. Aquest ingrés substitueix íntegrament l'estructura anterior de contribució i dipòsit a l'Autoritat Financera Andorrana.

No obstant això, quan la societat andorrana constituïda per a la sol·licitud de l'autorització d'immigració tingui per finalitat desenvolupar un projecte empresarial orientat a l'economia digital o a la innovació al Principat d'Andorra, el titular de l'autorització només queda exempt de realitzar l'ingrés previst en aquest apartat si el projecte ha superat prèviament el filtre d'un comitè expert, d'acord amb els criteris que s'estableixin reglamentàriament.

La qualificació d'aquests projectes és determinada per un comitè de tres experts externs, designats segons criteris de mèrit i capacitat entre professionals dels àmbits tecnològic, financer i acadèmic. Perquè el projecte sigui aprovat, cal un mínim de dos vots favorables, i la seva avaluació ha de realitzar-se d'acord amb criteris públics, objectius i transparents.

A efectes del que està establert en aquest apartat, s'entén per:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Economia digital: aquella part de la producció econòmica derivada únicament o principalment de tecnologies digitals amb models de negoci basats en béns o serveis digitals.

Emprenedoria: l'acte de crear una empresa assumint la majoria dels riscos i gaudint de la majoria dels retorns, habitualment innovant en nous béns o serveis.

Innovació: la implementació en la pràctica d'idees que resulten en la introducció de nous béns o serveis o en la millora de l'oferta de béns o serveis existents.

En cas de no acreditar en el termini de sis mesos els requisits enunciats en aquesta lletra a, la reserva de sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi queda sense efecte.

b) Un cop demostrat el compliment de les condicions previstes a la lletra a, ha de:

i) Acreditar, en el termini màxim de **sis** mesos a comptar de la data del registre d'entrada de la sol·licitud d'autorització d'immigració, que la societat esmentada a l'incís i anterior és titular d'un comerç registrat degudament i en activitat al Principat d'Andorra. Aquesta activitat s'ha de demostrar, en el moment de la renovació de l'autorització, mitjançant els ingressos que hagi generat la societat i el comerç dels quals és titular.

ii) Complir les altres condicions establertes en aquesta Llei. La concessió i el lliurament de l'autorització d'immigració no són efectius fins al compliment de totes les condicions enumerades a l'apartat 2.B d'aquest article, a excepció de la prevista a l'apartat 2.B.b.i. 3.

En cas que es desestimi dos vegades consecutives la renovació de l'autorització d'immigració de residència i treball per compte propi, per manca d'activitat o residència, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data en què s'hagi notificat la resolució ferma que desestima la renovació de l'autorització.

Així mateix, en cas de desistiment d'una sol·licitud d'autorització de residència i treball per compte propi presentada, la persona sol·licitant no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del desistiment.

4. En cas que el titular d'una autorització de residència i treball per compte propi sol·liciti la baixa voluntària del Principat d'Andorra, no pot sol·licitar ni obtenir una altra autorització de residència i treball per compte propi fins que hagin transcorregut com a mínim dotze mesos a comptar de la data del certificat de baixa voluntària del país."»

Motivació:

Aquesta esmena introdueix una reforma profunda i un canvi principal que consisteix a substituir l'antic sistema de dipòsit no remunerat a l'Autoritat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Financera Andorrana (AFA) per un ingrés únic de 50.000 € a favor de Tributs, configurat com una aportació no reemborsable però compensable amb futures obligacions tributàries.

Aquest canvi respon a diversos objectius:

1. Modernitzar i racionalitzar el sistema econòmic de les autoritzacions per compte propi.

El dipòsit preexistent a l'AFA constituïa una immobilització de capital important que no reportava cap contraprestació a l'activitat econòmica del país ni generava retorns per al responsable de l'autorització. Amb el nou ingrés fiscal, aquests recursos passen a integrar-se al circuit tributari nacional, reforçant la capacitat financera de l'Estat i dotant el sistema d'una major coherència econòmica. El sistema proposat pel Govern del depòsit a l'AFA penalitza el qui realment vol passar molts anys a Andorra amb els 50.000 euros dels quals uns bloquejats i l'altre part a fons perdut.

2. Substituir un mecanisme immobilitzat per un instrument contributiu més transparent i eficient.

L'ingrés fiscal únic representa una fórmula més alineada amb els principis tributaris, a diferència del dipòsit anterior, que funcionava com un requisit administratiu dissociat de l'activitat real. El nou model és més transparent, més controlable i millor integrable en els processos de verificació fiscal.

3. Impulsar sectors estratègics i fomentar la innovació.

L'esmena introdueix una excepció al requisit de l'ingrés per a aquelles societats que desenvolupin projectes empresarials seleccionats per entitats reconegudes pel Govern o que contribueixin a l'economia digital, l'emprenedoria o la innovació.

Aquesta excepció incentiva l'atracció de talent i projectes transformadors, prioritzant aquelles iniciatives que aportin valor afegit al país i que estiguin alineades amb la diversificació econòmica.

4. Eliminar la càrrega financera ineficient associada al dipòsit no remunerat.

La desaparició del dipòsit elimina una barrera d'entrada que sovint no tenia correlació amb el desenvolupament real de l'activitat econòmica. El nou sistema és més flexible i adaptat a les necessitats de l'emprenedoria contemporània.

En definitiva, aquesta reforma actualitza el règim econòmic de les autoritzacions per compte propi, el fa més coherent amb el funcionament dels sistemes tributaris moderns, reforça la transparència i, alhora, posiciona Andorra com un país atractiu per a projectes empresarials innovadors i d'alt valor afegit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Article 3. ***Addició de l'article 45 bis a la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

S'addiciona l'article 45 *bis* a la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat de la manera següent:

"Article 45 *bis. Pernoctació fora d'Andorra*

Sense perjudici de les condicions més favorables establertes pels convenis internacionals vigents, si l'autorització d'immigració comporta que la persona concernida ha de pernoctar fora d'Andorra, ha d'acreditar que té la residència legal en el país en què estigui domiciliada, de conformitat amb el que s'estableixi reglamentàriament."

Esmena 11	**D'addició**
GPD (5) Es proposa addicionar un nou article 5 al Projecte de llei, amb el següent redactat: «Article 5. *Modificació de l'article 49 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració* Es modifica l'article 49 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat de la manera següent: "Article 49. Motius Només és motiu de denegació de la sol·licitud inicial d'autorització d'immigració la constatació d'un o més dels supòsits següents: a) L'incompliment de qualsevol dels requisits i criteris de concessió inicial establerts per la present Llei i els reglaments que la desenvolupin. b) El falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient de sol·licitud inicial, **o la simulació de relacions familiars, contractuals o de qualsevol altra naturalesa, així com de qualsevol negoci jurídic, sigui quin en sigui el contingut o la forma,** i sense perjudici de la responsabilitat penal en què pugui incórrer la persona sol·licitant. c) El fet de representar un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic. d) El fet d'haver estat declarat no apte per residir i/o treballar pel Servei Mèdic d'Immigració. e) La manca de quota disponible. f) El fet de sol·licitar un tipus d'autorització d'immigració en frau de llei."»	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Motivació: Per preveure expressament, com a motiu de denegació, la simulació de relacions de qualsevol índole o naturalesa, en concordança amb les esmenes del GPD que es proposen més endavant quant als supòsits d'anul·lació i d'infraccions molt greus.

Article 4. ***Modificació de l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

S'addiciona el segon paràgraf a l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 56. *Renovació de l'autorització de treball de fronterer*

Per obtenir la renovació d'una autorització de treball de fronterer, la persona que n'és titular ha d'haver treballat al Principat d'Andorra de manera permanent i efectiva.

El Servei d'Immigració denega la renovació si l'autorització inicial fou obtinguda en frau de llei, si les condicions en virtut de les quals es va acordar no s'han respectat, o si les condicions d'alta especialització o de salari han deixat de ser les que van permetre una excepció al principi de prioritat en la concessió de les autoritzacions, d'acord amb l'article 41."

Esmena 12	**De modificació**

GPAE (4)

Es proposa modificar l'article 4 amb el següent redactat:

«Article 4. *Modificació de l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona el segon paràgraf a l'article 56 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 56. *Renovació de l'autorització de treball de fronterer*

Per tal d'obtenir la renovació d'una autorització de treball de fronterer, **la persona titular ha d'haver exercit** una activitat laboral al Principat d'Andorra de manera permanent i efectiva **durant tota la temporada**.

El Servei d'Immigració denega la renovació **quan es constati que l'autorització inicial va ser obtinguda mitjançant frau de llei, falsificació de documents, contracte de treball falsificat, atestació d'allotjament falsa o mitjançant un reagrupament familiar no autoritzat. Igualment, la renovació està refusada si la persona interessada ha comès un delicte o ha estat objecte d'una interpel·lació policial rellevant, o** si no s'han respectat les condicions en virtut de les quals es va concedir l'autorització inicial, o si han deixat de complir-se els

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

requisits d'alta especialització o de nivell salarial que havien permès una excepció al principi de prioritat en la concessió d'autoritzacions, d'acord amb l'article 41.

Motivació: Per reforçar el control i la immigració selectiva.

Article 5. ***Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. *Motius*

És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 *bis*.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de l'autorització, sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 *bis* resideix al Principat d'Andorra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

i) Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos a l'article 38 *ter* aplicables en cada cas.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) Que s'anul·li l'autorització d'immigració o es constati la manca de residència efectiva i permanent de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei, o que s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX d'aquesta Llei o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX *ter* d'aquesta Llei, per a les persones que han estat objecte del reagrupament previstes a l'article 103 d'aquesta Llei, així com per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada.

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX *ter* aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

q) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.

r) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals o més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."

Esmena 13 **De modificació**

GPC (4)

Es proposa modificar l'article 5 que queda redactat de la següent manera:

«Article 5. Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. Motius

És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer ~~i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30~~.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 bis.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de l'autorització, sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 bis resideix al Principat d'Andorra.

i) Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos a l'article 38 ter aplicables en cada cas.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) Que s'anul·li l'autorització d'immigració o es constati la manca de residència efectiva i permanent de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei, o que s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX d'aquesta Llei o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX ter d'aquesta Llei, per a les persones que han estat objecte del reagrupament previstes a l'article 103 d'aquesta Llei, així com per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada.

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX ter aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

q) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.

r) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals**,** o**, alternativament,** més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització.

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."»

Motivació: Es constaten errors en el redactat de les lletres a) i r) que afecten la bona aplicació de la Llei. Veure en el darrer cas la motivació de l'esmena 1 (esmena 2 GPC).

Esmena 14 **De modificació**

GPD (6)

Es proposa modificar l'article 5 del Projecte de llei de la manera següent:

«Article 5. *Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. Motius

És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 bis.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

l'autorització, **o la simulació de relacions familiars, contractuals o de qualsevol altra naturalesa, així com de qualsevol negoci jurídic, sigui quin en sigui el contingut o la forma, i** sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 bis resideix al Principat d'Andorra.

i) Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos a l'article 38 ter aplicables en cada cas.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) Que s'anul·li l'autorització d'immigració o es constati la manca de residència efectiva i permanent de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei, o que s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX d'aquesta Llei o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX ter d'aquesta Llei, per a les persones que han estat objecte del reagrupament previstes a l'article 103 d'aquesta Llei, així com per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada.

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia

PÀGINA: 35 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX ter aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització**, excepte en el supòsit previst a l'apartat 2 de l'article 139,** o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

q) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.

r) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha treballat de manera global més de 52 hores setmanals o més de 12 setmanals en una ocupació o en un sector d'activitat econòmica diferents dels que van motivar l'atorgament de l'autorització.

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."»

Motivació: Es considera oportú establir excepcions a la impossibilitat de reubicar treballadors d'empreses estrangeres a altres obres o serveis, tenint en compte les vicissituds que poden donar-se en el marc d'aquestes prestacions, com, per exemple, en cas de paralització d'una obra. Igualment, per coherència amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

l'esmena 11 (esmena 5 GPD) es proposa incloure la simulació de relacions o de negocis jurídics com a motius d'anul·lació.

Esmena 15 **De modificació**

GPAE (5)

Es proposa modificar l'article 5 del Projecte de llei de la manera següent:

«Article 5. *Modificació de l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 73 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 73. *Motius*

És motiu d'anul·lació d'una autorització d'immigració vigent la constatació de qualsevol dels supòsits següents:

a) Que la persona titular d'una autorització d'immigració vigent no resideixi al Principat d'Andorra de forma permanent i efectiva, o hi resideixi durant un període de temps inferior al que estableix expressament aquesta Llei, excepte per als titulars d'autoritzacions de treball sense residència i de fronterer i per a les persones titulars de les autoritzacions referides a l'apartat 8 de l'article 30.

b) Que la persona titular de l'autorització d'immigració vigent que l'autoritza a treballar no treballi de forma permanent i efectiva al Principat d'Andorra i que no estigui en una de les situacions particulars previstes als articles 59, 60, 62.2, 63, 64, 65 i 28 bis.

c) Que es constati el falsejament o l'omissió de dades, de documents o d'informació en l'expedient que va motivar l'atorgament o la renovació de l'autorització, sense perjudici de la responsabilitat penal en la qual pugui incórrer la persona titular.

d) Que la persona titular de l'autorització hagi canviat de sector econòmic durant el primer any de l'autorització, quan la Llei ho prohibeix.

e) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 41 ha deixat de tenir dret a l'excepció del principi de prioritat, abans de la tercera renovació, pel fet de no complir les condicions d'especialització o de salari.

f) Que es constati que la persona titular de l'autorització ha obtingut l'autorització en frau de llei.

g) Que es constati que la persona titular de l'autorització representa un risc per a la seguretat de l'Estat, de les persones o dels béns o per a l'ordre públic **o que hagi comès un delicte o una interpel·lació policial.**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

h) Que es constati que la persona titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 bis resideix al Principat d'Andorra.

i) **Que es constati que la persona titular d'una autorització de residència i treball per compte propi no ha complert o no compleix els requisits previstos a l'article 38 ter que li són aplicables. L'anul·lació d'aquesta autorització pot fonamentar-se tant en l'incompliment de les obligacions tributàries com en la manca d'activitat econòmica real. A aquest efecte, s'entendrà que hi ha incompliment quan l'activitat no hagi generat una recaptació fiscal anual superior als 10.000 euros un cop transcorregut el període de dos anys des del llançament del negoci incloent els negocis digitals amb règim especial salvats dels convenis internacionals**.

j) Que es constati que la persona titular d'una autorització per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en un centre de cures mèdiques o terapèutiques privats, no consti efectivament ingressada en un centre d'aquestes característiques.

k) **Quan es constati la manca de residència efectiva i permanent de les persones**, així com de les persones que sol·liciten el reagrupament familiar d'acord amb l'article 102 d'aquesta Llei. També quan s'anul·li l'autorització d'immigració de residència sense treball de la persona titular principal descrita al títol IX, o l'autorització d'immigració de la persona titular principal descrita al títol IX ter, per a les persones reagrupades previstes a l'article 103 i per a les persones a càrrec incloses a l'article 91 d'aquesta Llei.

l) **Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern. L'autorització és anul·lada quan la persona no s'hagi presentat als exàmens acadèmics i que no hagi tingut resultats positius als exàmens en un termini de dos anys**. ~~ha treballat més de 20 hores en còmput setmanal, o més de 24 hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada~~. **També que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos."**

m) Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits previstos al títol IX ter aplicables en cada cas.

n) Que es constati que el titular de l'autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres està prestant els seus serveis en un lloc diferent d'aquell per al qual se li va atorgar l'autorització o que no se li respecten les condicions en virtut de les quals se li va atorgar l'autorització d'immigració temporal.

o) Que es constati que el titular d'una autorització inicial obtinguda en aplicació de les disposicions de l'article 28 ha treballat pel seu propi compte durant el primer any.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

p) Que es constati que la persona que ha sol·licitat el reagrupament familiar no ha mantingut qualsevol de les condicions o dels requisits legals i reglamentaris que li van permetre obtenir el reagrupament al llarg de tota la durada de la vigència de l'autorització del reagrupament familiar acordat. L'anul·lació de l'autorització de la persona que va sol·licitar el reagrupament comporta l'anul·lació de les autoritzacions d'immigració de les persones que va reagrupar.

q) En els casos de reagrupament familiar indegut o il·legal independentment del règim d'autorització d'immigració, la nul·litat de l'autorització d'immigració s'aplica tant a la persona causant com a totes les persones reagrupades, comportant l'anul·lació automàtica de totes les autoritzacions vinculades al nucli familiar.

~~Que es constati que el titular d'una autorització d'immigració ha incomplert la normativa en matèria de reagrupament i que un o diversos dels seus familiars es troben en situació irregular al Principat d'Andorra.~~

r) **Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal ha prestat serveis laborals per a empreses diferents de l'empresa contractant i responsable que va tramitar l'autorització per a la contractació de treballadors temporers.**

s) Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració temporal no ha complert o no compleix qualsevol dels requisits aplicables previstos en aquesta Llei.

t) En el cas que un menor pertanyent a un nucli familiar amb menys de tres anys de residència efectiva al país hagi comès delictes, l'autorització d'immigració del menor i de tot el nucli familiar és anul·lada. ~~Que es constati que la persona titular d'una autorització d'immigració per estudis no ha complert amb les condicions establertes reglamentàriament, pel que fa al seguiment dels cursos de formació i a l'assistència a aquests cursos.~~"»

<u>Motivació</u>:

Aquesta esmena reforça el control de les autoritzacions d'immigració per garantir que només es mantinguin quan existeix residència efectiva i una activitat econòmica real, exigint a les empreses d'inversors estrangers en compte propi una recaptació fiscal mínima anual de 10.000 euros després dels dos primers anys d'inici de l'activitat empresarial salvats dels convenis internacionals.

Amb aquest criteri es combat la creació de societats inactives o instrumentals i s'assegura una contribució real a l'economia del país.

Alhora, es clarifiquen i amplien els supòsits d'anul·lació per frau, incompliments laborals, reagrupaments irregulars, riscos per a l'ordre públic i vulneracions de les condicions específiques dels estudiants i dels treballadors temporers.

L'esmena millora l'eficiència del sistema migratori i en reforça la seguretat jurídica.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Article 6. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. *Inversió en actius andorrans*

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys vuit-cents mil euros (800.000 €) en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.

b) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.

d) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

e) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

f) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.

En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis-cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.

2. En qualsevol cas, el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €). A més, el titular principal també ha de fer un ingrés d'un import addicional de dotze mil euros (12.000 €) per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:

- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.

- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.

En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra *c* de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada."

Esmena 16	**De modificació**

GPC (5)

Es proposa modificar l'article 6 que queda redactat de la següent manera:

«**Article 6**. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat de la manera següent:

Article 96. Inversió en actius andorrans

1. El **sol·licitant** ~~titular principal~~ d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys ~~vuit cents mil euros (800.000 €)~~ **un milió d'euros (1.000.000 €)** en alguna o diverses tipologies d'actius que s'indiquen a continuació**, a fi d'obtenir el permís corresponent**:

~~a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.~~

~~b~~**a**) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra **en un sector considerat reglamentàriament per el Govern com a d'alt valor afegit**.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

~~e~~**b**) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra~~ durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament~~.

~~d~~**c**) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

~~e~~**d**) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

~~f~~**e**) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

El valor mencionat d'un milió d'euros (1.000.000 €) s'actualitzarà anualment pel percentatge equivalent de variació que experimentin les noves compravendes dutes a terme durant l'any anterior, de conformitat amb les dades que figurin al registre de la propietat immobiliària.

~~No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.~~

~~En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.~~

2. En qualsevol cas, el **sol·licitant** ~~titular principal~~ d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana **l'**import de cinquanta mil euros (50.000 €) **no remunerats**. A més, el titular principal també ha de fer un ingrés **~~d'un import~~** addicional de ~~dotze mil euros (12.000 €)~~ **vint-i-cinc mil euros (25.000 €) no remunerats** per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. **En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.** ~~Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:~~

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.~~

~~Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

~~- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

3. **Addicionalment al requeriment de l'apartat segon, el sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, per import de cent mil euros (100.000 €), amb caràcter definitiu i no reemborsable, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada. Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances l'import ingressat amb caràcter definitiu, el qual resta a benefici de l'Estat.**

~~3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.~~

~~En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra c de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada.~~"»

<u>Motivació</u>: S'augmenta el criteri d'inversió per part dels nous residents sense activitat laboral fins al milió d'Euros. És important remarcar que seguir exigint la inversió en béns immobles, aquest cop en el segment de 800.000 € (600.000 € per unitat), fa augmentar el preu de mercat dels immobles que es troben sensiblement per sota d'aquesta xifra, fins arribar a la quantitat mínima requerida. Es tracta d'una mesura de clar impacte inflacionari. La inversió hauria de tenir un efecte directe benèfic sobre l'economia real andorrana, enlloc de tensionar encara més el mercat de l'habitatge i portar a noves construccions. S'afegeix també el condicionant que la inversió, quan es fa en empreses del país, sigui en sectors d'alt valor afegit a fi de no substituir el teixit existent. S'indexa el requeriment d'inversió a la variació de preu de mercat de l'immobiliari.

La proposta també introdueix una dotació a fons perdut per un import de 100.000 € i estableix que tots els requeriments s'han de complir abans de l'inici de la residència efectiva.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 17 **De modificació**

GPS (2)

Es modifica l'article 6 del Projecte de llei amb el text següent:

«**Article 6.** ***Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. *Inversió en actius andorrans*

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys vuit-cents mil euros (800.000 €) en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

~~a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.~~

~~b)~~ **a)** Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

~~c)~~ **b)**Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos. ~~Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.~~ **podran però, mantenir-se com a inversió permanent sempre que es destinin, totalment o parcialment, a finançar projectes vinculats al desenvolupament econòmic sostenible o a sectors d'interès estratègic definits pel Govern (habitatge assequible, innovació, transició energètica o digitalització).**

Reglamentàriament, el Govern establirà els criteris de seguiment i control d'aquestes inversions per garantir-ne la permanència i la contribució efectiva al finançament de l'economia andorrana.

En cap cas, la substitució d'aquestes inversions podrà generar incentius o obligacions que comportin la concentració de capital en el mercat immobiliari o efectes especulatius sobre l'habitatge.

~~d)~~ **c)** Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

~~e)~~ **d)** Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

~~f)~~ **e)**Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

~~No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.~~

~~En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis-cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi.~~

2. En qualsevol cas, el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de l'Autoritat Financera Andorrana, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €) **no reemborsables**. A més, el titular principal també ha de fer un ingrés d'un import addicional de dotze mil euros (12.000 €) **no reemborsables** per a cadascuna de les persones al seu càrrec que adquireixin la condició de resident sense activitat lucrativa. ~~Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:~~

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.~~

Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat.

~~- La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat. En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix el dipòsit, descomptades les taxes aplicades per l'Autoritat Financera Andorrana, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.~~

3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1.

En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra *c* de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada."»

Motivació: En primer lloc, pensen que és contraproduent demanar que hi hagi una inversió obligatòria en bens immobles amb l'actual crisi pel que fa a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

l'habitatge. Per aquesta raó eliminem l'opció de compra de bens immobles com una de les opcions.

D'altra banda, i pel que fa a l'opció d'invertir en instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos, eliminem la limitació per casos més concrets.

Finalment, i en coherència a l'esmena anterior, proposem que els imports que s'han d'aportar per part del titular principal d'una residència sense activitat lucrativa siguin no reemborsables.

Esmena 18 **De modificació**

GPAE (6)

Es proposa modificar l'article 6 del Projecte de llei de la manera següent:

«Article 6. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. *Inversió en actius andorrans*

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys ~~vuit-cents mil euros (800.000 €)~~ **un milió d'euros (1.000.000 €)** en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) uns bens immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.

b) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.

d) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

e) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

f) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana. No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

En cas que la inversió en actius andorrans referida al primer paràgraf s'efectuï parcialment o totalment en béns immobles, s'ha de destinar un import superior a sis cents mil euros (600.000 €) a cada unitat immobiliària que s'adquireixi. **Quan la inversió immobiliària sigui realitzada conjuntament pels membres d'una mateixa unitat familiar, el llindar de 600.000 € per unitat immobiliària es considera assolit si el valor total de l'habitatge el supera, computant-se la quota part a cada titular.**

2. En qualsevol cas, el titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'efectuar un ingrés, a favor de **Tributs**, d'un import de cinquanta mil euros (50.000 €) **que té la consideració de crèdit fiscal compensable amb futurs tributs en el termini establert reglamentàriament.** S'elimina el sistema antic del depòsit a l'AFA.

A més, el titular principal ha d'acreditar a l'administració pública, per conservar la seva residencia, a l'inici de cada any, la disponibilitat d'un import de trenta mil euros (30.000 €) en el seu compte bancari, destinat a garantir la cobertura de les despeses de manteniment i subsistència. Igualment, ha d'acreditar un import addicional de dotze mil euros (12.000 €) per cadascuna de les persones del nucli familiar a càrrec que adquireixin la condició de residents sense activitat lucrativa. ~~Aquests ingressos queden subjectes al règim següent:~~

~~- L'import de trenta mil euros (30.000 €), corresponent a l'autorització del titular principal, i l'import de sis mil euros (6.000 €), per a cada persona a càrrec, s'ingressen amb caràcter definitiu i no són reemborsables, llevat que l'autorització d'immigració inicial sigui denegada.~~

~~Un cop el Servei d'Immigració hagi comunicat l'atorgament de l'autorització corresponent, l'Autoritat Financera Andorrana ha de transferir al ministeri competent en matèria de finances els imports ingressats amb caràcter definitiu, els quals resten a benefici de l'Estat. La part restant dels imports s'ingressa en concepte de dipòsit no remunerat.~~

En cas que el titular de l'autorització es doni de baixa, o en cas que s'anul·li o no es renovi l'autorització, es restitueix **l'import pagat en caràcter de crèdit fiscal restant, descomptats les taxes i els impostos aplicats per Tributs**, amb la reserva de les retencions que es puguin produir per incompliment de les obligacions contretes al Principat d'Andorra.

3. El sol·licitant d'una autorització de residència sense activitat lucrativa ha de manifestar, en el moment de formalitzar la sol·licitud, el seu compromís de fer efectiva la inversió esmentada a l'apartat 1 en un termini màxim de sis mesos. Aquest termini es pot prorrogar uns sis mesos més sempre que s'acrediti que la inversió esmentada a l'apartat 1 no s'ha pogut formalitzar per causa de força major o per culpa d'un tercer. Un cop transcorregut aquest període de temps, el resident ha d'aportar, en les condicions que es determinin reglamentàriament, els documents acreditatius de la inversió descrita a l'apartat 1. En el supòsit que el resident sense activitat lucrativa no aporti, en els termes establerts reglamentàriament, els documents justificatius de la seva inversió, o del nou destí de la inversió de conformitat amb la lletra c de l'apartat 1, l'autorització de residència sense activitat lucrativa queda anul·lada."»

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Motivació: En coherència amb les esmenes anteriors del GPAE. S'introdueix el concepte d'inversió familiar en actius i es substitueix el depòsit pel crèdit fiscal.

Esmena 19 **De modificació**

GPCC (1)

Es proposa modificar l'article 6 que queda redactat de la següent manera:

«Article 6. *Modificació de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat com segueix:

"Article 96. Inversió en actius andorrans

1. El titular principal d'una residència sense activitat lucrativa ha d'invertir de forma permanent i efectiva una quantitat d'almenys vuit-cents mil euros (800.000 €) en alguna o diverses de les tipologies d'actius que s'indiquen a continuació:

a) Béns immobles situats en el territori del Principat d'Andorra.

b) Participacions en el capital social o en els fons propis de societats residents en el Principat d'Andorra.

c) Instruments de deute o financers emesos per entitats residents en el Principat d'Andorra **així com fons d'inversió col·lectiva de dret andorrà** durant un màxim de 36 mesos. Transcorregut aquest termini, el titular de la inversió ha de destinar la quantitat invertida a alguna de les altres tipologies d'actius andorrans perquè la inversió continuï computant com a inversió als efectes d'aquest article. El nou destí de la inversió s'ha d'acreditar en les condicions que es determinen reglamentàriament.

d) Instruments de deute emesos per qualsevol Administració pública del Principat d'Andorra.

e) Productes d'assegurança de vida contractats amb entitats residents en el Principat d'Andorra.

f) Dipòsits no remunerats en l'Autoritat Financera Andorrana.

No obstant això, aquesta quantitat queda reduïda a l'import de quatre-cents mil euros (400.000 €) sempre que la inversió es faci directament o indirectament i de forma permanent i efectiva en el Fons d'Habitatge, de conformitat amb la normativa aplicable.

(...)"»

Motivació: Es considera oportú incloure els fons d'inversió de dret andorrà.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 20	*D'addició*

GPD (7)

Es proposa addicionar un nou article al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article XX. *Modificació de l'article 139 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 139 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, que queda redactat de la manera següent:

"Article 139. Detall de les obligacions

1. La persona que desitja contractar els serveis de treballadors dependents d'una empresa estrangera o d'un treballador autònom estranger, té les obligacions següents:

a) Ha de sol·licitar una autorització d'immigració temporal per a treballadors d'empreses estrangeres.

b) No pot deixar treballar aquests estrangers fins a l'obtenció efectiva de l'autorització.

c) Ha de deixar treballar els estrangers únicament per realitzar els treballs per als quals han estat degudament autoritzats.

d) Ha de fer cessar immediatament l'activitat dels estrangers al venciment de l'autorització.

2. En cas que per causes justificades sigui necessari reubicar els treballadors estrangers, la persona que contracta els serveis ha de notificar-ho prèviament al Servei d'Immigració, amb indicació dels motius que justifiquen la reubicació."»

Motivació: Per coherència amb l'esmena 14 (esmena 6 GPD).

Esmena 21	*D'addició*

GPD (8)

Es proposa addicionar un nou article al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article XX. *Modificació de l'article 141 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica la lletra f) de l'article 141 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 141. Infraccions greus

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Comet una infracció greu:

a) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera titular d'una autorització d'immigració de residència sense treball o de residència per raons de reagrupament o d'una autorització d'immigració de residència per a persones estrangeres que contribueixen al desenvolupament de l'economia digital i l'emprenedoria.

b) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera en unes condicions i modalitats inadequades a la seva autorització d'immigració.

Queda comprès en aquest supòsit el del patró que paga al treballador un salari inferior o modifica la jornada de treball que consta en la sol·licitud d'autorització d'immigració presentada al Servei d'Immigració, i també el patró que fa treballar més de vint hores en còmput setmanal o més de vint-i-quatre hores en còmput setmanal en el cas de treballs en el sector sanitari o sociosanitari que requereixin guàrdies d'atenció continuada, una persona estrangera titular d'una autorització d'immigració per estudis en un establiment d'ensenyament radicat al Principat d'Andorra i reconegut pel Govern.

c) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera després del venciment de la seva autorització temporal.

d) El patró que es rescabali d'un treballador estranger, de qualsevol classe de despesa que hagi satisfet pel seu desplaçament a Andorra, i també el que efectuï retencions sobre el salari per qualsevol despesa de trasllat de la persona treballadora o de la seva família o pels conceptes o les taxes que li correspongui satisfer com a patró.

e) La persona beneficiària dels serveis prestats per treballadors estrangers dependents d'una empresa estrangera, o per treballadors autònoms estrangers, que deixi fer els treballs abans d'obtenir l'autorització d'immigració temporal per als treballadors d'empreses estrangeres o que deixi fer els treballs de curta durada sense haver efectuat la comunicació prèvia al Servei d'Immigració o sense haver satisfet la taxa prevista a l'article 27.6.

f) La persona beneficiària dels serveis prestats per treballadors estrangers dependents d'una empresa estrangera, o per treballadors autònoms estrangers, que deixa efectuar treballs que no han estat autoritzats, **excepte en el supòsit previst a l'apartat 2 de l'article 139.**

g) La persona beneficiària dels serveis prestats per treballadors estrangers dependents d'una empresa estrangera, o per treballadors autònoms estrangers, que deixa continuar l'execució dels treballs després del venciment de l'autorització sense haver obtingut la pròrroga corresponent o després de l'expiració del període comunicat en la notificació de treballs de curta durada.

h) Qui treballi al Principat d'Andorra després que li hagin denegat la renovació de l'autorització que li permetia treballar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

i) Qui treballi al Principat d'Andorra després que li hagin denegat la regularització de l'autorització caducada que li permetia treballar.

j) Qui treballi al Principat d'Andorra amb una autorització d'una categoria que permetia treballar però que ha estat anul·lada.

k) Qui treballi al Principat d'Andorra sent titular d'una autorització de residència per raons de reagrupament.

l) Qui treballi al Principat d'Andorra sent titular d'una autorització d'immigració de residència sense treball o de treball sense residència."»

Motivació: Per coherència amb l'esmena 13 (esmena 7 GPD).

Article 7. ***Modificació de l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

S'addiciona la lletra d) a l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 142. *Infraccions molt greus*

Comet una infracció molt greu:

a) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera sense autorització d'immigració.

b) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera que es troba en situació irregular en els supòsits previstos als articles 72, 78, 79 *a*, *c* i *d*, 80 i 82, a partir de la notificació del Servei d'Immigració al patró.

c) Qualsevol persona que indueixi, promogui, afavoreixi o faciliti, directament o indirectament, de forma individual o pertanyent a una organització, la immigració clandestina o l'estada irregular de persones al Principat d'Andorra, sempre que el fet no constitueixi un delicte.

d) La persona que contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar a l'obtenció indeguda d'aquest dret."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 22	**De modificació**

GPD (9)

Es proposa modificar l'article 7 del Projecte de llei de la manera següent:

«Article 7. *Modificació de l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

~~S'addiciona la lletra d a~~ **Es modifica l'article** 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 142. Infraccions molt greus

1. Comet una infracció molt greu:

a) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera sense autorització d'immigració.

b) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera que es troba en situació irregular en els supòsits previstos als articles 72, 78, 79 a, c i d, 80 i 82, a partir de la notificació del Servei d'Immigració al patró.

c) Qualsevol persona que indueixi, promogui, afavoreixi o faciliti, directament o indirectament, de forma individual o pertanyent a una organització, la immigració clandestina o l'estada irregular de persones al Principat d'Andorra, sempre que el fet no constitueixi un delicte.

d) La persona que contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència**, de treball o de qualsevol altre dret previst en aquesta Llei,** o **amb la finalitat** de facilitar ~~a~~ l'obtenció indeguda **de qualsevol dels drets referits** ~~d'aquest dret~~.

e) La persona que, fora dels supòsits previstos a la lletra anterior, simuli relacions familiars, contractuals o de qualsevol altra naturalesa, així com qualsevol negoci jurídic, sigui quin en sigui el contingut o la forma, amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència, de treball o de qualsevol altre dret previst en aquesta Llei, o amb la finalitat de facilitar l'obtenció indeguda de qualsevol dels drets referits.

2. Als efectes del que estableixen les lletres d. i e. de l'apartat anterior, s'entén per obtenció indeguda el fet de no complir algun dels requisits previstos en aquesta Llei o de sol·licitar un tipus d'autorització de residència i/o de treball que no s'ajusti a les circumstàncies reals de la persona interessada, amb la voluntat d'evitar l'aplicació de qualsevol dels requisits exigibles i, en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

particular, d'eludir l'obligació d'efectuar els ingressos previstos als articles 38 ter 2.B i 96.

3. A l'efecte de la lletra e. de l'apartat 1, també s'entén per simulació l'establiment d'una relació o negoci jurídic merament aparent, i, en particular, entre altres, quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) Que no existeixi una prestació real i efectiva de serveis o d'activitat econòmica, o que aquesta sigui insignificant o esporàdica en relació amb les condicions declarades.

b) Que qualsevol de les parts de la relació contractual o del negoci jurídic manqui dels mitjans materials o personals mínims per desenvolupar l'activitat declarada.

c) Que el contracte, nomenament, alta a la Seguretat Social o document equivalent s'hagi instrumentat exclusivament per a l'obtenció del dret de residència, de treball o de qualsevol altre dret previst en aquesta Llei, sense que existeixi una activitat econòmica o prestació de serveis real.

4. En el cas de les infraccions previstes a les lletres d. i e. de l'apartat 1, es consideren persones responsables totes les persones que hagin participat, de manera directa o indirecta, en la relació o negoci jurídic simulat, incloses aquelles que n'hagin dissenyat, promogut o facilitat la simulació."»

Motivació: A l'efecte d'ampliar l'abast de la infracció que es tipifica a la lletra d) i per incorporar una infracció relativa a la simulació de qualsevol tipus de relació. Tanmateix, es considera oportú tipificar què es considera obtenció indeguda d'un dret en matèria d'immigració, quins tipus de conductes poden encabir-se en el concepte de simulació i qui es considera subjecte responsable en aquests casos.

Esmena 23 **De modificació**

GPAE (7)

Es proposa modificar l'article 7 del Projecte de llei de la manera següent:

«Article 7. *Modificació de l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

S'addiciona la lletra d) a l'article 142 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, article que queda redactat com segueix:

"Article 142. *Infraccions molt greus*

Comet una infracció molt greu:

a) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera sense autorització d'immigració.

PÀGINA: 53 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

b) El patró que fa treballar al Principat d'Andorra una persona estrangera que es troba en situació irregular en els supòsits previstos als articles 72, 78, 79 a, c i d, 80 i 82, a partir de la notificació del Servei d'Immigració al patró.

c) Qualsevol persona que indueixi, promogui, afavoreixi o faciliti, directament o indirectament, de forma individual o pertanyent a una organització, la immigració clandestina o l'estada irregular de persones al Principat d'Andorra, sempre que el fet no constitueixi un delicte.

d) La persona que contragui matrimoni o constitueixi una unió estable de parella amb la finalitat d'obtenir indegudament un dret de residència o de facilitar a l'obtenció indeguda d'aquest dret."

e) El patró, amb la connivència de la persona estrangera d'alt poder adquisitiu, hagi formulat una contractació fictícia de residència i treball amb la finalitat d'eludir el compliment del crèdit fiscal exigible durant els primers anys de residència per compte propi, o bé d'evitar la inversió mínima requerida per a l'obtenció d'una autorització de residència passiva.

f) La gestoria, la immobiliària o qualsevol altra persona jurídica o física, amb la connivència de la persona estrangera, hagi orquestrat mecanismes fraudulents destinats a aparentar una residència efectiva al Principat d'Andorra quan aquesta no es produeix realment.

g) Un propietari d'un local comercial o d'un habitatge que llogui l'immoble a una persona estrangera en situació il·legal, o que exerceixi una activitat comercial il·legal sense disposar d'una autorització de residència vigent, de la corresponent alta a la CASS o, en el cas d'un local comercial, sense l'autorització de residència i treball per compte propi."»

Motivació: Des d'Andorra Endavant hem constatat noves tipologies de fraus és per aquest motiu que hem introduït les lletres e) f) i g).

Esmena 24 **D'addició**

GPD (10)

Es proposa addicionar un nou article al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article XX. *Modificació de l'article 147 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'article 147 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 147. Sancions corresponents a les infraccions molt greus

1. Les infraccions tipificades a l'article 142 donen lloc a la imposició d'una sanció d'un import de 3.000 a 6.000 euros.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

No obstant això, en el cas de la infracció tipificada a la lletra e. de l'apartat 1 de l'article 142, la sanció ha de ser de fins al doble de l'import deixat d'ingressar quan la infracció s'hagi comès per eludir l'obligació d'efectuar els ingressos previstos als articles 38 ter 2.B o 96.

2. L'import de la sanció es fixa en funció del nombre d'infraccions constatades i es té en compte una reincidència eventual."

Motivació: Per augmentar l'import de la sanció aplicable per al nou tipus d'infracció molt greu que es proposa introduir.

Esmena 25 **D'addició**

GPD (11)

Es proposa addicionar un nou article al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article XX. *Modificació de l'article 150 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'apartat 1 de l'article 150 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 150. *Instrucció de l'expedient*

1. Quan es constata l'existència d'una de les infraccions establertes al capítol primer d'aquest títol, el responsable del Servei d'Immigració competent a aquest efecte incoa i fa instruir l'expedient de sanció administrativa, tenint en compte que:

a) S'incoa un expedient sancionador contra el patró en el qual es detalla de manera individualitzada la comissió de cadascuna de les infraccions previstes als articles 140, 141 o 142, treballador per treballador.

b) S'incoa un expedient sancionador contra el beneficiari de la prestació de serveis feta en el marc d'una autorització temporal per a treballadors d'empreses estrangeres en el qual es detalla de manera individualitzada la comissió de cadascuna de les infraccions previstes a l'article 141.

c) S'incoa un expedient sancionador contra cada persona que hagi comès una infracció molt greu, de les tipificades en l'article 142, **apartat 1,** lletra c., en el qual es detalla de manera individualitzada la comissió de cadascuna de les infraccions comeses.

d) S'incoa un expedient sancionador contra la persona titular d'una autorització d'immigració renovable caducada que hagi comès la infracció lleu tipificada en l'article 140 apartat g).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

2. Un cop instruït l'expedient, el responsable del Servei d'Immigració competent a aquest efecte fa notificar a la persona afectada la proposta de sanció administrativa, així com els motius que la justifiquen.

3. La persona afectada disposa d'un termini improrrogable de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació per formular les al·legacions que consideri oportunes prop del responsable del Servei d'Immigració competent a aquest efecte.

4. El responsable del Servei d'Immigració competent a aquest efecte pot arxivar l'expedient o trametre la proposta de sanció administrativa al ministre encarregat de l'Interior."

Motivació: Per coherència amb l'esmena del GPD que modifica l'article 142 de la Llei 9/2012.

Article 8. ***Modificació de l'article 152 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

S'addiciona l'apartat 36 a l'article 152 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, apartat que queda redactat com segueix:

"Article 152. *Concepte i fet generador de les taxes*

En matèria d'immigració, les taxes són tributs fixos que es generen per la prestació d'una de les funcions administratives següents:

[...]

36. Lliurament d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen."

Esmena 26 **D'addició**

GPD (12)

Es proposa addicionar un nou article al Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article XX. *Modificació de l'article 153 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració*

Es modifica l'apartat 1 de l'article 153 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; article que queda redactat de la manera següent:

"Article 153. Obligats tributaris

1. El patró és obligat tributari de la taxa generada per la prestació d'un dels serveis administratius esmentats als apartats 3, 5, 6, 7, 9, 23 **i 36** de l'article anterior.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

2. La persona que sol·licita el reagrupament familiar és obligada tributària per als serveis administratius enunciats als apartats 10, 12, 13, 16 i 26 de l'article anterior.

3. La persona estrangera que sol·licita una autorització de treball per compte propi és obligada tributària per als serveis administratius enunciats a l'apartat 25 de l'article anterior.

4. La persona estrangera que sol·licita una autorització de treball de residència per ingrés en centres geriàtrics privats o per ingrés en centres de cures mèdiques o terapèutiques privats és obligada tributària per als serveis administratius enunciats a l'apartat 28 de l'article anterior.

5. La persona o empresa que desitja contractar els serveis d'una empresa estrangera o d'un professional autònom estranger per curta durada és l'obligada tributària de la taxa generada per la prestació del servei administratiu esmentat en l'apartat 30 de l'article anterior.

6. La persona física de nacionalitat estrangera que sol·licita la prestació del servei administratiu és obligada tributària de la taxa generada per la prestació d'un dels altres serveis administratius esmentats a l'article anterior."»

Motivació: Per coherència amb la creació d'una taxa pel lliurament de l'autorització temporal per contractació en origen, segons previst a la modificació introduïda a l'article 8 del Projecte de llei.

Article 9. ***Modificació de l'article 154 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració***

S'addiciona l'apartat 36 a la taula continguda a l'article 154 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, apartat que queda redactat com segueix:

"Article 154. *Quota tributària i deute tributari*

Les quotes tributàries de les taxes en matèria d'immigració són les següents:

[...]

36. Lliurament d'autorització d'immigració temporal per contractació en origen	190,96

[...]."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Capítol segon. *Modificació de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Esmena 27 **D'addició**

GPD (14)

Es proposa addicionar un nou article, a continuació de l'article 9 i dins el Capítol segon, que queda redactat com segueix:

«Article 10. *Modificació de l'exposició de motius de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Es modifiquen els paràgrafs quinzè i dissetè de l'exposició de motius de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, que queden redactats com segueix:

"També es defineix com a inversió estrangera immobiliària la que realitzin persones físiques que siguin residents al Principat d'Andorra en el moment de realitzar la inversió, ~~**que no siguin de nacionalitat andorrana**~~ i que no puguin acreditar tres anys o més de residència dins dels deu anys anteriors.

[...]

"És important palesar també que, en relació amb les persones físiques, s'estableix que el règim d'inversió estrangera i de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària ~~s'apliquen~~ **s'aplica** a les persones físiques ~~que no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals, i que siguin~~ no residents o residents que no puguin acreditar una residència efectiva i permanent de 3 anys o més dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud. ~~Això comporta que els nacionals andorrans no residents al Principat d'Andorra no tenen la consideració d'inversors estrangers excepte que siguin residents fiscals en un estat amb el qual resulti d'aplicació un conveni que estableixi el principi de no discriminació i que aquest principi sigui d'aplicació a l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària.~~"»

<u>Motivació</u>: Per coherència amb les esmenes 28 i 29 (esmenes 15 i 16 GPD).

Esmena 28 **D'addició**

GPD (15)

Es proposa addicionar un nou article, a continuació de l'article 9 i dins el Capítol segon, que queda redactat com segueix:

«Article 11. *Modificació dels apartats 1 i 4 de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Es modifiquen els apartats 1 i 4 de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, que queden redactats com segueix:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

"Article 1. *Definició d'inversió estrangera*

1. Es considera inversió estrangera al Principat d'Andorra la inversió que consisteix en l'adquisició de béns situats al Principat d'Andorra, o en l'adquisició o constitució de drets reals sobre aquests béns, per part de:

a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra ~~que no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals~~.

b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra, que ~~no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals, que~~ realitzin una inversió estrangera immobiliària, que siguin residents en el moment de ~~fer~~ realitzar la inversió i que no puguin acreditar 3 anys o més de residència **efectiva i permanent** dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud de la inversió estrangera immobiliària.

c) Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, tant si efectuen directament la inversió com si la materialitzen a través de la constitució o ampliació d'una sucursal o altre tipus d'establiment permanent.

d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al cinquanta per cent de manera conjunta.

[...]

4. Es considera participació estrangera en persones jurídiques de nacionalitat andorrana la que posseeixin, directament o indirectament, persones físiques no residents al Principat d'Andorra ~~que no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals~~, o persones jurídiques estrangeres.

En el cas d'inversions estrangeres immobiliàries, també és participació estrangera si l'ostenten directament o indirectament persones físiques residents ~~en el moment de fer la inversió~~ amb una residència inferior a 3 anys dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud d'inversió~~, que no siguin de nacionalitat andorrana salvat els convenis internacionals~~.

[...]"»

Motivació: S'unifica, per seguretat jurídica, el redactat dels apartats d'aquest article, en consonància amb el redactat de l'article 5 -relatiu als obligats tributaris- de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra. Amb aquesta modificació es clarifiquen i s'esvaeixen dubtes interpretatius en relació amb els subjectes que formen part de la inversió estrangera i, conseqüentment, que esdevenen subjectes obligats de l'impost que hi ha associat. Especialment, davant d'un increment del tipus impositiu que pot incrementar la litigiositat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 29	**D'addició**

GPD (16)

Es proposa addicionar un nou article, a continuació de l'article 9 i dins el Capítol segon, que queda redactat com segueix:

«Article 12. *Modificació de l'article 3 de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Es modifica l'article 3.2.a) de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge, que queda redactat com segueix:

"Article 3. *Pèrdua o adquisició sobrevinguda de la condició d'inversió estrangera*

[...]

2. La inversió realitzada esdevé estrangera quan, de forma sobrevinguda a la seva formalització:

a) La persona física deixa de tenir la residència a Andorra ~~i no és de nacionalitat andorrana, salvat els convenis internacionals~~.

[...]."»

Motivació: S'unifica, per seguretat jurídica, el redactat d'aquest apartat, en consonància amb el redactat de l'article 1 de la Llei 5/2025, del 6 de març, que s'esmena. Amb aquesta modificació es clarifiquen i s'esvaeixen dubtes interpretatius en relació amb els subjectes que formen part de la inversió estrangera.

Article 10. *Derogació de la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge*

Es deroga i deixa sense efecte la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge.

Capítol tercer. *Modificació de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Article 11. *Modificació de l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 12. *Competències*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

1. Correspon al Govern establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat. Així, el Govern, per la via reglamentària, pot establir limitacions o requisits de tot tipus per a l'atorgament d'autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat.

2. Correspon al ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria autoritzar l'obertura d'establiments comercials, l'exercici de les activitats comercials i la seva modificació i baixa, i ordenar-ne la inscripció al Registre de Comerç i Indústria una vegada obtinguda l'autorització comunal.

3. A l'efecte de donar compliment a l'apartat anterior, el comú ha d'emetre i lliurar a la persona responsable del Registre de Comerç i Indústria la resolució comunal, que té caràcter vinculant i que, en cas de ser negativa, s'ha de motivar."

Esmena 30 **De modificació**

GPD (13)

Es proposa modificar l'article 11 del Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 11. *Modificació de l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 12. Competències

1. **Sense perjudici de les competències dels comuns,** ~~Correspon~~ **correspon** al Govern establir la política en matèria de comerç a l'efecte de garantir un creixement urbanístic i demogràfic sostenible i ordenat. Així, el Govern, per la via reglamentària, pot establir limitacions o requisits de tot tipus per a l'atorgament d'autoritzacions comercials de les activitats que tinguin o puguin tenir un impacte significatiu sobre aquest creixement sostenible i ordenat.

2. Correspon al ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria autoritzar l'obertura d'establiments comercials, l'exercici de les activitats comercials i la seva modificació i baixa, i ordenar-ne la inscripció al Registre de Comerç i Indústria una vegada obtinguda l'autorització comunal.

3. A l'efecte de donar compliment a l'apartat anterior, el comú ha d'emetre i lliurar a la persona responsable del Registre de Comerç i Indústria la resolució comunal, que té caràcter vinculant i que, en cas de ser negativa, s'ha de motivar."»

Motivació: Per aclarir l'abast de l'apartat 1 introduït pel Projecte de llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 31	**De modificació**

GPAE (8)

Es proposa modificar l'article 11 del Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 11. *Modificació de l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 12 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 12. *Competències*

1. El Govern **estableix** la política en matèria de comerç **amb la finalitat** de garantir un creixement urbanístic **la protecció del medi ambient** i demogràfic sostenible i ordenat. **Qualsevol limitació o rebuig d'obertura d'un comerç s'acompanya d'una memòria explicativa fonamentada en criteris tècnics i objectius, que en justifica la necessitat i la proporcionalitat i garanteix l'absència d'arbitrarietat.**

2. El ministre competent en matèria de Registre de Comerç i Indústria autoritza l'obertura **dels** establiments comercials, l'exercici de les activitats comercials i la seva modificació **o** baixa, i n'ordena la inscripció al Registre de Comerç i Indústria, **un cop** obtinguda l'autorització comunal **preceptiva**.

3. El comú emet **i tramet** a la persona responsable del Registre de Comerç i Indústria la resolució comunal **corresponent**, que té caràcter vinculant. En cas de **resolució** negativa, **aquesta es motiva obligatòriament mitjançant un informe justificatiu basat en criteris tècnics, urbanístics o de sostenibilitat, que descarta expressament qualsevol forma de decisió discrecional o arbitrària. El silenci administratiu del comú es considera positiu després de 2 mesos des de l'entrada a tràmit del comú concernit.**"»

Motivació: Donar garantia de celeritat pels tràmits administratius que s'han allargat en el temps i transformar el silenci administratiu en positiu i que el rebuig sigui degudament justificat i no arbitrari.

Article 12. ***Modificació de l'article 13 bis de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç***

Es modifica l'article 13 *bis* de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 13 *bis. Resolució i autorització d'obertura, modificació i baixa*

1. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol favorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa de la resolució prèvia favorable comunal, i si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

2. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa d'una resolució prèvia desfavorable comunal, amb independència de si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

3. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan, tot i la resolució prèvia favorable comunal, la documentació adjuntada a la sol·licitud no dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

4. En el cas que alguna de les administracions competents o totes dos resolguin desfavorablement la sol·licitud, la resolució ha de ser motivada.

5. La resolució favorable del Govern comporta l'autorització a la persona sol·licitant d'exercir de les activitats detallades, a l'adreça indicada i sota el nom comercial reservat, i la seva inscripció al Registre de Comerç i Indústria.

6. Reglamentàriament s'estableix el procediment mitjançant el qual l'Administració comunal tramet la seva resolució a l'Administració general."

Esmena 32 **De modificació**

GPAE (9)

Es proposa modificar l'article 12 del Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 12. *Modificació de l'article 13 bis de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 13 bis de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 13 bis. *Resolució i autorització d'obertura, modificació i baixa*

1. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol favorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa de la resolució prèvia favorable comunal, i si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

2. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan disposa d'una resolució prèvia desfavorable comunal, amb independència de si la documentació adjuntada a la sol·licitud dona compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable.

3. El ministre competent en matèria de registre de comerç i indústria resol desfavorablement la sol·licitud referida en l'article anterior quan, tot i la resolució prèvia favorable comunal, la documentació adjuntada a la sol·licitud no dona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

compliment als requisits que estableixen aquesta Llei i la normativa sectorial que sigui aplicable. **La resolució ha de ser motivada per una memòria tècnica exhaustiva argumentant els punts d'incompliment de la llei vigent.**

4. En el cas que alguna de les administracions competents o totes dos resolguin desfavorablement la sol·licitud, la resolució ha de ser motivada **per una memòria tècnica exhaustiva argumentant els punts de la resolució desfavorable.**

5. La resolució favorable del Govern comporta l'autorització a la persona sol·licitant d'exercir de les activitats detallades, a l'adreça indicada i sota el nom comercial reservat, i la seva inscripció al Registre de Comerç i Indústria.

6. Reglamentàriament s'estableix el procediment mitjançant el qual l'Administració comunal tramet la seva resolució a l'Administració general **en un termini màxim de dos mesos a partir de la data d'entrada del tràmit**. **El silenci administratiu del comú es considera positiu després de 2 mesos des de l'entrada a tràmit del comú concernit**."»

Motivació: Donar garantia de celeritat pels tràmits administratius que s'han allargat en el temps i transformar el silenci administratiu en positiu i que el rebuig sigui degudament justificat i no arbitrari.

Article 13. *Modificació de l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 17. *Autorització prèvia de grans establiments*

1. L'obertura i la modificació de la superfície o de l'activitat de grans establiments comercials estan subjectes, a més de l'aportació dels documents previstos a l'article 13, a la valoració prèvia, fonamentada en criteris d'interès general, de:

a) Les condicions d'accessibilitat, circulació i mobilitat que contingui el projecte.

b) Les característiques comercials del projecte i els efectes sobre el desenvolupament econòmic del sector.

c) La protecció del medi ambient i de l'entorn urbanístic, en el marc de la normativa que sigui aplicable.

d) L'impacte sobre el mercat laboral i les polítiques de contractació que aplicarà l'empresa, quan es tracti d'un establiment comercial individual.

S'ha d'acreditar també que l'establiment comercial disposa del nombre de places d'aparcament fixades en les unitats d'actuació respectives previstes als plans d'ordenació i urbanisme de la parròquia del seu emplaçament, i en cas d'inexistència de regulació específica, que es compleixen els estàndards mínims establerts en la normativa en vigor en matèria d'urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

2. Amb la sol·licitud d'autorització prèvia, la persona interessada ha de presentar al Govern el projecte, al qual s'han d'adjuntar els informes que permetin valorar els criteris esmentats en l'apartat primer. El ministeri competent en matèria de registre de comerç i indústria ha d'elaborar un informe no vinculant en què valori els requisits mencionats en aquest article i el Govern, en els terminis que estableix el Codi de l'Administració, concedeix o refusa l'autorització prèvia de gran establiment.

3. En cas de lliurar-se l'autorització prèvia de gran establiment, la persona interessada ha de tramitar les sol·licituds administratives escaients davant de l'Administració general i la comunal."

Esmena 33 **De modificació**

GPAE (10)

Es proposa modificar l'article 13 del Projecte de llei, amb el següent redactat:

«Article 13. *Modificació de l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'article 17 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, que queda redactat de la manera següent:

"Article 17. *Autorització prèvia de grans establiments*

1. L'obertura i la modificació de la superfície o de l'activitat **dels** grans establiments comercials estan subjectes, a més de l'aportació dels documents previstos a l'article 13, a la valoració prèvia, fonamentada **exclusivament en** criteris **objectius tècnics i** d'interès general, de:

a) Les condicions d'accessibilitat, circulació i mobilitat que contingui el projecte.

b) Les característiques comercials del projecte i els efectes sobre el desenvolupament econòmic del sector, **incloent-hi obligatòriament una estimació de la recaptació fiscal anual prevista i una simulació financera a cinc anys que permeti valorar de manera quantificable l'impacte econòmic real del projecte sobre el Principat d'Andorra**.

c) La protecció del medi ambient i de l'entorn urbanístic, en el marc de la normativa **aplicable**.

d) L'impacte sobre el mercat laboral i les polítiques de contractació que **vol aplicar** l'empresa, quan es tracti d'un establiment comercial individual. S'ha d'acreditar també que l'establiment comercial disposa del nombre de places d'aparcament fixades en les unitats d'actuació respectives previstes als plans d'ordenació i urbanisme de la parròquia del seu emplaçament i, en cas d'inexistència de regulació específica, que es compleixen els estàndards mínims establerts en la normativa **vigent** en matèria d'urbanisme.

2. Amb la sol·licitud d'autorització prèvia, la persona interessada ha de presentar al Govern el projecte, **acompanyat dels** informes **tècnics i pla de negoci obligats**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

que permetin valorar, **de manera objectiva i quantificable, tots** els criteris esmentats **a** l'apartat primer. El ministeri competent en matèria de Registre de Comerç i Indústria ~~ha d'elaborar un informe no vinculant en què valori els requisits mencionats en aquest article~~ dins els terminis que estableix el Codi de l'Administració, concedeix o refusa l'autorització prèvia de gran establiment **mitjançant resolució motivada amb una memòria tècnica, fonamentada en criteris objectius i documentats, excloent tota forma d'arbitrarietat**.

3. En cas de lliurar-se l'autorització prèvia de gran establiment, la persona interessada ha de tramitar les sol·licituds administratives escaients davant de l'Administració general i la comunal."»

Motivació: Donar seguretat jurídica i serietat al procés per tal d'eliminar l'arbitrarietat.

Article 14. *Modificació de l'article 24 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç*

Es modifica l'apartat 1 de l'article 24 de la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, article que queda redactat de la manera següent:

"Article 24. *Objecte*

1. El Registre de Comerç i Indústria, adscrit al ministeri competent en matèria de registre de comerç i indústria, té per objecte inscriure les persones, físiques i jurídiques, que exerceixen o volen exercir les activitats previstes a l'article 2.

2. Reglamentàriament es poden crear seccions especials integrades al Registre de Comerç i Indústria, en funció del caràcter de les activitats comercials. El Govern regula el funcionament del Registre de Comerç i Indústria."

Capítol quart. *Modificació de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Article 15. *Modificació de l'article 4 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifica el darrer paràgraf de l'article 4 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat de la manera següent:

"Article 4. *Exempcions*

[...]

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

En cas que la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui durant el termini mínim fixat en aquest apartat, l'operació quedarà subjecta a l'impost, que es liquidarà al tipus previst a l'article 8.1.*b*."

Esmena 34 **D'addició**

GPD (17)

Es proposa addicionar un nou article, a continuació de l'article 15 i dins el Capítol quart, que queda redactat com segueix:

«"Article X. *Modificació ~~dels apartats 1 i 4~~ de l'article 5 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifiquen els apartats 1 i 4 de l'article 5 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queden redactats com segueix:

"Article 5. *Obligats tributaris*

1. Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques següents que, d'acord amb la Llei per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge en el títol que regula la inversió estrangera al Principat d'Andorra, obtinguin una autorització d'inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra:

a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra ~~, que no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals~~.

b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra, ~~que no siguin de nacionalitat andorrana, salvats els convenis internacionals.~~ que realitzin una inversió estrangera immobiliària, que siguin residents en el moment de realitzar la inversió i que no puguin acreditar 3 anys o més de residència efectiva i permanent dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud de la inversió estrangera immobiliària.

c) Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, tant si efectuen directament la inversió com si la materialitzen a través de la constitució o ampliació d'una sucursal o altre tipus d'establiment permanent.

d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al cinquanta per cent de manera conjunta.

[...]

4. Es considera participació estrangera en persones jurídiques de nacionalitat andorrana la que posseeixin, directament o indirectament, persones físiques no residents al Principat d'Andorra, o persones jurídiques estrangeres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

En el cas d'inversions estrangeres immobiliàries, també és participació estrangera si l'ostenten directament o indirectament persones físiques residents amb una residència inferior a 3 anys dins dels 10 anys anteriors a la sol·licitud d'inversió."»

Motivació: S'unifica, per seguretat jurídica, el redactat dels apartats d'aquest article, en consonància amb el redactat de l'article 1 -relatiu a la definició d'inversió estrangera- de la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge. Amb aquesta modificació es clarifiquen i s'esvaeixen dubtes interpretatius en relació amb els subjectes que formen part de la inversió estrangera i, conseqüentment, que esdevenen subjectes obligats de l'impost que hi ha associat. Especialment, davant d'un increment del tipus impositiu que pot incrementar la litigiositat.

Esmena 35 **D'addició**

GPAE (11)

Es proposa addicionar un nou article, a continuació de l'article 15 i dins el Capítol quart, que queda redactat com segueix:

«Article X. *Modificació de l'article 5 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifica l'article 5 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 5. *Obligats tributaris*

(…)

a) Persones físiques no residents al Principat d'Andorra, que no siguin de nacionalitat andorrana, ~~salvats~~ **llevat dels nacionals d'Estats amb** els **quals el Principat d'Andorra hagi subscrit** convenis internacionals **que incorporin clàusules de reciprocitat fiscal i de no-discriminació, als efectes dels quals aquests no poden ser tractats fiscalment de manera menys favorable que els nacionals andorrans en circumstàncies equivalents.**

b) Persones físiques residents al Principat d'Andorra, que no siguin de nacionalitat andorrana ~~salvats els convenis internacionals~~, que realitzin una inversió estrangera immobiliària **i** siguin residents en el moment de ~~realitzar la~~ **formalitzar-la**, **sempre** que no puguin acreditar tres anys o més de residència efectiva i permanent dins dels deu anys anteriors a la sol·licitud ~~de la inversió estrangera immobiliària~~ **de l'autorització corresponent. Tanmateix, aquest apartat b) no s'aplica per aquelles persones físiques que siguin nacionals d'un Estat amb el qual Andorra hagi subscrit un conveni per evitar la doble imposició que inclogui una clàusula de no discriminació, sempre que, en circumstàncies equivalents, les persones físiques de nacionalitat andorrana no estiguin subjectes a l'impost.**

PÀGINA: 68 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

c) Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, tant si efectuen directament la inversió com si la materialitzen a través de la constitució o ampliació d'una sucursal o altre tipus d'establiment permanent.

d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al cinquanta per cent de manera conjunta.

(...)

Motivació: Rectifica l'ambigüitat de la Llei.

Article 16. ***Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra***

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. *Tipus de gravamen*

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

a) El tipus de gravamen és del 6 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de tres places d'aparcament i de tres trasters o similars per pis.

b) El tipus de gravamen és del 10 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.*g*.

2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.

3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:

a) Una entitat i els seus socis o partícips.

b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.

c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.

d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

e) Dos entitats que pertanyin a un grup.

f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.

h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.

En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació *socis o partícips-entitat,* la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.

4. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."

Esmena 36	**De modificació**

GPC (6)

Es proposa modificar l'article 16 que queda redactat de la següent manera:

«Article 16. *Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. Tipus de gravamen

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

~~a)~~ El tipus de gravamen és del ~~6~~ **10** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de ~~tres~~ **dues** places d'aparcament i de ~~tres~~ **dos** trasters ~~o similars~~ per pis.

~~b) El tipus de gravamen és del 10 per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.g.~~

~~2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.~~

~~3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.~~

~~Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:~~

~~a) Una entitat i els seus socis o partícips.~~

~~b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.~~

~~c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.~~

~~d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.~~

~~e) Dos entitats que pertanyin a un grup.~~

~~f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.~~

PÀGINA: 71 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

~~g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.~~

~~h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.~~

~~En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació socis o partícips-entitat, la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.~~

~~4~~ **2**. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."»

Motivació: S'augmenta el tipus de gravamen de l'impost i es limita a un únic del 10%. Esmena a interpretar tenint en compte la suspensió inclosa a l'esmena 41 (esmena 8 GPC).

Esmena 37 **De modificació**

GPS (3)

Es modifica l'article 16 del Projecte de llei amb el text següent:

«**Article 16.** ***Modificació de l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra***

Es modifica l'article 8 de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que queda redactat com segueix:

"Article 8. *Tipus de gravamen*

1. Els tipus de gravamen de l'impost són els següents:

a) El tipus de gravamen és del ~~6~~ **8** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada, amb el límit màxim d'inversió en una parcel·la de terreny en la qual es construeixi un sol habitatge unifamiliar, o en la qual estigui construït un habitatge unifamiliar; o un habitatge unifamiliar, un pis, apartament o estudi, juntament amb els seus annexos, que en cap cas no podran excedir de ~~tres~~ **dos** places d'aparcament i de ~~tres~~ **dos** trasters o similars per pis.

b) El tipus de gravamen és del ~~10~~ **12** per cent sobre el valor real de la inversió estrangera immobiliària efectuada per a la resta d'inversions estrangeres immobiliàries que superin els límits d'inversió immobiliària establerts a l'epígraf anterior; o en el cas d'inversions en les quals la propietat de l'immoble, la titularitat del dret real o la participació no es mantingui en les condicions fixades en l'article 4.*g*.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

2. El tipus de gravamen aplicable a cada cas es determina, progressivament i per trams, en funció del nombre total d'unitats immobiliàries en les quals s'inverteixi, tenint en compte, si escau, el nombre d'inversions formalitzades anteriorment, sempre a comptar des de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. Quan el tipus de gravamen que correspon aplicar a la inversió considerada és el tipus màxim, totes les inversions posteriors es graven al tipus màxim amb independència de la tipologia d'inversió formalitzada.

3. En el cas de persones jurídiques diferents entre les quals es considera que hi ha vinculació, el tipus de gravamen és el resultant de sumar el nombre total d'unitats immobiliàries en les quals les dites persones han invertit, de forma agregada.

Es considera que hi ha vinculació quan unes mateixes persones o entitats participen directament o indirectament en la direcció, el control o el capital de dos entitats. En tot cas, es consideren persones o entitats vinculades les següents:

a) Una entitat i els seus socis o partícips.

b) Una entitat i els seus consellers o administradors de fet o de dret.

c) Una entitat i els cònjuges, convivents en unió estable de parella, o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, dels socis o partícips, consellers o administradors.

d) Una entitat i una altra entitat participada per la primera indirectament, almenys, en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

e) Dos entitats que pertanyin a un grup.

f) Dos entitats en les quals els mateixos socis o partícips o els seus cònjuges, convivents en unió estable de parella o persones unides per relacions de parentiu, en línia directa o col·lateral, per consanguinitat fins al tercer grau, participin, directament o indirectament, almenys en el 25 per cent del capital social o del patrimoni net.

g) Una entitat resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents a l'estranger.

h) Una entitat no resident fiscal en territori andorrà i els seus establiments permanents en el territori esmentat.

En els casos en què la vinculació es defineixi segons la relació *socis o partícips-entitat,* la participació ha de ser igual o superior al 15 per cent, o al 3 per cent si es tracta de valors admesos a negociació en un mercat secundari.

4. Els tipus de gravamen establerts en aquesta Llei es poden modificar mitjançant la Llei general del pressupost, d'acord amb el que determina la Llei de bases de l'ordenament tributari."»

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Motivació: En coherència a les esmenes que es van presentar a la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Disposició transitòria primera. ***Règim de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra***

Queden sotmeses als tipus de gravamen establerts en aquesta Llei les inversions estrangeres immobiliàries que s'autoritzin a partir de la data en què entri en vigor. No obstant això, les inversions estrangeres immobiliàries la sol·licitud d'autorització de les quals s'hagi presentat abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei resten sotmeses als tipus de gravamen vigents abans d'aquesta modificació.

Esmena 38	**De modificació**

GPD (18)

Es proposa modificar la Disposició transitòria primera amb el següent redactat:

"Disposició transitòria primera. *Règim de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra*

Queden sotmeses als tipus de gravamen establerts en aquesta Llei les inversions estrangeres immobiliàries que s'autoritzin a partir de la data en què entri en vigor.

No obstant això, les inversions estrangeres immobiliàries la sol·licitud d'autorització de les quals s'hagi presentat abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei resten sotmeses als tipus de gravamen vigents abans d'aquesta modificació, **així com les inversions estrangeres immobiliàries en relació amb les quals, en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el sol·licitant acrediti fefaentment que abans de l'entrada en vigor hi havia un acord de voluntats en relació amb la compravenda d'un immoble, el qual portava associat una transacció econòmica entre les parts, extrem que cal acreditar igualment de forma fefaent**."

Motivació: Per incloure en el règim transitori aquelles inversions en relació amb les quals existia un acord de voluntat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei.

Disposició transitòria segona. ***Autoritzacions de residència i treball per compte propi i de residència sense activitat lucrativa***

Totes les sol·licituds d'autorització de residència i treball per compte propi i de residència sense activitat lucrativa presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen per la normativa vigent abans de la data referida.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 39	**D'addició**

GPC (7)

Es proposa addicionar una disposició transitòria tercera, redactada de la següent manera:

"Disposició transitòria tercera

Les disposicions a la lletra A) de l'apartat segon de l'article 38 ter i a l'apartat primer de l'article 96 de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, respecte a l'actualització del valor de la inversió requerida, entren en vigor sis mesos després que ho faci la llei que estableixi el registre de la propietat. La primera actualització es produeix el dia 1 de gener de l'any posterior a la data d'entrada en vigor."

Motivació: Fa possible la indexació de la inversió requerida a nous residents que treballen per compte propi o que no tenen activitat laboral a partir de quan es disposi de manera efectiva del registre de la propietat immobiliària, actualment en fase de confecció legislativa.

Esmena 40	**D'addició**

GPAE (12)

Es proposa addicionar una disposició transitòria, amb el següent redactat:

"Disposició transitòria X

Les sol·licituds de residència i treball per compte propi o de residencia passiva vinculades a una inversió estrangera o a una reserva de quota iniciades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior, sempre que completin la tramitació en un termini màxim de sis mesos a comptar des de la seva entrada en vigor."

Motivació: Preservar la seguretat jurídica i evitar litigis per canvis normatius sobtats.

Esmena 41	**D'addició**

GPC (8)

Es proposa addicionar una disposició final primera, que desplaci les següents de forma correlativa, i redactada de la següent manera:

"Disposició final primera

1. Se suspèn l'atorgament de noves autoritzacions d'inversió estrangera en immobles, tant per a persones físiques estrangeres no residents com per a persones jurídiques, tant estrangeres com andorranes amb capital estranger, si el percentatge de participació de capital estranger és superior al 49%.

PÀGINA: 75 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: 03 Informe Ponència (creixement sostenible)
UNITAT: Serveis parlamentaris

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000061016
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: C1210-0467/2025
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 15/01/2026 14:22
CARINE MONTANER RAYNAUD: 19/01/2026 15:29

2. Resten exceptuades de la suspensió de l'apartat precedent les autoritzacions d'inversió estrangera en immobles que compleixin simultàniament les condicions següents:

a) Que l'immoble objecte de la inversió disposi d'una llicència d'obra major o de construcció de nova planta concedida amb anterioritat a la data d'aprovació parlamentària de la present Llei;

b) Que preu de compra-venta sigui superior a un milió d'Euros (1.000.000 €)."

Motivació: Evita les noves compra-vendes producte de la inversió estrangera immobiliària, protegint el mercat domèstic i permetent que l'accés a l'habitatge sigui més assequible per a les persones que viuen al país. S'estableix una excepció per tal de donar sortida a l'obra que s'ha construït els darrers anys, però protegint el mercat en els segments de preu moderats.

Esmena 42 **D'addició**

GPS (4)

S'addiciona una disposició final al Projecte de llei amb el text següent:

"Disposició final X

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de 6 mesos, aprovi una llei que reguli l'habitatge a preu assequible, de lloguer i de compra."

Motivació: L'habitatge és una de les nostres prioritats, i pensem que és necessari que es reguli a través d'una llei única i específica.

Esmena 43 **D'addició**

GPAE (13)

S'addiciona una disposició final al Projecte de llei amb el següent redactat:

"Disposició final X

El Govern, en el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, ha de dissenyar, implementar i activar una plataforma digital de contractació a l'origen, d'ús obligatori i exclusiu, destinada a assegurar la traçabilitat completa i verificable de tot el procés de selecció, contractació, seguiment i finalització de la relació laboral dels treballadors temporers."

Disposició final primera. *Qualificació de la Llei*

Els articles continguts al capítol primer, que modifiquen la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració, tenen el caràcter de qualificats.

PÀGINA: 76 de 77 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/01/2026 08:53
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.

Disposició final segona. *Textos consolidats*

S'encomana al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, en els termes previstos a l'article 116 del Reglament del Consell General, trameti al Consell General els projectes de textos consolidats de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració; la Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge; la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, i la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, que incorporin les modificacions efectuades per aquesta Llei.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

La Ponent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4ac7ad8-23f4-4fbf-b5bd-c229eab046c2 emprant el codi segur de verificació.