

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria

NOM: E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5

IDENTIFICADOR: ES\_XXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

**REFERÈNCIES**

REGISTRE D'ENTRADA: 0188-2026 - 18/03/2026 11:48

**SIGNATURES**

CONXITA MARSOL RIART: 17/03/2026 16:49

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 18/03/2026 11:53

Memòria justificativa, econòmica i de perspectiva de gènere del Projecte de Llei d'aprovació del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030

## I. Antecedents

La política d'habitatge actual no es pot entendre desvinculada del context econòmic que Andorra ha viscut durant els últims vint anys. Durant el període comprès entre els anys 2008 i 2016, Andorra va patir els efectes de la crisi immobiliària del 2007 i va adoptar diverses mesures d'ordre legislatiu per protegir les persones i les famílies en l'àmbit de l'habitatge. Com a conseqüència de la recuperació econòmica, a partir de l'any 2016 les limitacions imposades es van eliminar i es va començar a observar una tendència alcista dels preus de lloguer, que va coincidir, a més, amb el fet que nombrosos contractes d'arrendament havien expirat.

L'any 2019 es va aprovar, a través de la Llei de pressupost per a aquell exercici, la primera llei que va acordar la pròrroga forçosa dels contractes d'arrendament d'habitatge que finalitzaven precisament durant aquell any, de manera que a manca d'acord entre les parts la part arrendatària podia exigir una pròrroga anual amb l'actualització de la renda d'acord amb l'índex de preus de consum.

Aquesta pròrroga forçosa es va anar renovant anualment fins que el Consell General va aprovar, el 28 de novembre del 2023, la Llei 24/2023 de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendaments d'habitatges. Una llei limitada en el temps, amb la finalitat de dotar el Govern de prou temps per posar en marxa mesures estructurals per afavorir l'accés a l'habitatge dels ciutadans que es trobessin en un risc d'exclusió residencial més elevat

La llei abans esmentada també va establir una limitació pel que fa a l'actualització de les rendes de lloguer durant l'any 2024, en funció del preu per metre quadrat i de forma progressiva.

La necessària ponderació entre els principis econòmics constitucionals que regulen el dret a la propietat i el dret a un habitatge digne ha estat latent i evident des d'aquella primera intervenció. Per això els poders públics han adoptat mesures rellevants per afrontar aquest repte, en favor de l'interès general.

Des de l'aprovació d'aquella llei, el Govern ha destinat una gran part del pressupost a desenvolupar polítiques d'habitatge que tenen per objectiu incrementar l'oferta d'habitatge a preu assequible. En aquest sentit, s'ha impulsat la creació d'un parc públic d'habitatge amb l'objectiu de dotar-se de gairebé 500 habitatges a la fi de l'exercici del 2027. S'han adoptat diverses mesures estructurals per incrementar el nombre d'habitatges destinats a ús residencial mitjançant la suspensió de l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic i l'aprovació de la caducitat de les llicències actualment atorgades juntament amb la impossibilitat de renovar les llicències d'habitatges d'ús turístic ubicats en edificis en què el percentatge d'habitatges d'ús turístic no superi el 30% de la

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria

NOM: E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5

IDENTIFICADOR: ES\_XXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

**REFERÈNCIES**

REGISTRE D'ENTRADA: 0188-2026 - 18/03/2026 11:48

**SIGNATURES**

CONXITA MARSOL RIART: 17/03/2026 16:49

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 18/03/2026 11:53

superfície destinada a habitatge. S'ha regulat el procediment de cessió obligatòria i temporal dels habitatges buits i desatesos. S'ha restringit la inversió estrangera immobiliària, tant directament, mitjançant la limitació de l'adquisició de determinades unitats immobiliàries, com indirectament mitjançant la creació d'un impost específic que grava aquest fet. S'han reforçat les bonificacions fiscals per a l'adquisició d'habitatges per a residència habitual i permanent. S'han gravat amb més severitat els guanys obtinguts mitjançant especulació immobiliària. I s'han adoptat mesures en l'àmbit de la política migratòria per reduir la pressió de la demanda sobre el mercat de l'habitatge.

Aquestes mesures han començat a oferir els primers resultats. A tall d'exemple, des que l'actual Llei 5/2025, del 6 de març, per al creixement sostenible i el dret a l'habitatge va registrar-se a la Sindicatura com a projecte de Llei, 356 habitatges d'ús turístic s'han donat de baixa del Registre d'Ocupació d'Allotjaments Turístics i s'han introduït al mercat residencial.

Les accions dutes a terme pels poders públics en matèria d'habitatge -diverses en contingut i transversals quant al seu abast-, ponderades indissociablement d'acord amb els drets i principis en joc, tenen per finalitat garantir l'equilibri, la justícia i la cohesió socials com a base per al progrés.

Arribats a aquest punt, i tenint en compte el conjunt de mesures públiques adoptades, cal replantejar la situació de la vigència de les pròrrogues forçoses per a la totalitat dels contractes d'arrendament d'habitatge, amb la finalitat d'introduir accions que permetin anar flexibilitzant el mercat i estimular l'oferta d'habitatge en règim de lloguer. No obstant això, aquestes mesures s'han d'acompanyar de les garanties necessàries per evitar situacions d'abús i de vulnerabilitat residencial. En aquest sentit, s'impulsa aquest projecte de Llei per oferir als seus destinataris la necessària i anticipada seguretat jurídica, preveient amb pràcticament sis mesos d'antelació el règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge que han estat objecte de pròrrogues fins a l'any 2027.

El Projecte de Llei del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030 té per objectiu abandonar de forma progressiva el model de pròrroga forçosa per endinsar-se en el marc d'una nova relació contractual amb unes condicions econòmiques raonables i raonades, de manera que es proporcioni seguretat jurídica al sector mitjançant un sistema legal que busca trobar novament un equilibri entre les obligacions d'ambdós parts, en el marc dels interessos legítims derivats dels drets i principis que propugna el capítol V de la nostra Constitució.

El model que es planteja preveu el retorn progressiu dels contractes d'arrendament al règim general de la Llei d'arrendaments de finques urbanes, de manera que els contractes formalitzats l'any 2012 o amb anterioritat i els que tenen un preu per metre quadrat inferior o igual a 6 € podran ser prorrogats tàcitament d'acord amb la Llei o resolts per expiració del termini convingut, durant l'any 2027. En cas de formalitzar un nou contracte d'arrendament amb la mateixa part arrendatària o amb una tercera persona, la renda de lloguer es pot incrementar fins a un percentatge màxim establert en aquest Projecte de Llei.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria

NOM: E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5

IDENTIFICADOR: ES\_XXXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

**REFERÈNCIES**

REGISTRE D'ENTRADA: 0188-2026 - 18/03/2026 11:48

**SIGNATURES**

CONXITA MARSOL RIART: 17/03/2026 16:49

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 18/03/2026 11:53

Aquest increment, a més, s'imputarà de forma progressiva durant la vigència del contracte.

Aquesta mesura afecta, d'acord amb les dades de l'Enquesta de pressuposts familiars de l'any 2024, publicada el 12 de desembre del 2025, aproximadament un 30% de les llars que viuen en règim de lloguer.

Posteriorment i amb la finalitat que el mercat pugui integrar progressivament la mesura, els contractes subscrits als anys 2013, 2014 i 2015 i els que tenen un preu per metre quadrat inferior o igual a 7 € són objecte d'una pròrroga legal d'un any que finalitza durant l'any 2028. Durant aquest any 2028, les parts poden prorrogar tàcitament el contracte o aquest darrer pot ser resolt a instància de la part arrendadora. Igualment, en cas de formalitzar un nou contracte amb la mateixa part arrendatària o amb una tercera persona, la renda de lloguer pot incrementar-se, com a màxim, en els percentatges establerts a la mateixa Llei.

Aquesta mesura afecta aproximadament un 16% de les llars que viuen en règim de lloguer, d'acord amb l'Enquesta de pressuposts familiars abans referenciada.

La mesura exposada anteriorment es replica per als contractes celebrats els anys 2016, 2017 i 2018 i els que tenen un preu per metre quadrat inferior o igual a 8 €, aquest cop amb una pròrroga de dos anys, que finalitza l'any 2029. I també per als contractes celebrats els anys 2019, 2020 i 2021, amb una pròrroga de tres anys que finalitza l'any 2030.

El gruix de contractes és del 13% i del 27%, respectivament, de les llars que viuen en règim de lloguer, d'acord amb l'Enquesta de pressuposts familiars esmentada.

Aquests percentatges poden ser lleugerament superiors com a conseqüència del fet de considerar també la variable del preu per metre quadrat. No obstant això, les estimacions indicades no han de canviar gaire, atès que els preus més baixos de lloguer corresponen als contractes de durada més llarga.

## II. Justificació i anàlisi del Projecte de Llei d'aprovació del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030

L'article 1 del Projecte de Llei regula el règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament formalitzats durant l'any 2021 o amb anterioritat. Aquest règim jurídic es caracteritza per introduir de forma progressiva el principi general de llibertat de pactes, de manera que durant l'any 2027 els contractes formalitzats l'any 2012 o amb anterioritat o els que tinguin un preu igual o inferior a 6 euros per metre quadrat podran prorrogar-se tàcitament o extingir-se segons convinguin les parts, i així successivament amb la resta dels contractes d'arrendament formalitzats fins a l'any 2021.

No obstant això, per evitar que aquest alliberament comporti situacions d'abús, aquest article també regula els increments de renda màxims que es poden acordar en cas de formalitzar un nou contracte d'arrendament amb la mateixa

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria  
**NOM:** E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada  
**UNITAT:** Serveis Generals  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5  
**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu

**REFERÈNCIES**

**REGISTRE D'ENTRADA:** 0188-2026 - 18/03/2026 11:48

**SIGNATURES**

**CONXITA MARSOL RIART:** 17/03/2026 16:49

**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 18/03/2026 11:53

part arrendatària o amb una tercera persona. Aquests increments s'han adoptat prenent en consideració, d'una banda, el preu de lloguer que actualment s'està abonant per l'habitatge i, d'altra banda, altres aspectes econòmics com la pèrdua de repercussió de la inflació sobre els preus durant la vigència de les mesures de protecció dels contractes d'arrendament, la diferència respecte als preus assequibles del parc públic d'habitatge i finalment, la capacitat econòmica mediana de les llars del país.

A més, per minorar l'impacte econòmic sobre l'economia domèstica s'ha previst que aquest increment sigui progressiu durant la vigència del contracte, juntament amb l'increment de l'índex de preus de consum.

Altrament, aquest article també regula els contractes que resten exclosos d'aquest règim jurídic i per tant, podran ser prorrogats, renovats o extingits segons convinguin lliurement les parts d'acord amb la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent o concordant. Es tracta, doncs, de supòsits en què l'establiment de les mesures excepcionals que preveu el Projecte de Llei no resulta prou justificat i en què, la vigència o renovació dels contractes queda vinculada al règim general dels arrendaments de finques urbanes.

En aquest sentit, el Projecte de Llei exclou del règim jurídic excepcional exposat els contractes d'arrendament que tinguin una renda de lloguer superior a 2.500 euros, els arrendaments sobre habitatges unifamiliars, els arrendaments resolts per causes imputables a la part arrendatària, els arrendaments subscrits amb persones titulars d'una autorització administrativa de residència sense activitat lucrativa, quan sigui necessari realitzar obres vinculades a la seguretat, la salubritat o la higiene que siguin incompatibles amb l'ocupació de l'habitatge, quan la part arrendadora o un familiar necessiti l'habitatge per establir-hi la seva residència habitual i permanent o es vulgui recuperar per arrendar-lo al seu torn a favor d'una persona treballadora per compte aliè contractada per la part arrendadora, quan s'hagués notificat la voluntat de resoldre el contracte abans de l'entrada en vigor de la Llei 18/2019, del pressupost per a l'exercici del 2019, i, finalment, quan l'habitatge arrendat hagi estat venut a favor d'una tercera persona que el vol destinar a establir-hi la residència habitual i permanent.

L'article 2 del Projecte de Llei regula el percentatge màxim d'increment de renda aplicable en funció del preu per metre quadrat i repercutible anualment durant la vigència del nou contracte, ja sigui amb la mateixa part arrendatària ja sigui amb una tercera persona.

L'article 3 del Projecte de Llei regula un règim específic d'actualització de la renda del contracte en el supòsit en què el preu per metre quadrat sigui inferior al preu assequible del parc públic de la parròquia corresponent, amb la finalitat que puguin assolir aquest preu en un període més curt.

L'article 4 del Projecte de Llei té per objecte regular els conceptes bàsics per determinar el preu per metre quadrat, de manera que es defineix quina és la superfície computable i els elements que queden exclosos del còmput.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria

NOM: E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada

UNITAT: Serveis Generals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5

IDENTIFICADOR: ES\_XXXXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

**REFERÈNCIES**

REGISTRE D'ENTRADA: 0188-2026 - 18/03/2026 11:48

**SIGNATURES**

CONXITA MARSOL RIART: 17/03/2026 16:49

CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 18/03/2026 11:53

L'article 5 del Projecte de Llei tipifica com a infracció administrativa de caràcter greu la conducta consistent a formalitzar un nou contracte d'arrendament amb la mateixa part arrendatària o amb una tercera persona amb una renda de lloguer que superi l'import màxim resultant d'aplicar els percentatges establerts als articles 2 i 3 del Projecte de Llei, i estableix la sanció corresponent. Així mateix, tipifica una altra infracció administrativa de caràcter molt greu consistent a incórrer en qualsevol conducta que impedeixi l'exercici de les pròrrogues quan no existeix cap causa que ho justifiqui, amb remissió expressa al règim sancionador establert a la Llei d'arrendaments de finques urbanes.

El Projecte de Llei es clou amb una disposició addicional, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i cinc disposicions finals.

La disposició addicional té per objecte regular, a l'efecte exclusiu d'aplicar la Llei, els preus assequibles del parc públic d'habitatge.

La disposició transitòria primera té per objecte palesar que el règim jurídic establert a l'article 1 és aplicable durant el període comprès entre l'any 2027 i l'any 2030, ambdós inclosos.

La disposició transitòria segona permet avançar les comunicacions relatives als contractes d'arrendament afectats per aquesta Llei amb l'objectiu de donar més temps a les parts contractants.

La disposició transitòria tercera atorga als comuns un termini d'un any, a comptar de l'entrada en vigor de la Llei, per introduir els contractes d'arrendament d'habitatge que constin als seus arxius al Sistema d'informació dels contractes d'arrendament (SICAR).

La disposició transitòria quarta regula una salvaguarda en relació amb el percentatge d'índex de preus de consum màxim repercutible als contractes d'arrendament d'habitatge que es formalitzin l'any 2027 a l'empara d'aquest Projecte de Llei.

La disposició derogatòria té per objecte deixar sense efecte les disposicions vinculades al fitxer de dades dels contractes d'arrendament, en quedar substituïdes pel règim jurídic que regula el Sistema d'informació dels contractes d'arrendament (en endavant, "SICAR").

La disposició final primera té per objecte modificar els articles 31, 42, 53 i 55 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes i afegir-hi un nou capítol per regular el Sistema d'informació dels contractes d'arrendament. Mitjançant la modificació de l'article 31 es concreta què s'entén per activitat insalubre i a més s'afegeix com a causa de resolució del contracte d'arrendament, haver estat sancionat per la comissió de dos infraccions administratives en l'àmbit de la seguretat pública dins de l'edifici en què està ubicat l'habitatge en el termini d'un any.

La modificació de l'article 42 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes per tal d'unificar el règim jurídic aplicable en cas de resolució d'un contracte d'arrendament de forma anticipada fent ús de la facultat relativa a la recuperació per a ús propi o familiar fins al segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat i

**DOCUMENTS****TIPUS:** Memòria**NOM:** E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****REGISTRE D'ENTRADA:** 0188-2026 - 18/03/2026 11:48**SIGNATURES****CONXITA MARSOL RIART:** 17/03/2026 16:49**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 18/03/2026 11:53

a més, es modifica el termini de preavis per resoldre un contracte d'arrendament de manera que passa a ser de sis mesos en compte dels tres mesos que actualment està vigent.

La modificació de l'article 53 té per objecte tipificar com a infracció lleu no facilitar el contracte d'arrendament d'habitatge per ésser registrat al SICAR.

La modificació de l'article 55 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes regula les sancions accessòries derivades de la comissió d'una infracció molt greu en l'àmbit de l'habitatge, així com la sanció associada a la comissió de la infracció lleu abans esmentada.

També s'hi afegeix un nou capítol per regular el SICAR com un registre informàtic que depèn del ministeri responsable de l'habitatge, amb la finalitat de facilitar l'activitat estadística i l'exercici de les competències atribuïdes a aquest ministeri, i sistematitza la col·laboració amb els comuns per a la recollida de les dades.

La disposició final segona modifica la Llei de l'impost de transmissions patrimonials immobiliàries perquè les persones que han adquirit un habitatge que estava arrendat i que el volen destinar a establir-hi la residència habitual i permanent però que no han pogut recuperar-ne la possessió immediatament gaudeixin també de l'exempció de l'impost si compleixen la resta dels requisits que estableix la Llei.

La disposició final tercera encomana al Govern la creació d'un programa d'incentius econòmics adreçats a les persones que construeixin o rehabilitin habitatges per destinar-los a lloguer a preu assequible, i reforçar els incentius fiscals i econòmics dirigits als propietaris que destinin habitatges al mercat de lloguer a preu assequible. Aquesta disposició encomana igualment al Govern promoure la creació d'un fons de garanties per als impagaments de rendes de lloguer.

La disposició final quarta encomana al Govern l'aprovació dels textos consolidats de la Llei 15/2022, del 23 de maig, del text consolidat d'arrendaments de finques urbanes; de la Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge, i de la Llei l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000.

En darrer terme, la disposició final cinquena determina l'entrada en vigor de la Llei.

### III. Integració de la perspectiva de gènere

L'accés a l'habitatge, analitzat des d'una perspectiva de gènere, implica atendre les diferències i les desigualtats entre dones i homes en aquest àmbit. Aquesta qüestió no és aliena a les qüestions de gènere; és a dir, les relacions jurídiques relatives a l'arrendament d'habitatge estan influenciades per estereotips de gènere.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Memòria**NOM:** E-188-2026\_Memòria\_PL URGENT arrendaments 2027-2030\_Signada**UNITAT:** Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 2d59fe68-6355-4400-be81-c73a9d6a56e5**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXX\_2026\_000000000000000000000000062841**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****REGISTRE D'ENTRADA:** 0188-2026 - 18/03/2026 11:48**SIGNATURES****CONXITA MARSOL RIART:** 17/03/2026 16:49**CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 18/03/2026 11:53

Aquests estereotips de gènere afecten l'accés a l'habitatge i el seu manteniment i poden generar discriminacions expressament prohibides per la Llei d'arrendaments de finques urbanes i per la Llei 13/2019, del 15 de febrer, per a la igualtat de tracte i la no-discriminació, així com per la Llei 6/2022, del 31 de març, per a l'aplicació efectiva del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Una desigualtat de gènere que impacta en aquest àmbit és la bretxa salarial, ja que dificulta l'accés de les dones a l'habitatge de forma independent.

La introducció del principi de llibertat de pactes pot tenir un efecte positiu pel que fa a les qüestions de gènere, ja que, en promoure mesures d'obertura en el mercat d'habitatge, l'oferta ha d'incrementar-se en generar-se més confiança i seguretat jurídica, i alhora això ha de tenir una repercussió en els preus de lloguer.

#### IV. Consideracions econòmiques

Pel que fa a les mesures relatives al règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge formalitzats l'any 2021 o amb anterioritat, no han de tenir cap repercussió financera ni pressupostària per a l'Administració general.

El Sistema d'informació de contractes d'arrendament és un programari que ja permet donar resposta a les disposicions d'aquesta Llei. No obstant això, per a la funcionalitat consistent a enregistrar els contractes d'arrendament, pot ser necessària la contractació d'una evolució, que s'estima en un cost aproximat de 10.000 euros.

La gestió d'aquest programari pot ser assumida pel Departament d'Habitatge, el qual ha previst ampliar els seus recursos humans amb una plaça tècnica. Aquesta plaça ja ha estat dotada a la Llei 1/2026, del 22 de gener, del pressupost per a l'exercici del 2026, amb un import de 13.526,52 euros.

Així mateix, el tractament de les dades pel que fa a l'activitat estadística és assumit pel Departament d'Estadística a través dels recursos humans i materials assignats a aquest Departament.

Finalment, la modificació de la Llei de l'impost de transmissions patrimonials immobiliàries pot tenir una repercussió econòmica per a l'Administració general. No obstant això, a hores d'ara és impossible saber quina part de la recaptació de l'ITP durant l'exercici fiscal immediatament anterior correspon a l'adquisició d'habitatges que estaven arrendats i que es volien destinar a residència habitual i permanent.

Conxita Marsol Riart  
Ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge