Memòria justificativa, econòmica i de perspectiva de gènere del Projecte de llei del Col·legi dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària

I. Antecedents

L'agent i gestor de la propietat immobiliària és una professió regulada des de l'any 2000 que fins ara no ha patit cap mena de modificació, i, al llarg dels anys, ha esdevingut una figura important en el desenvolupament econòmic del país, especialment arran de l'augment de la construcció i de les transaccions dutes a terme.

Hi ha un fonament constitucional i un interès públic que obliga a una regulació adaptada a les circumstàncies actuals, sobretot per l'existència d'una inadequació al marc normatiu actual, ja que no hi ha hagut una adaptació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, a les exigències de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis professionals.

Aquesta necessitat d'adaptació és essencial atesa la repercussió de l'activitat dels agents i gestors de la propietat immobiliaris per l'evolució econòmica i social del país, i en particular, amb les afectacions a l'habitatge. Les afectacions directes de la professió a la realitat econòmica i social obliguen a adaptar la regulació existent, per tal d'equiparar les exigències legals amb la realitat.

El Projecte de llei del Col·legi Oficial dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària permet aquesta adaptació i estableix un marc normatiu adaptat als estàndards de les professionals titulades, i delimita a la vegada el marc normatiu d'actuació per eliminar la inseguretat jurídica, tant per als mateixos col·legiats com per als destinataris dels serveis. Així mateix, el Projecte de llei té per objectiu eliminar l'intrusisme professional i les cessions de títols a persones que no tenen l'autorització administrativa per dur a terme l'activitat.

El Projecte de llei presentat pren com a base la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis i associacions professionals, la qual, en el moment d'entrar en vigor, establia la derogació de les lleis que fossin contràries al seu contingut −vegeu la disposició derogatòria−. Això donava lloc a l'existència d'un conflicte legal amb la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, la qual creava el Col·legi Oficial, però que mai va ser adaptada a les exigències de la Llei del 2008.

Des d'aquest punt de vista, i juntament amb la realitat social i econòmica, així com amb la demanda recurrent del sector, el Projecte de llei parteix de la base de l'aplicació de la Llei del 2008 per tal d'establir els estàndards de la resta de professions titulades. La dita Llei del 2008 determina els requisits acadèmics per a la col·legiació i adapta els requisits de professionalitat al sector específic, que és la intermediació en el món immobiliari. Així mateix, estableix el marc general per a l'ordenació de les professions titulades i per a la creació de col·legis

PÀGINA: 1 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

professionals quan concorrin motius d'interès públic vinculats a l'exercici d'una professió i a la protecció dels destinataris dels serveis.

El Projecte de llei adapta una realitat que la regulació anterior no havia previst i reconeix, regula i adapta a les necessitats actuals l'exercici de la professió, sense perdre de vista el marc regulador de les professions titulades, i té per finalitat dotar la professió d'un règim jurídic propi, ordenar-ne l'exercici, garantir la qualitat dels serveis prestats, reforçar la protecció dels usuaris i refundar el Col·legi com a corporació de dret públic de caràcter professional, d'acord amb l'ordenament jurídic vigent.

II. Justificació i anàlisi del Projecte de llei

El Projecte de llei respon a dos grans factors: per una banda, a una petició del sector d'adaptar la llei a requisits més professionals, i per l'altra, a la necessitat d'ordenar una activitat professional amb una incidència forta en l'economia. Els gestors i agents de la propietat immobiliària desenvolupen diverses funcions, principalment d'intermediació en la transmissió i l'arrendament d'immobles, i dins d'aquests darrers, d'habitatges. En l'entorn polític, social i econòmic actual, l'habitatge és un punt crític atès el seu cost elevat, tant d'adquisició com d'arrendament, i hi ha polítiques públiques destinades a mitigar els efectes d'un mercat immobiliari no controlable.

La incidència del servei en el mercat immobiliari posa de manifest la necessitat d'establir una regulació adaptada a les professions titulades, però també als temps actuals, per tal d'establir un marc normatiu que reculli drets i obligacions dels professionals, així com dels destinataris dels serveis.

Aquest Projecte de llei té per objecte establir les competències professionals a la vegada que evitar l'intrusisme. Per aquesta raó, la Llei defineix l'activitat com l'exercida pel professional "[...] amb l'objectiu de posar en contacte un client amb un tercer per tal de perfeccionar un negoci jurídic formalitzat per escrit a canvi d'uns honoraris [...]".

L'exercici de la professió queda delimitat a la intermediació en les transmissions, ja sigui per compra, per venda o per permuta, en els arrendaments, sotsarrendaments o traspassos, en la taxació comercial i en la gestió del patrimoni immobiliari de tercers, amb expressa exclusió de les activitats del sistema financer.

El Projecte de llei fa èmfasi en les maneres d'exercir l'activitat i el règim de limitació de la participació en altres comerços, ja sigui a través de la participació directa en el comerç o bé en el capital social de la societat. L'objectiu d'aquesta limitació és evitar una pràctica estesa consistent en la prestació del títol, atès que la Llei vigent exigeix que un membre de l'òrgan d'administració, o bé de la direcció o la gerència, sigui titulat; això fa que una mateixa persona física habilitada administrativament per exercir la professió participi en diversos negocis amb la mateixa activitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

El Projecte de llei es desglossa en quaranta articles, dividits en quatre capítols, cinc disposicions transitòries, una disposició derogatòria i una disposició final. A grans trets, engloba:

1. Disposicions generals

El capítol primer regula la definició i les funcions de l'agent i gestor de la propietat immobiliària, els principis d'actuació, les formes d'exercici i els requisits per al mencionat exercici, tant si és a través d'un comerç com si és a través d'una persona jurídica, la qual només podrà tenir forma de societat anònima, de societat de responsabilitat limitada o bé de societat cooperativa. En aquest sentit, es delimita l'exercici professional a aquests tres tipus de persona jurídica.

L'agent i gestor de la propietat immobiliària queda determinat com un professional titulat amb unes funcions ben delimitades per la Llei, concretament activitats d'intermediació en (i) les transaccions per compra, venda i permuta de béns immobles, (ii) la intermediació i la gestió d'arrendaments, (iii) l'administració de béns immobles per compte d'un tercer i (iv) les taxacions comercials de béns immobles, les quals desenvolupen de manera habitual i retribuïda.

El primer capítol preveu també les exigències per a la constitució de les societats i les limitacions de participació amb l'objectiu d'evitar la prestació de títols entre els professionals habilitats i els no habilitats. Així mateix, es preveu la possibilitat de contractació de personal en règim laboral amb l'afegit que pugui ser professional titulat o no. Finalment, la Llei disposa l'obligatorietat de la transparència i la informació al consumidor com a element essencial de la professió.

2. Refundació i règim jurídic del Col·legi Oficial dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària

El capítol segon refunda el Col·legi Oficial dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària, com a corporació de dret públic de caràcter professional, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats.

El Col·legi té per objecte l'ordenació i la regulació de l'exercici de la professió, la representació i defensa de la professió i dels interessos professionals dels col·legiats, i la salvaguarda dels principis ètics i deontològics que han de regir l'activitat professional, i queda sotmès a les lleis, als seus estatuts i a la normativa interna que li sigui aplicable. Així mateix, el Projecte de llei indica la necessitat que el Col·legi es relacioni amb el ministeri del Govern competent en matèria de comerç, professions titulades i col·legis professionals.

El Projecte de llei preveu dos règims de col·legiació: la col·legiació com a membre exercent i la col·legiació com a membre no exercent. La incorporació al

PÀGINA: 3 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

Col·legi com a membre exercent és obligatòria per exercir la professió, mentre que la condició de membre no exercent no habilita per a l'exercici professional.

El text regula igualment els requisits per a la col·legiació, la titulació exigida, les causes d'incapacitat i incompatibilitat, la pèrdua de la condició de col·legiat, la suspensió de l'exercici professional i els òrgans de govern del Col·legi.

Pel que fa a la titulació, s'exigeix un títol d'ensenyament superior de nivell 6A o superior del Marc andorrà de qualificacions, lliurat o reconegut pel Govern, sense que tingui un origen determinat. Així mateix, s'exigeix un postgrau relacionat amb l'administració i gestió de la propietat immobiliària lliurat per la Universitat d'Andorra. Aquesta exigència respon a la naturalesa tècnica de les funcions que desenvolupen els agents i gestors i a la necessitat de garantir una capacitació mínima adequada.

3. Exercici de la professió

El capítol tercer regula la definició de l'activitat titulada, les activitats que l'engloben i el conflicte d'interessos. Les activitats queden detallades i especificades, si bé s'efectua una remissió a la legislació vigent en matèria de taxacions comercials.

Aquesta remissió respon a dos raons; per una banda, la complexitat de l'activitat i els requisits diversos exigits per diferents administracions públiques, i per l'altra, la insistència del sector de regular, mitjançant un reglament, l'activitat, els requisits acadèmics i les exigències.

A més, es regula en el capítol segon un règim d'incapacitats i d'incompatibilitats. El primer règim regula les incapacitats físiques i mentals que impedeixen l'exercici de l'activitat, i és genèric per a totes les professions titulades. El segon regula la impossibilitat d'exercir l'activitat si el professional passa a ocupar una relació funcionarial o professional amb l'Administració pública, o bé passa a ocupar un càrrec públic.

En relació amb les formes d'exercici, el Projecte de llei permet l'exercici individual, l'exercici mitjançant una societat i l'agrupació de diversos professionals, sota la forma de comerç o sota una persona jurídica. Tanmateix, introdueix el límit de participacions creuades entre els mateixos negocis, i exigeix una titularitat mínima del cinquanta-un per cent de la tinença del capital, amb la impossibilitat de participar en una segona societat amb més d'un deu per cent de titularitat en el capital social. Juntament amb tot això, s'exigeix que almenys un dels membres de l'òrgan d'administració sigui persona col·legiada en exercici. L'objectiu és evitar que persones no col·legiades assumeixin funcions reservades als professionals titulats.

4. Règim de responsabilitat

PÀGINA: 4 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

El capítol quart regula el règim de responsabilitat civil, penal i disciplinària dels agents i gestors de la propietat immobiliària.

En l'àmbit civil, els agents i gestors de la propietat immobiliària responen pels perjudicis que causin als clients o a tercers per dol o negligència en relació amb les intermediacions en les quals hagin participat. En l'àmbit penal, resten subjectes a la responsabilitat que correspongui pels delictes o les contravencions penals que cometin en l'exercici de la professió.

Pel que fa a la responsabilitat disciplinària, el Projecte de llei atribueix al Col·legi la potestat disciplinària sobre els col·legiats exercents i no exercents, quan els actes o omissions en què incorrin en l'exercici o amb motiu de la professió, o en la seva relació amb el Col·legi, infringeixin els deures i les obligacions establerts per la Llei, pels estatuts o per les normes deontològiques.

El text estableix els principis de la potestat disciplinària, els drets del col·legiat expedientat, el procediment disciplinari, les mesures provisionals, la classificació de les infraccions professionals i col·legials, les sancions aplicables, la prescripció de les infraccions i de les sancions, la graduació de les sancions, l'extinció de la responsabilitat, l'anotació de les sancions i la rehabilitació.

La distinció entre infraccions professionals i infraccions col·legials permet diferenciar les conductes vinculades directament a l'exercici de la professió de les conductes que afecten el funcionament intern del Col·legi, la relació entre col·legiats o el compliment de les obligacions col·legials.

El règim sancionador inclou l'amonestació, la multa, la inhabilitació professional i l'expulsió del Col·legi, amb una graduació en funció de la gravetat de la conducta, el perjudici causat, el benefici obtingut, la reiteració o reincidència i la transcendència de la infracció per als clients, tercers, el Col·legi o el prestigi de la professió.

El procediment disciplinari incorpora garanties essencials, com ara la informació dels fets imputats, el dret d'accés a l'expedient, el dret a formular al·legacions i proposar proves, la presumpció d'innocència, el dret a no declarar contra si mateix, l'assistència lletrada, la resolució motivada i la possibilitat d'impugnació davant la jurisdicció administrativa.

5. Disposicions transitòries i disposició final

La disposició transitòria primera regula la refundació del Col·legi, la convocatòria de l'assemblea constituent, l'aprovació de l'adaptació dels estatuts a la Llei vigent, l'elecció dels òrgans de govern i la necessitat que siguin aprovats pel departament competent en matèria de professions titulades amb l'objectiu que, posteriorment, siguin inscrits al Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals.

La disposició transitòria segona regula el règim d'adaptació i col·legiació dels professionals, i diferencia entre els que ja l'exerceixen i consten inscrits als

PÀGINA: 5 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

registres del Col·legi amb data anterior al dia 31 de desembre del 2025, els que han cursat els estudis exigits per la Llei actual durant el curs 2025/2026, amb el requisit cumulatiu d'haver-lo aprovat i estar en procés d'obrir un comerç, directament o a través d'una persona jurídica, i els que han fet l'examen directament i, per tant, no han seguit el curs, amb el benentès que compleixen el requisit d'estar fent els tràmits d'obertura d'un comerç.

Per altra banda, el segon punt d'aquesta disposició transitòria regula una situació atípica, l'existència d'una sèrie de persones que tenen la resolució favorable de l'Administració però que no han exercit mai l'activitat, i no tenen un comerç obert, ni directament ni a través d'una persona jurídica. El Projecte de llei els considera en règim no exercent, si bé els atorga dos anys des de l'entrada en vigor de la Llei perquè iniciïn els tràmits per passar a la consideració de col·legiat exercent. En cas contrari, la Llei indica l'obligatorietat de cursar el postgrau indicat en la Llei, que té la consideració de curs de reciclatge.

La disposició transitòria tercera preveu un termini per a les adaptacions a la Llei vigent, específicament tant per a la forma jurídica com per a les limitacions que puguin existir. La disposició transitòria quarta té el mateix objectiu, si bé indica que, a partir de la vigència de la Llei, els negocis desenvolupats a través d'associació no podran exercir-se a través d'altres tipus de persona jurídica que no siguin els previstos en la Llei.

Seguidament, la disposició transitòria cinquena té per objectiu regular el règim d'incompatibilitats previstes a la Llei i que no estan regulades per la Llei en vigor, i protegeix els professionals que actualment es poden trobar en algun supòsit d'incompatibilitat emparant-ne els drets com a professional en exercici.

Finalment, el Projecte de llei preveu una disposició derogatòria de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000, i el Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris, del 15 de desembre del 2000.

La disposició final estableix l'entrada en vigor de la Llei l'endemà de ser publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

III. Integració de la perspectiva de gènere

El Projecte de llei regula l'exercici d'una professió titulada i la refundació d'un col·legi professional, i no estableix diferències de tracte per raó de sexe, gènere, identitat o expressió de gènere, origen, religió, opinió o qualsevol altra condició personal o social.

La norma fixa requisits objectius per a l'accés i l'exercici de la professió, com ara la titulació, la col·legiació, l'autorització d'exercici, l'assegurança de responsabilitat civil, la inexistència d'incapacitats o incompatibilitats i el compliment de les normes professionals i deontològiques. Aquests requisits són aplicables amb caràcter general i no introdueixen cap distinció directa basada en el gènere.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

Des d'una perspectiva d'impacte indirecte, la regulació pot contribuir a millorar la professionalització, la transparència i la seguretat jurídica d'un sector en què poden exercir indistintament dones i homes. L'establiment de requisits clars d'accés, de normes deontològiques, de mecanismes de control disciplinari i d'un règim col·legial democràtic pot afavorir unes condicions d'exercici professional més ordenades, transparents i igualitàries.

Així mateix, la regulació dels òrgans col·legials i del funcionament intern del Col·legi s'ha d'interpretar i aplicar d'acord amb la normativa vigent en matèria d'igualtat de tracte i no-discriminació, i amb els principis de participació equilibrada, igualtat d'oportunitats i absència de discriminació en l'accés als càrrecs i serveis col·legials.

Pel que fa als destinataris dels serveis, la Llei reforça la protecció dels clients i usuaris dels serveis d'intermediació immobiliària, sense establir diferències per raó de gènere. La millora de la qualitat professional, de la confidencialitat, de la rendició de comptes i de la responsabilitat disciplinària pot tenir un efecte positiu general sobre tots els usuaris, inclosos els que es troben en situacions de més vulnerabilitat administrativa o econòmica.

En conseqüència, no s'identifica un impacte de gènere negatiu o diferencial directe derivat del Projecte de llei. La iniciativa presenta un impacte neutre des de la perspectiva de gènere, sens perjudici del seu efecte positiu indirecte en termes de professionalització, transparència, igualtat d'oportunitats i reforç de les garanties dels destinataris dels serveis.

IV. Consideracions econòmiques i pressupostàries

Amb caràcter general, el Projecte de llei no ha de comportar un impacte pressupostari elevat per a l'Administració general, atès que la creació del Col·legi Oficial dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària es configura com la creació d'una corporació de dret públic de caràcter professional, dotada de personalitat jurídica pròpia i amb capacitat per aprovar els seus pressupostos i regular les aportacions dels col·legiats.

El funcionament ordinari del Col·legi s'ha de finançar mitjançant les quotes, les aportacions i altres ingressos que estableixin els seus estatuts, d'acord amb la normativa aplicable. Per tant, no es preveu que la posada en funcionament ordinària de la corporació comporti la necessitat de dotacions pressupostàries estructurals a càrrec del pressupost de l'Administració general.

No obstant això, l'aplicació de la Llei pot generar determinades càrregues administratives inicials vinculades a la constitució del Col·legi, la qualificació i inscripció dels estatuts, la coordinació amb el Registre de Professionals Titulats, Col·legis i Associacions Professionals, la tramitació de les autoritzacions d'exercici professional i la gestió del període transitori d'adaptació dels professionals en exercici.

PÀGINA: 7 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

Aquestes actuacions corresponen a funcions administratives ja existents i poden ser assumides, en principi, amb els mitjans personals i materials ordinaris dels departaments competents, sense perjudici de les adaptacions organitzatives puntuals que puguin resultar necessàries durant la fase inicial d'implantació.

Des del punt de vista dels professionals, la norma pot comportar costos associats a la col·legiació, al sosteniment de les càrregues col·legials, a la contractació i el manteniment de l'assegurança de responsabilitat civil professional i, en determinats supòsits transitoris, a la realització de formació complementària d'adaptació professional. Aquests costos es justifiquen per l'interès públic associat a l'ordenació de la professió, a la protecció dels destinataris dels serveis, a la prevenció de l'intrusisme i al reforç de la capacitació dels professionals en matèries sensibles, entre les quals destaca la prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme quan el gestor immobiliari actuï com a subjecte obligat o intervingui en activitats sotmeses a deures específics de diligència, control i comunicació.

En relació amb els professionals que ja disposen d'autorització administrativa anterior, el règim transitori permet una adaptació gradual al nou sistema. La Llei preveu la inscripció al Col·legi refundat dels que actualment hi estan donats d'alta com a exercents amb l'objectiu d'evitar una interrupció sobtada de l'activitat econòmica, i redueix l'impacte immediat sobre els professionals afectats i sobre els clients que utilitzen aquests serveis.

Des d'una perspectiva econòmica general, la regulació pot tenir efectes positius en el mercat de serveis professionals, en la mesura que aporta seguretat jurídica, delimita millor l'activitat professional, promou la formació i la qualitat del servei, reforça la responsabilitat professional i facilita la interlocució ordenada amb les administracions públiques.

També pot contribuir a reduir costos indirectes derivats d'actuacions professionals irregulars, errors de tramitació, manca de diligència, intrusisme o absència de cobertura de responsabilitat civil. La professionalització del sector pot millorar la confiança dels ciutadans i de les empreses i afavorir una relació més eficient amb l'Administració i amb tercers privats.

En conseqüència, es considera que el Projecte de llei presenta una incidència pressupostària directa limitada i assumible per a l'Administració general. L'impacte econòmic sobre els professionals és moderat i justificat per l'interès públic de la regulació, mentre que els efectes indirectes sobre el conjunt del sistema poden ser positius en termes de qualitat, seguretat jurídica, eficiència administrativa i protecció dels destinataris dels serveis.

V. Conclusions

El Projecte de llei de l'exercici de la professió de gestor immobiliari i del Col·legi Oficial dels Agents i Gestors de la Propietat Immobiliària d'Andorra respon a una

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.

necessitat real d'ordenació professional, seguretat jurídica i protecció dels destinataris dels serveis d'intermediació immobiliària.

La norma defineix amb precisió la professió d'agent i gestor de la propietat immobiliària, delimita el seu àmbit d'actuació respecte d'altres professions titulades, estableix els requisits d'accés i exercici, refunda el Col·legi Oficial i regula els drets, els deures, les responsabilitats i les garanties aplicables als professionals.

El Projecte de llei reforça la qualitat dels serveis professionals, la prevenció de l'intrusisme, el control deontològic i la responsabilitat disciplinària, alhora que facilita la col·laboració amb les administracions públiques i la millora de la tramitació administrativa.

El règim transitori previst permet una adaptació ordenada dels professionals que ja exerceixen l'activitat, així com dels que malgrat tenir l'autorització administrativa per desenvolupar l'activitat no l'exerceixen, i evita una interrupció sobtada del servei i garanteix la continuïtat de l'activitat durant el període d'incorporació al nou règim col·legial.

Des del punt de vista pressupostari, la iniciativa no comporta una càrrega estructural significativa per a l'Administració general, atès que el Col·legi es finançarà ordinàriament mitjançant els seus propis recursos. Des de la perspectiva de gènere, no s'identifica cap impacte negatiu o diferencial directe, i la norma pot tenir un efecte positiu indirecte en termes de transparència, professionalització i igualtat d'oportunitats.

Per tot això, es considera justificada, necessària, proporcionada i oportuna l'aprovació del Projecte de llei.

Jordi Torres Falcó
Ministre de Turisme i Comerç

PÀGINA: 9 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 04/06/2026 11:46
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=b8f8c5bd-f64c-416d-b38c-bd397b33b71a emprant el codi segur de verificació.