Govern d'Andorra
Ministeri de Justícia i Interior

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ECONÒMICA I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DES DE LA PERSPECTIVA DE GÈNERE DEL PROJECTE DE LLEI DE TEXT CONSOLIDAT DE LA LLEI DEL NOTARIAT

I. Antecedents

La disposició final divuitena de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge va encomanar al Govern que, en el termini màxim de sis mesos des que la Llei entrés en vigor, presentés al Consell General, entre altres textos, el projecte de consolidació de la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat del notariat, amb la incorporació de totes les modificacions que s'hi han fet.

En compliment d'aquesta disposició i de l'article 116 del Reglament del Consell General, s'ha elaborat un text consolidat que integra la legislació vigent relativa al notariat del Principat d'Andorra.

II. Consideracions sobre el Projecte de llei de text consolidat del notariat

D'acord amb el procediment per a la consolidació de la legislació vigent, aquesta Llei té com a objectiu principal simplificar i garantir la seguretat jurídica en relació amb el règim jurídic del notariat, des que fou aprovada pel Consell General, en la sessió del 31 de maig del 2018, la Llei 11/2017, del 25 de maig, del notariat. Des d'aleshores, s'han fet diverses modificacions destinades a actualitzar alguns aspectes de la normativa.

En primer lloc, en data 5 de juliol del 2018, va entrar en vigor la Llei 12/2018, del 31 de maig, de modificació de la Llei 10/2013, del 23 de maig, de l'Institut Nacional Andorrà de Finances. La disposició final primera d'aquesta nova Llei preveia que, a partir que entrés en vigor, totes les referències fetes a l'Institut Nacional Andorrà de Finances o a l'Institut Nacional Andorrà d'Assegurances i Finances en aquesta o en qualsevol llei o disposició normativa s'havien d'entendre fetes a l'Autoritat Financera Andorrana.

En segon lloc, en data 1 de març del 2019, va entrar en vigor la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública. La disposició addicional vuitena d'aquesta Llei preveia que les referències fetes als agents de l'Administració de caràcter indefinit s'hagin d'entendre fetes, en endavant, als treballadors públics de caràcter indefinit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d27335ca-f98b-46db-b5c4-bc7c338bd2c9 emprant el codi segur de verificació.

En tercer lloc, en data 1 de setembre del 2019, va entrar en vigor la Llei 24/2018, del 18 d'octubre, del Codi de procediment civil. La disposició final vint-i-sisena de la Llei incorporava modificacions en la redacció de la lletra *c* de l'apartat primer de l'article 2, relatiu a les funcions; de l'apartat tercer de l'article 3, sobre l'àmbit d'actuació i l'obligatorietat del servei, i de l'apartat quart de l'article 5, pel que fa als honoraris i les despeses.

En conseqüència, i seguint el mandat que derivava de la disposició final primera de la Llei 6/2020, del 13 de maig, de modificació de la Llei 11/2017, del 25 de maig, del notariat, i de conformitat amb l'article 116 del Reglament del Consell General, es va elaborar la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat del notariat, a l'efecte de donar compliment al manament legal i integrar les modificacions aprovades en les lleis anteriorment referenciades.

Posteriorment, la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat del notariat ha estat novament objecte de modificacions que deriven del contingut de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, i de la Llei 29/2022, del 21 de juliol, de modificació de la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública.

En primer lloc, en data 1 de gener del 2023 va entrar en vigor la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge. La disposició final quarta de la Llei incorporava una modificació de l'article 3 de la Llei del notariat; concretament, hi afegia la lletra *e*, relativa a l'àmbit d'actuació i d'obligatorietat del servei. Complementant l'anterior, la disposició final cinquena introduïa una modificació del paràgraf segon de l'article 71 de la Llei 14/2021, relativa a l'exhibició i el lliurament de còpies i certificats.

En segon lloc, en data 21 de juliol del 2022 es va aprovar la Llei 29/2022, del 21 de juliol, de modificació de la Llei 1/2019, del 17 de gener, de la funció pública. En aquest sentit, l'article 97 de la Llei modificava la disposició addicional vuitena de la Llei 1/2019, en el sentit que, en endavant, totes les referències fetes als agents de l'Administració de caràcter indefinit i contingudes en qualsevol norma amb rang legal o reglamentari s'havien d'entendre fetes als funcionaris.

Exposat l'*iter* normatiu, cal donar compliment a la disposició final divuitena de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, que va encomanar al Govern, entre altres aspectes, la tramesa al Consell General del text consolidat de la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat de la Llei del notariat, i escau publicar aquesta norma amb rang de llei.

Aquesta Llei s'estructura en tres títols, 74 articles, dos disposicions transitòries, una disposició derogatòria i dos disposicions finals, així com un annex que conté

Ministeri de Justícia i Interior

PÀGINA: 2 de 4 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 14/07/2026 12:01
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d27335ca-f98b-46db-b5c4-bc7c338bd2c9 emprant el codi segur de verificació.

el model de segell dels notaris. Al tomb d'aquesta qüestió, s'ha eliminat l'anterior disposició transitòria primera, que preveia l'obligació d'elaborar, en el termini de sis mesos des de l'aprovació de la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat del notariat, les normes deontològiques i les normes internes de funcionament i autofinançament, i també els barems relatius als honoraris remuneradors a què fan referència les lletres *b* i *c* de l'apartat primer de l'article 34. Per Decret del 17-6-2020 es va aprovar el Reglament del codi deontològic, de les normes internes i dels honoraris dels notaris, i es donava compliment així al manament contingut en la disposició transitòria primera; per tant, esdevé innecessari que es mantingui en la redacció actual del projecte de text consolidat que ara es proposa.

De conformitat amb les disposicions de l'article 121 del Reglament del Consell General, i amb la finalitat d'harmonitzar el llenguatge, les denominacions, l'estructura del text i revisar possibles errades gramaticals, des del Servei de Política lingüística del Govern d'Andorra s'han proposat les modificacions següents, que no impliquen una modificació de la regulació substantiva de la matèria afectada:

- Al projecte de llei s'eliminen les majúscules de "*disposicions de darrera voluntat*", corresponent a l'enunciat del Títol II, criteri que es manté a l'article 34, capítol tercer, i als articles 39, 40, 42 i 43.
- Al projecte de llei s'elimina l'article "Les" en l'enunciat del capítol tercer.
- Al projecte de llei s'elimina l'article "Les" en l'enunciat del capítol cinquè.

Finalment, amb la publicació d'aquesta Llei de text consolidat queda derogada la Llei 14/2021, del 28 de maig, de text consolidat del notariat.

En acabat, es proposa que aquesta Llei de text consolidat notariat entri en vigor l'endemà de publicar-se al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

III. Valoració econòmica i altres aspectes

D'acord amb la previsió dels articles 92.1 i 103 del Reglament del Consell, els documents que han d'acompanyar els projectes de llei aprovats pel Govern, tramesos al Consell General, són, per una banda, la memòria justificativa i econòmica, que justifica les modificacions que es proposen i fa una valoració del seu impacte previsible en els sectors productius i en la hisenda pública; i, per una altra banda, una memòria justificativa conforme la iniciativa legislativa té en compte de manera adequada la perspectiva de gènere, així com la documentació i els antecedents necessaris perquè el Consell General s'hi pugui pronunciar.

Donant compliment a aquests requisits, escau puntualitzar que ni l'articulat reprès ni les disposicions que configuren el Projecte de llei promogut no suposen una modificació de la regulació substantiva del règim jurídic del notariat. Aquest procediment de consolidació dona lloc a un nou text amb valor de llei, que substitueix i deroga les lleis que consolida, sense que aquesta actuació tingui un

Ministeri de Justícia i Interior

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d27335ca-f98b-46db-b5c4-bc7c338bd2c9 emprant el codi segur de verificació.

impacte econòmic apreciable, i tampoc no s'adverteix que el text normatiu consolidat no tingui en compte de manera adequada la perspectiva de gènere.

Per tot això, i seguint el dictat dels articles 92.1, 103 i 116 del Reglament del Consell General, s'ha emès aquesta memòria i la documentació que l'acompanya perquè sigui admès a tràmit prop del Consell General el Projecte de llei de text consolidat del notariat.

Escaldes-Engordany, 1 de juliol del 2026

Joan Antoni León Peso
Secretari d'Estat de Justícia i Interior

Ministeri de Justícia i Interior

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d27335ca-f98b-46db-b5c4-bc7c338bd2c9 emprant el codi segur de verificació.