DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_2026-08-24_PB_Demanda informació Borda Nova (1)
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d43737f8-cb40-4ab4-b290-290e622cb583
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000069402
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.8.1.0-0385/2026
REGISTRE D'ENTRADA: 0716-2026 - 24/08/2026 13:20
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 24/08/2026 13:17
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 24/08/2026 13:20

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
Socialdemòcrata

M.I. Sr. Carles Ensenyat Reig
Síndic General
CONSELL GENERAL

Andorra la Vella, 24 d'agost del 2026

Molt il·lustre Senyor,

El sotasignat, Pere Baró Rocamonde president suplent i conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per la present m'adreço a la V. M. I. S. perquè, d'acord amb el que disposa l'article 5 del Reglament del Consell General, el Govern, en el millor termini em faciliti, la documentació següent:

Tota la documentació i informació següent relativa al procés de convocatòria i adjudicació dels habitatges de lloguer a preu assequible de la Borda Nova I:

Demanem:

1. Demanda i participació en la convocatòria

Es demana el nombre total de persones i unitats de convivència inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge a preu assequible, el nombre de persones que complien els requisits per participar en la convocatòria de la Borda Nova I, el nombre de sol·licituds presentades, el nombre de sol·licituds admeses i excloses i, en aquest darrer cas, els motius d'exclusió. (Desglossat per tipologia d'habitatge —una, dues i tres habitacions— i de manera que permeti conèixer si la demanda existent corresponia amb les característiques i dimensions dels habitatges ofertats.)

2. Perfil socioeconòmic de les persones sol·licitants

Es demana informació, de manera agregada i anonimitzada, sobre el perfil de les persones i unitats de convivència que han participat en la convocatòria, incloent-hi, com a mínim:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d43737f8-cb40-4ab4-b290-290e622cb583 emprant el codi segur de verificació.

- nombre de membres de la unitat de convivència;
- existència de menors a càrrec;
- llars monoparentals o monomarentals;
- franges d'ingressos;
- situació laboral;
- situació residencial actual;
- renda mensual que actualment satisfan pel seu habitatge;
- percentatge dels ingressos que actualment destinen al pagament del lloguer;
- altres circumstàncies socioeconòmiques que siguin tingudes en compte en el procés d'adjudicació.

3. Requisits d'accés i persones excloses

Es demana la relació completa dels requisits generals i específics que han hagut de complir les persones sol·licitants per accedir als habitatges de la Borda Nova I, així com la base normativa de cadascun d'aquests requisits.

Així mateix, es demana el nombre de persones que han quedat excloses o que no han pogut participar en el procés per no complir algun d'aquests requisits, amb el desglossament dels principals motius d'exclusió.

En particular, es demana conèixer quantes persones inscrites al Registre de sol·licitants compleixen els requisits generals per accedir al parc públic però no poden optar a determinats habitatges per la seva situació econòmica, composició de la unitat de convivència o per manca d'adequació entre les seves necessitats i les tipologies d'habitatge disponibles.

4. Situació actual del lloguer i evolució prevista

Es demana que s'informi sobre si, en la valoració de les persones sol·licitants, es té en compte únicament la seva situació econòmica i residencial en el moment de presentar la sol·licitud o si també es té en consideració l'evolució previsible de la seva despesa d'habitatge.

En particular, es demana informació sobre el nombre de persones sol·licitants que actualment no superen el llindar del 30% dels ingressos destinat al pagament del lloguer, però que podrien superar-lo durant l'any 2027 com a conseqüència de l'actualització o increment de les rendes dels seus contractes.

Igualment, es demana si el Govern o l'Institut Nacional de l'Habitatge han elaborat estudis, projeccions o estimacions sobre l'impacte que els increments previstos dels lloguers durant l'any 2027 poden tenir sobre la demanda d'habitatge públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d43737f8-cb40-4ab4-b290-290e622cb583 emprant el codi segur de verificació.

En cas afirmatiu, es demana que es faciliti aquesta documentació.

5. Adjudicacions i habitatges no adjudicats

Es demana informació detallada sobre el resultat de la convocatòria, incloent-hi:

→ nombre total d'habitatges adjudicats;

- ➔ nombre d'habitatges no adjudicats;
- ➔ tipologia i característiques dels habitatges que han quedat vacants;
- ➔ nombre de persones que complien els requisits però no han obtingut habitatge;
- ➔ nombre de renúncies, si n'hi ha hagut, i els motius;
- ➔ criteris i sistema de baremació utilitzats per establir l'ordre d'adjudicació.

Així mateix, es demana que s'indiqui si els habitatges que han quedat sense adjudicar responen a una manca real de demanda, a una manca de persones que compleixin els requisits, a una inadequació entre les tipologies d'habitatge disponibles i la composició de les unitats de convivència o a qualsevol altra circumstància.

6. Segona convocatòria i previsió de demanda

Atès que una part dels habitatges no ha pogut ser adjudicada en la primera convocatòria, es demana informació sobre la segona convocatòria prevista, incloent-hi el nombre i la tipologia dels habitatges que s'hi oferiran, els requisits d'accés, les persones que hi podran participar i si es preveu modificar o flexibilitzar algun dels requisits respecte de la primera convocatòria.

Igualment, es demana si el Govern ha elaborat una previsió de l'evolució de la demanda d'habitatge públic per als anys 2027 i 2028, tenint en compte l'evolució dels preus del mercat de lloguer i els canvis previstos en les rendes dels contractes.

7. Anàlisi de les causes de la demanda

Finalment, es demana qualsevol informe, estudi, anàlisi, nota tècnica o document elaborat pel Govern o per l'Institut Nacional de l'Habitatge que permeti conèixer les causes per les quals no s'han pogut adjudicar la totalitat dels habitatges disponibles de la Borda Nova I.

En particular, es demana que s'indiqui si el Govern considera que aquest resultat respon a una manca de demanda real d'habitatge a preu assequible o, per contra, a l'existència de requisits que limiten el nombre de persones que poden accedir al parc públic, així com qualsevol anàlisi realitzada sobre aquesta qüestió.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d43737f8-cb40-4ab4-b290-290e622cb583 emprant el codi segur de verificació.

Grup Parlamentari | **Socialdemòcrata**

Es demana que tota la informació relativa a les persones sol·licitants sigui facilitada de manera agregada i anonimitzada, preservant en tot cas la normativa aplicable en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Aprofito l'avinentesa per testimoniar a V. M. I. S. la meva més distingida consideració.

Pere Baró Rocamonde
President suplent i conseller general
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=d43737f8-cb40-4ab4-b290-290e622cb583 emprant el codi segur de verificació.