DOCUMENTS
TIPUS: Publicació
NOM: BCG-85-2026 4.4.4 Pregunta URGENT habitatge-PBaró (E-1005 Exp-538)
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 817208ee-089c-4103-8cc1-da59b1db2da0
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000073180
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.10.1.0-0538/2026
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 28/10/2026 12:19
CARLES ENSENYAT REIG: 28/10/2026 12:40

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2026 – Número 85/2026 – 28 d'octubre del 2026

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.4. Preguntes urgents

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 28 d'octubre del 2026, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern presentada pel M. I. Sr. Pere Baró Rocamonde, president suplent del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 27 d'octubre del 2026, relativa **a l'aplicació del sistema de pròrrogues de l'arrendament d'habitatges** i, d'acord amb els articles 136 i 137 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit, atorgar-li la declaració d'urgència i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1005).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 28 d'octubre del 2026

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

Butlletí del Consell General
Carrer de la Vall, 9-13 - AD500 Andorra la Vella - Principat d'Andorra - Tel. +376 877 877 - **www.consellgeneral.ad**
Dipòsit legal: AND.282-2021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=817208ee-089c-4103-8cc1-da59b1db2da0 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_2026-10-27_PB_P
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 580277c5-d00a-4082-89e4-7381275b5a87
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000073043
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.10.1.0-0538/2026
REGISTRE D'ENTRADA: 1005-2026 - 27/10/2026 07:41
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 26/10/2026 23:23
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2026 07:41

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
Socialdemòcrata

M.I. Sr. Carles Ensenyat Reig
Síndic General
CONSELL GENERAL

Consell General, 27 d'octubre del 2026

Molt il·lustre Senyor,

El sotasignat, Pere Baró Rocamonde, president suplent i conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que preveu el Capítol Quart del Reglament del Consell General, formulo la pregunta següent perquè es respongui pel Govern, de forma oral, davant el ple del Consell General. De conformitat amb l'article 137 del mateix Reglament, sol·licito que aquesta pregunta obtingui la declaració d'urgència.

Pregunta en relació a la sentència del Tribunal Superior en relació a l'aplicació del sistema de pròrrogues de l'arrendament d'habitatges

Vista la interpretació que fa el Tribunal Superior, confirmada pel Tribunal Constitucional, on no s'estableix que les pròrrogues legals dels contractes de lloguer s'apliquin de manera automàtica, sinó que l'arrendatari les ha de demanar o invocar expressament davant la propietat

Vist que l'exposició de motius de la Llei 24/2023, del 28 de novembre, de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges, estableix pròrrogues legals als contractes de lloguer motivant que " (...) amb l'objectiu de transitar des d'un mercat regulat íntegrament en relació amb la durada i l'import de les rendes, cap a l'exercici efectiu del principi d'autonomia de la voluntat i de la llibertat de pactes en els contractes d'arrendament, en l'article 2 es preveu la pròrroga legal dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent formalitzats durant l'any 2021 o amb anterioritat, així com també s'estableix, només per als contractes formalitzats durant l'any 2019 o amb anterioritat, un sistema d'actualització de la renda en funció de la renda per metre quadrat".

Vist que l'apartat 2 de l'article 2 de la Llei 24/2023, del 28 de novembre, de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges, estableix que: "(...)a manca d'acord entre les parts, un cop s'esdevingui la finalització de la durada del contracte principal o de qualsevol de les seves pròrrogues, i sempre que la part arrendatària compleixi estrictament amb totes les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=580277c5-d00a-4082-89e4-7381275b5a87 emprant el codi segur de verificació.

obligacions legals i contractuals, s'aplica el sistema de pròrrogues següent:

a) Per als contractes formalitzats durant l'any 2019 o amb anterioritat, s'aplica una pròrroga de tres anys de durada, i la renda pot incrementar-se, durant el primer any de la pròrroga, de conformitat amb el que estableix l'apartat 3. Durant la resta del període, la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.
b) Per als contractes formalitzats durant l'any 2020, s'aplica, al seu venciment, una pròrroga de dos anys de durada; i la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.
c) Per als contractes formalitzats durant l'any 2021, s'aplica, al seu venciment, una pròrroga d'un any de durada; i la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.

Vist que l'habitatge continua sent la principat problemàtica del nostre país.

Es demana al Govern:

Quines mesures preveu aplicar per protegir les famílies afectades per aquesta interpretació de la Llei ?

Pregunta que haurà de respondre's, de forma oral, en el sí del Consell General.

Pere Baró Rocamonde
President suplent i conseller general
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=580277c5-d00a-4082-89e4-7381275b5a87 emprant el codi segur de verificació.