DOCUMENTS
TIPUS: Publicació
NOM: BCG-91-2026 4.4.1 5 Preg oral Llei 11-2026 habitatge habitual i permanent-PBaró (E-1062
UNITAT: Secretari General

ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a0b6a092-45c6-435b-862f-920763acf6b7
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000073693
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.10.1.0-0571/2026
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/11/2026 10:46
CARLES ENSENYAT REIG: 10/11/2026 11:10

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2026 – Número 91/2026 – 10 de novembre del 2026

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.4.1. Preguntes amb resposta oral

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 10 de novembre del 2026, ha examinat la pregunta amb resposta oral del Govern, presentada pel M. I. Sr. Pere Baró Rocamonde, president suplent del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, per escrit de data 10 de novembre del 2026, relativa **a Llei 11/2026, del 4 de juny, d'aprovació del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030**, i d'acord amb els articles 18 i 136 del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, (Reg. Núm. 1062).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 10 de novembre del 2026

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

Butlletí del Consell General
Carrer de la Vall, 9-13 - AD500 Andorra la Vella - Principat d'Andorra - Tel. +376 877 877 - **www.consellgeneral.ad**
Dipòsit legal: AND.282-2021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a0b6a092-45c6-435b-862f-920763acf6b7 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_2026-11-10_PB_PO Garanties dret habitatge Llei 11-2026
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c0102528-b2d2-4932-a5a4-6ef4a3be55d3
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000073651
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.10.1.0-0571/2026
REGISTRE D'ENTRADA: 1062-2026 - 10/11/2026 07:48
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 09/11/2026 10:18
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 10/11/2026 07:48

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
Socialdemòcrata

M.I. Sr. Carles Ensenyat Reig
Síndic General
CONSELL GENERAL

Consell General, 10 de novembre del 2026

Molt il·lustre Senyor,

El sotasignat, Pere Baró Rocamonde, president suplent i conseller general del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que preveu el capítol quart del títol IV, Article 136 del Reglament del Consell General, formulo la pregunta següent perquè es respongui pel Govern, de forma oral, davant del ple del Consell General.

Pregunta en relació a Llei 11/2026, del 4 de juny, d'aprovació del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030

Vist que la Llei 11/2026, del 4 de juny, d'aprovació del règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent per al període 2027-2030, preveu la finalització progressiva del règim de pròrrogues dels contractes de lloguer a partir de l'1 de gener del 2027.

Vist que, arran de l'aprovació d'aquesta Llei, alguns propietaris ja han començat a comunicar als seus llogaters la voluntat de no renovar o extingir els contractes d'arrendament, generant preocupació i incertesa entre moltes famílies que viuen de lloguer.

Vist que les recents sentències del Tribunal Superior de Justícia relatives a la interpretació del règim de pròrrogues dels contractes d'arrendament han generat inseguretat jurídica i preocupació entre els llogaters, especialment pel que fa a les garanties de continuïtat dels contractes.
Vistes les reivindicacions de la Coordinadora de l'Habitatge i les demandes expressades per la ciutadania durant la concentració del passat 5 de novembre, en què es va reclamar més protecció per als llogaters, seguretat jurídica i mesures efectives per garantir l'accés a un habitatge digne.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c0102528-b2d2-4932-a5a4-6ef4a3be55d3 emprant el codi segur de verificació.

Grup Parlamentari | **Socialdemòcrata**

Vista la demanda del Grup Parlamentari Socialdemòcrata d'establir una nova pròrroga dels contractes de lloguer per donar continuïtat a la protecció dels llogaters davant l'actual situació del mercat immobiliari.

Vist que l'habitatge continua sent una de les principals preocupacions de la ciutadania i una de les problemàtiques socials més importants del país.

Vist que l'article 33 de la Constitució estableix que els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.

Es demana al Govern:

Considera el Govern que la Llei 11/2026 garanteix efectivament la funció social de l'habitatge i la protecció del dret a un habitatge digne, tenint en compte la situació actual del mercat de lloguer, la inseguretat jurídica generada per les recents resolucions judicials i la preocupació creixent de les famílies que viuen de lloguer?

Pregunta que haurà de respondre's, de forma oral, en el sí del Consell General.

Pere Baró Rocamonde
President suplent i conseller general
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=c0102528-b2d2-4932-a5a4-6ef4a3be55d3 emprant el codi segur de verificació.