DOCUMENTS
TIPUS: Publicació
NOM: BCG-96-2026 4.4.9 Moció habitatge lloguer-GPSD (Exp-611)
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 907e90b0-a2d4-4591-9605-22b05984122c
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2026_00000000000000000000000074467
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: E1.10.3.0-0611/2026
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 20/11/2026 13:41
CARLES ENSENYAT REIG: 20/11/2026 14:01

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Butlletí del
Consell General

Any 2026 – Número 96/2026 – 20 de novembre del 2026

4. IMPULS I CONTROL DE L'ACCIÓ POLÍTICA DEL GOVERN

4.9. Propostes d'acord i mocions

Edicte

La Sindicatura, en reunió tinguda el dia 20 de novembre del 2026, ha examinat la **Moció on s'insta el Govern a presentar al Consell General, amb caràcter urgent, una modificació de la Llei 11/2026 que suspengui la seva aplicació i estableixi una nova pròrroga dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual i permanent, amb l'objectiu de garantir l'estabilitat residencial de les persones llogateres mentre no existeixin alternatives habitacionals assequibles suficients**, presentada per les/el M. I. Sres./Sr. Susanna Vela Palomares, Pere Baró Rocamonde i Laia Moliné Cintas, presidenta, president suplent i consellera general, respectivament, del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, registrada per escrit de data 20 de novembre del 2026, i d'acord amb l'article 18.1.d) del Reglament del Consell General ha acordat admetre-la a tràmit i ordenar la seva publicació, quedant obert el termini de presentació d'esmenes previst a l'article 138.3, (Reg. Núm. 1123/2026).

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Casa de la Vall, 20 de novembre del 2026

Carles Ensenyat Reig
Síndic General

PÀGINA: 1 de 1 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 20/11/2026 14:02
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=907e90b0-a2d4-4591-9605-22b05984122c emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari
Socialdemòcrata

A LA SINDICATURA

Els sotasignats, conselleres i conseller generals del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, compareixen davant la Sindicatura i com millor en dret escaigui, i pel que respecta el signatari de la pregunta amb resposta oral registrada amb el núm. 1062 i substanciada en la sessió del Consell General de data 19 de novembre del 2026, d'acord amb el que disposa l'article 138 del Reglament del Consell General, presentem la següent moció perquè sigui admesa per la Sindicatura i segueixi la tramitació segons els procediments reglamentaris.

MOCIÓ

Atès que l'article 33 de la Constitució del Principat d'Andorra estableix que els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne.

Atès que una part important de les famílies que viuen de lloguer no disposen d'alternatives habitacionals assequibles al mercat actual i que la finalització dels seus contractes pot comportar la pèrdua de la seva llar, amb conseqüències socials i personals greus.

Atès que les reivindicacions de la Coordinadora de l'Habitatge i les demandes expressades per la ciutadania reclamen mesures efectives per protegir les persones llogateres, garantir l'estabilitat residencial, evitar que ningú es quedi sense una alternativa habitacional digna i assequible i reforçar les polítiques públiques d'habitatge.

Atès que cal donar resposta tant a les situacions urgents de les persones que es poden veure obligades a deixar el seu habitatge habitual com a les causes estructurals que dificulten l'accés a un habitatge digne, assequible i estable, mitjançant mesures de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=0ab582c6-b6ea-4793-b692-4d5673e30903 emprant el codi segur de verificació.

protecció, transparència del mercat, reforç del parc públic i millora dels serveis d'acompanyament.

Atès que el Raonador del Ciutadà, també expressa el problema habitacional, en el seu informe del 18 de novembre de 2026 sobre la protecció de les persones en situació de vulnerabilitat davant la pèrdua de l'habitatge habitual, alerta de les dificultats que afronten especialment les persones grans, jubilades i amb ingressos limitats per trobar una alternativa residencial adequada davant la finalització dels seus contractes de lloguer.

Atès que el mateix informe recomana al Govern establir un mecanisme específic de detecció, protecció i actuació preventiva per a les persones en situació acreditada d'especial vulnerabilitat residencial; analitzar si els instruments jurídics, socials i residencials actuals són suficients i reforçar la coordinació entre els serveis socials, l'Institut Nacional de l'Habitatge i la resta d'organismes competents, amb l'objectiu d'actuar amb prou antelació i evitar que la intervenció pública es produeixi únicament quan la situació ja ha esdevingut una emergència.

Atès les darreres noticies aparegudes en els mitjans de comunicació relatives a la no renovació massiva de contractes de lloguer en diversos edificis del país.

Atès que el Grup Parlamentari Socialdemòcrata ha defensat la necessitat d'establir una nova pròrroga dels contractes de lloguer, reforçar els límits als increments de renda i garantir que les polítiques públiques d'habitatge responguin a les necessitats reals de la ciutadania.

I conseqüentment, per tot el que s'ha exposat, el Consell General adopta el següent:

ACORD

S'insta al Govern a que:

Presentar al Consell General, amb caràcter urgent, una modificació de la Llei 11/2026 que suspengui la seva aplicació i estableixi una nova pròrroga dels contractes d'arrendament d'habitatge habitual i permanent, amb l'objectiu de garantir

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=0ab582c6-b6ea-4793-b692-4d5673e30903 emprant el codi segur de verificació.

l'estabilitat residencial de les persones llogateres mentre no existeixin alternatives habitacionals assequibles suficients .

Aquesta modificació haurà de preveure la protecció dels contractes signats entre els anys 2022 i 2025, incorporant-los al règim de pròrrogues i limitacions de renda, així com garantir que, durant les pròrrogues, les actualitzacions de la renda es limitin a l'índex de preus de consum i no es puguin aplicar increments addicionals en formalitzar un nou contracte, en els termes que estableixi la llei.

Andorra la Vella, 20 de novembre del 2026

Susanna Vela Palomares

Pere Baró Rocamonde

Laia Moliné Cintas

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=0ab582c6-b6ea-4793-b692-4d5673e30903 emprant el codi segur de verificació.