CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

A la M.I. Sindicatura,

Les i el sotasignats Judith Salazar Álvarez, Susanna Vela Palomares i Pere Baró Rocamonde consellers generals del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presentem, en temps i forma, les esmenes següents al Projecte de llei de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament, publicat al Butlletí del Consell General núm. 056/2023 de data 17 d'octubre del 2023.

Consell General, 27 d'octubre del 2023

Judith Salazar Álvarez
Presidenta i Consellera General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Susanna Vela Palomares
Presidenta suplent i Consellera General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Pere Baró Rocamonde
Conseller General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

C. de la Vall, 9-13 – Casa de la Vall – AD500 Andorra la Vella – Principat d'Andorra – Tel. +376 877877 – www.consellgeneral.ad

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

Esmenes al Projecte de llei de mesures d'estímul i d'estabilitat del mercat d'arrendament d'habitatges

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Esmena 1 **De modificació**

Es proposa una nova redacció per a l'Exposició de motius.

MOTIVACIÓ

En el cas que calgui una adaptació de l'exposició de motius, en coherència amb el resultant dels treballs en comissió, es farà una nova redacció.

Esmena 2 **D'addició**

Es proposa afegir un nou article X del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Article X. Pròrroga legal

1. Els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent atorgats a l'empara del capítol primer del títol III de la Llei d'arrendaments de finques urbanes i la formalització dels quals es va acordar durant l'any 2019 o amb anterioritat, es poden prorrogar, renovar o extingir segons convinguin lliurement les parts, d'acord amb les disposicions de la Llei esmentada.
2. No obstant això, a manca d'acord entre les parts, un cop s'esdevingui la finalització de la durada del contracte principal o de qualsevol de les seves pròrrogues, la part arrendatària pot exigir a la part arrendadora, notificant-li-ho de manera fefaent i amb una antelació mínima d'un mes abans de la data d'expiració del contracte, i sempre que estigui al corrent de totes les obligacions contractuals, acollir-se a **una pròrroga de dos anys.**

PÀGINA: 2 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

En cas que la part arrendatària faci ús d'aquesta pròrroga, si la part arrendadora és un petit propietari, podrà augmentar la renda de l'habitatge amb un augment màxim de renda anual equivalent al 50% de l'índex de preus al consum per a cada any de durada de la pròrroga, excepte que s'acrediti que el bé immoble no està amortitzat, en quin cas l'augment serà del global de l'IPC.

Als efectes d'aquest article, es considera petit propietari al propietari d'un màxim de quatre bens immobles que puguin ser destinats a habitatge per a residència habitual i permanent.

3. No obstant l'anterior, quan la part arrendatària exigeixi acollir-se a ~~alguna de les~~ la pròrroga prevista a l'apartat anterior, si la renda del~~s contractes a què fa referència l'apartat 2 d'aquest article~~ lloguer és inferior a 6 euros per metre quadrat, la part **arrendadora, si és petit** propietari, pot incrementar la renda, com a màxim, en un 6% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga, i ha de notificar-ho de manera fefaent a la part arrendatària dins el termini d'un mes a comptar de la data en què la part arrendatària hagi notificat a la part propietària la voluntat d'acollir-se a la pròrroga. ~~Si la part propietària fa ús d'aquesta facultat, el contracte queda igualment prorrogat en els mateixos termes establerts en l'apartat 2.~~ Durant la resta del període, la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb ~~l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant~~ **l'establert en l'apartat 2 d'aquest article**~~.~~

4. Tanmateix, la part arrendatària no pot acollir-se a l'aplicació de la ~~sistema de~~ pròrroga regulada en l'apartat 2 en els casos següents:

a) Quan la part arrendadora cedeixi l'habitatge arrendat al Govern per a usos socials, si bé no es pot fer efectiva l'extinció del contracte d'arrendament fins que deixi de ser vigent. Els requisits i les condicions de la cessió esmentada s'han de regular en els convenis de cessió d'ús que acordin les parts.

b) Quan la part arrendadora recuperi l'habitatge arrendat, en finalitzar el contracte d'arrendament per l'expiració del termini pactat, per destinar-lo a l'ús propi o a favor de familiars de fins a segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat.

Amb la finalitat de garantir que l'habitatge es destina a l'ús propi o a favor de familiars de primer o segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat, la part arrendadora ha de justificar el parentiu corresponent i adjuntar una declaració jurada sobre el destí de l'habitatge.

La part arrendatària, en el moment en què se li notifiqui l'extinció del contracte d'arrendament per aquesta causa, ha de comunicar-ho al ministeri competent en matèria d'habitatge, a través del Servei de Tràmits del Govern, mitjançant una sol·licitud genèrica, que ha d'anar acompanyada, si escau, de la notificació efectuada per la part arrendadora amb la justificació del parentiu.

Amb la finalitat de garantir que l'ús de l'immoble s'adreça a l'habitatge habitual, la persona propietària o, si escau, la part arrendatària familiar ha d'acreditar davant el ministeri competent en matèria d'habitatge, en el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

termini de trenta dies naturals posteriors a l'expiració del contracte, el canvi de cens corresponent i l'alta dels subministraments bàsics, així com la formalització escrita del contracte d'arrendament o, si escau, la cessió gratuïta. L'ús propi o la cessió de l'habitatge a favor de familiars previstos en aquest apartat han de ser per a un període mínim de cinc anys, llevat que no es pugui complir aquest període mínim per a una causa de força major, separació, divorci, accident o malaltia de la part arrendadora o del familiar de primer o segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat.

En cas d'incompliment del període de cinc anys definit en el paràgraf anterior, la persona propietària ha de destinar novament l'arrendament a favor de terceres persones. La renda derivada del nou contracte d'arrendament ha de ser d'un valor inferior o igual al que s'aplicava abans de destinar l'habitatge corresponent a l'ús propi o a favor de familiars de primer o segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat. No obstant això, la persona propietària pot actualitzar la renda del nou contracte d'arrendament amb l'índex general de preus de consum acumulat durant els anys en què l'habitatge ha estat destinat a ús propi o a favor de familiars de primer o segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat.

Als efectes previstos en aquest article, s'entén per subministraments bàsics l'electricitat, l'aigua, la calefacció i les telecomunicacions.

Aquesta excepció pot ser al·legada per persones jurídiques que hagin actuat en el contracte d'arrendament com a arrendadores, sempre que la recuperació interessada es destini a socis o accionistes, o familiars de primer o segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat d'aquests i que s'acrediti el caràcter de soci o d'accionista i, en el seu cas, el parentiu amb la persona destinatària de l'habitatge.

~~c) Quan la renda mensual de l'habitatge superi l'import de 2.000 euros. Aquesta renda es refereix exclusivament al preu de l'habitatge i resta exclòs del còmput el preu de les places d'aparcament, els trasters o qualsevol dels subministraments que estiguin vinculats al contracte d'arrendament. Aquesta excepció no és aplicable quan la part arrendatària tingui reconeguda la condició de família nombrosa.~~

~~d~~ **c)** Quan, en compliment de l'article 127 de la Llei general d'ordenació del territori i de l'urbanisme, s'hagin d'executar obres relatives a la seguretat, la salubritat i la higiene que impedeixin que l'habitatge continuï ocupat. Aquests treballs han de constituir actuacions subjectes a llicència prèvia d'acord amb l'article 134 de la Llei general d'ordenació del territori i de l'urbanisme, i la incompatibilitat entre l'execució de l'obra i l'ocupació de la finca s'ha de fer constar en l'estudi de seguretat i salut en el treball i en el projecte de seguretat i salut que signen la direcció facultativa, l'empresa contractista i l'empresa de prevenció de riscos laborals. La propietat ha de comunicar la voluntat de rescindir el contracte d'arrendament per aquesta causa amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data d'expiració del contracte i ha d'adjuntar una còpia de voluntat de rescindir el contracte d'arrendament per aquesta causa amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la

PÀGINA: 4 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

data d'expiració del contracte i ha d'adjuntar una còpia de l'atorgament de la llicència, així com un certificat signat per la direcció facultativa, l'empresa contractista i l'empresa de prevenció de riscos laborals en què es faci constar la incompatibilitat dels treballs amb l'ocupació de l'habitatge. La llicència d'obres ha d'indicar el termini per començar-les, que no pot ser superior a sis mesos des de la data d'expiració del contracte.
~~e~~ **d**) Quan el contracte d'arrendament d'habitatge per a ús residencial i permanent s'hagués formalitzat en favor d'una persona titular d'una autorització de residència sense activitat lucrativa."

MOTIVACIÓ

Considerem que la situació de l'habitatge a Andorra continua tensionada i mentre el mercat no es destensioni, cal implementar mesures intervencionistes per tal que aquesta tensió no irradiï a altres mercats com el del treball.
En coherència amb el que hem vingut defensant des del GPS, plantegem una pròrroga de 2 anys.
No obstant, permetem augments del lloguer per a petits propietaris.

Esmena 3 **De modificació**

Es proposa modificar l'article 2 del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"~~Article 2. Règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent formalitzats durant l'any 2019 o amb anterioritat~~

~~1. Els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent atorgats a l'empara del capítol primer del títol III de la Llei d'arrendaments de finques urbanes i la formalització dels quals es va acordar durant l'any 2019 o amb anterioritat, es poden prorrogar, renovar o extingir segons convinguin lliurement les parts, d'acord amb les disposicions de la Llei esmentada.~~
~~2. No obstant això, a manca d'acord entre les parts, un cop s'esdevingui la finalització de la durada del contracte principal o de qualsevol de les seves pròrrogues, la part arrendatària pot exigir a la part arrendadora, notificant-li-ho de manera fefaent i amb una antelació mínima d'un mes abans de la data~~

PÀGINA: 5 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

~~d'expiració del contracte, i sempre que estigui al corrent de totes les obligacions contractuals, acollir-se al sistema de pròrrogues següent:~~

~~a) Per als contractes formalitzats durant l'any 2015 o amb anterioritat, les parts arrendatàries poden exigir acollir-se a una pròrroga de quatre anys de durada, com a màxim; i la renda pot incrementar-se, com a màxim, en un 5% més l'índex general de preus de consum per al primer any de la pròrroga. Durant la resta del període, la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.~~

~~b) Per als contractes formalitzats durant l'any 2016, les parts arrendatàries poden exigir acollir-se a una pròrroga de tres anys de durada, com a màxim; i la renda pot incrementar-se, com a màxim, en un 4% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga. Durant la resta del període la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.~~

~~c) Per als contractes formalitzats durant l'any 2017, les parts arrendatàries poden exigir acollir-se a una pròrroga de dos anys de durada, com a màxim; i la renda pot incrementar-se, com a màxim, en un 3% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga. Durant la resta del període, la renda s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.~~

~~d) Per als contractes formalitzats durant l'any 2018, les parts arrendatàries poden exigir acollir-se a una pròrroga d'un any de durada, com a màxim; i la renda pot incrementar-se, com a màxim, en un 2% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga.~~

~~e) Per als contractes formalitzats durant l'any 2019, les parts arrendatàries poden exigir acollir-se a una pròrroga d'un any de durada, com a màxim; i la renda pot incrementar-se, com a màxim, en un 1% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga.~~

~~Esgotat aquest sistema de pròrrogues, al qual la part arrendatària pot exigir acollir-se únicament durant l'any 2024, el contracte es regeix pel principi de llibertat de pactes i les parts poden prorrogar-lo, renovar-lo o extingir-lo lliurement, d'acord amb les disposicions de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent.~~

~~3. No obstant l'anterior, quan la part arrendatària exigeixi acollir-se a alguna de les pròrrogues previstes a l'apartat anterior, si la renda dels contractes a què fa referència l'apartat 2 d'aquest article és inferior a 6 euros per metre quadrat, la part propietària pot incrementar la renda, com a màxim, en un 6% més l'índex general de preus de consum per al primer any de pròrroga, i ha de notificar-ho de manera fefaent a la part arrendatària dins el termini d'un mes a comptar de la data en què la part arrendatària hagi notificat a la part propietària la voluntat d'acollir-se a la pròrroga. Si la part propietària fa ús d'aquesta facultat, el contracte queda igualment prorrogat en els mateixos termes establerts en l'apartat 2. Durant la resta del període, la renda~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

~~s'actualitza, si està pactat en el contracte, d'acord amb l'article 45 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, o concordant.~~
~~4. Els increments de la renda regulats en els apartats 2 i 3 d'aquest article no són acumulables entre si.~~

Article 2. Desafectació dels contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent

1. Els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent atorgats a l'empara del capítol primer del títol III de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent, la durada dels quals s'ha prorrogat en virtut de pròrroga forçosa, tant si es tractava del termini pactat en el contracte d'arrendament com si es tractava del termini com a conseqüència d'una pròrroga tàcita, ~~i que van ser objecte de pròrroga legal aprovada mitjançant la disposició addicional tercera de la Llei 18/2019, del 15 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2019,~~ poden ser resolts, a instància de la part arrendadora amb les condicions següents:
a) Que, juntament amb la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament d'habitatge vigent, la part arrendadora comuniqui a la part arrendatària la voluntat de formalitzar al seu favor un nou contracte d'arrendament sobre aquest habitatge.
b) Que la nova renda no comporti un increment superior al 10% de la renda vigent fins llavors, **sense perjudici del que es disposa en l'article precedent**.
c) Que la durada del nou contracte d'arrendament sigui, com a mínim, de cinc anys, d'acord amb l'article 42 de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent.
Si la part arrendadora no compleix amb aquestes condicions o la part arrendatària no accepta la proposta, no pot resoldre el contracte d'arrendament d'habitatge i la part arrendatària pot exigir la pròrroga forçosa d'acord amb el que s'estableix a l'article precedent.
2. Els pactes que modifiquin, en perjudici de la part arrendatària, les disposicions contingudes en aquest article són nuls i es consideren no establerts.
3. No obstant això, en cas que s'hagués arribat a un pacte contrari al que disposa aquest article i la part arrendadora hagués cobrat una renda superior, això genera un crèdit a favor de la part arrendatària que pot descomptar de la mensualitat següent, de manera que queda alliberada de l'obligació de pagament."

MOTIVACIÓ

Recuperem el text de l'article 2 de la Llei 30/2021, de l'11 de novembre, de protecció i de flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatge, perquè considerem que després de 4 anys de pròrrogues forçoses és un bon sistema d'actualització de rendes de lloguer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 4 **De modificació**

Es proposa modificar l'article 3 del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Article 3. Règim jurídic aplicable als contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent formalitzats l'any 2020 o posteriorment.

Els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent atorgats a l'empara del capítol primer del títol III de la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent i la formalització dels quals va ser acordada durant l'any 2020 o amb posterioritat, ~~es regeixen per les disposicions establertes en la Llei d'arrendaments de finques urbanes vigent~~ **podran renovar-se, a instància de la part arrendatària, per un nou període de 5 anys, sense que es pugui incrementar la nova renda del lloguer per un import superior al 10% de la que sigui vigent al venciment del contracte.**"

MOTIVACIÓ

Considerem que la situació de l'habitatge a Andorra continua tensionada i mentre el mercat no es destensioni, cal implementar mesures intervencionistes per tal que aquesta tensió no irradiï a altres mercats com el del treball.

Esmena 5 **De modificació**

Es proposa modificar la Disposició derogatòria del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició derogatòria

1. Es deroga ~~l'article 2 de la Llei 30/2021, de l'11 de novembre, de protecció i de flexibilització del mercat d'arrendament d'habitatge, de les condicions essencials dels habitatges de preu assequible i de millora del poder adquisitiu.~~ **la Disposició transitòria segona de Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments de finques urbanes i de millora del poder adquisitiu-Reducció del percentatge de la cessió obligatòria i gratuïta a favor dels comuns de la Llei d'ordenació del territori i l'urbanisme.**
2. ~~Es deroga l'article 3 de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge.~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

~~3. No obstant això, continuen vàlids i vigents els contractes d'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent que s'hagin formalitzat a l'empara dels articles esmentats en els apartats anteriors.~~
~~4.~~ Queden ~~igualment~~ derogades totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin a aquesta Llei o la contradiguin."

MOTIVACIÓ

Entenem que els recursos obtinguts de la cessió els comuns poden emprar-los en polítiques actives d'habitatge o altres equipaments i espais públics. La cessió és un benefici públic, per a l'interès general, que reverteix en el benestar col·lectiu. L'apartat 2 és en coherència amb l'esmena 3.

Esmena 6 **De modificació**

Es proposa modificar la Disposició final primera del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició final primera. Modificació de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges

Es modifica l'apartat 6 de l'article 26 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, que al seu torn va ser modificada per la disposició final tretzena de la Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge, el qual queda redactat de la manera següent:

"6. Sobre la base de tributació s'hi aplica el tipus de gravamen de ~~2~~**50**,00 euros per metre quadrat."

MOTIVACIÓ

El gravamen de l'impost ha de ser prou important per a que tingui efecte dissuasiu.
Per citar alguns exemples de dret comparat, a San Sebastian, 150% de recàrrec a l'IBI, a París s'ha acabat triplicant la quantia de l'impost als pisos buits i segones residències passant del 20% al 60% del valor del bé immoble.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 7 **D'addició**

Es proposa afegir una nova Disposició final al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició final X. Cessió de dades

Per tal d'executar l'impost als pisos buits, l'administració tributària podrà demanar les dades que siguin necessàries per a complir aquesta finalitat a qualsevol administració de les recollides en l'article 13 del Codi de l'administració, encara que no s'hagi previst inicialment aquesta finalitat pel responsable del tractament."

MOTIVACIÓ

L'article 6.1 lletres c) i e) de la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, ja preveu les excepcions de *compliment d'obligació legal* i de *missió realitzada en interès públic* per considerar lícit un tractament malgrat no hi hagi consentiment del titular de les dades per a aquesta finalitat.

Esmena 8 **De modificació**

Es proposa modificar la Disposició final segona del Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició final segona. Modificació de la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic

Es modifica l'article 3 de la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, i de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, i de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic, el qual queda redactat de la manera següent:

"*Article 3. Suspensió temporal*
1. Durant un termini de tres anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, se suspèn l'atorgament de noves autoritzacions d'habitatges d'ús turístic ~~en~~

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

~~apartaments i estudis~~, previstes a l'article 35 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.
2. Conseqüentment, durant el període establert a l'apartat anterior, se suspèn la inscripció de noves altes d'habitatges d'ús turístic ~~en apartaments i estudis~~ al Registre d'habitatges d'ús turístic, regulat a l'article 40 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic.
3. S'entén per ~~apartaments i estudis~~ **d'habitatges d'ús turístic** els que tenen aquesta consideració de conformitat amb l'article 24 de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic."

MOTIVACIÓ

Entenem que si hi ha restriccions han de ser per a tothom, perquè les cases/xalets i les cases adossades també poden ser objecte d'arrendament destinat a habitatge per a residència habitual i permanent.

Esmena 9 **D'addició**

Es proposa afegir un article al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Article X. Fons per a l'habitatge de protecció pública de preu assequible

1. El Govern incorpora al pressupost general per a l'exercici del 2024 el Fons per a l'habitatge de protecció pública de preu assequible, que integra: l'estat de despeses, els crèdits corresponents als projectes destinats a impulsar, els plans o les accions destinats a l'objecte de la construcció d'habitatges de protecció pública i de preu assequible, i l'estat d'ingressos i els drets econòmics que es preveuen liquidar durant l'exercici per finançar-los.
2. El Fons per a l'habitatge de protecció pública de preu assequible es finança d'acord amb l'ordre i les tipologies següents:
a) Impostos finalistes
El Fons per a l'habitatge de protecció pública de preu assequible es finança mitjançant els drets liquidats i cobrats següents: en concepte de creació d'un impost sobre els habitatges buits.
b) Dotacions del pressupost de l'Administració pública.
Un cop exhaurit el finançament dels impostos finalistes, les dotacions pressupostàries que integren el Fons per a l'habitatge de protecció pública de preu assequible es financen, en funció de les disponibilitats, amb els ingressos genèrics previstos al pressupost de l'Administració general."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

MOTIVACIÓ

Entenem necessari comptar amb un fons governamental dedicat a l'habitatge de protecció pública perquè es garanteixi l'accés a l'habitatge, el dret a un habitatge digne a preu assequible, ha de ser prioritat clara i un element central de la política pública. La crisi de l'habitatge no es pot abordar únicament mitjançant una mesura aïllada i a mitjà termini com l'adquisició de propietats per a lloguer assequible. Factors com l'especulació immobiliària, l'augment dels preus de l'habitatge i la manca de regulació adequada del mercat immobiliari, contribueixen a la crisi. Per tant, és necessari prendre mesures complementàries per afrontar aquesta situació de forma integra. Per a nosaltres, la solució a llarg termini passa per habitatge d'ús social públic i per habitatge de preu assequible públic i també de fórmula mixta, ja que entenem que per ampliar el parc d'aquest darrer tipus d'habitatge cal la concertació i la coordinació de propietaris, Govern i comuns. Només amb planificació, coordinació i concertació es millorarà l'accés a l'habitatge.

Esmena 10 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició addicional X. Registre de la Propietat

S'encomana al Govern a què en un termini de sis mesos reguli la creació del Registre de la Propietat d'acord amb el que s'estableixi en la legislació vigent."

MOTIVACIÓ

L'apartat 3 de l'article 4 de la regulació de la delimitació de competències dels comuns estableix que els cadastres comunals s'han de coordinar amb el Registre de la Propietat el quin encara està pendent de regulació.
El Registre de la Propietat és una eina fonamental per una veritable i eficaç política d'habitatge per quan esdevé l'eina per disposar de la informació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

necessària sobre el parc d'habitatges del país.

Esmena 11 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei que encomani al Govern la modificació de la composició de la Taula Nacional de l'Habitatge del Reglament regulador de la Taula Nacional de l'Habitatge, de 10 de juliol del 2021, tal i com segueix:

"Disposició addicional X. Taula Nacional d'habitatge
Article 4. Composició
1. La Taula està integrada pels membres següents:
a) Representants del Govern:
i) El ministre competent en matèria d'afers socials **i habitatge** o l'alt càrrec en qui delegui aquest~~a~~**es** funci~~ó~~**ons**, que n'exerceix la presidència.
ii) El ministre competent en matèria d'ordenament territorial o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció, que n'exerceix la primera vicepresidència.
iii) El ministre competent en matèria d'estadística o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció, que n'exerceix la segona vicepresidència.
iv) El ministre competent en matèria de finances o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
v) El ministre competent en matèria de medi ambient o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
vi) El ministre competent en matèria de turisme o l'alt càrrec en qui delegui aquesta funció.
vii) El secretari d'estat en matèria d'Igualtat i Participació Ciutadana.
viii) El director d'afers socials i joventut del ministeri competent en matèria d'afers socials i habitatge.
ix) El cap de gabinet tècnic, jurídic i de planificació i desplegament estratègic del ministeri competent en matèria d'afers socials i habitatge.
b) Representats dels comuns: Tres cònsols en representació dels comuns o tres consellers en qui deleguin aquesta funció.
c) El Raonador del Ciutadà o la persona en qui delegui aquesta funció.
d) Representants de les entitats: Un representant de cadascuna de les entitats següents, que poden nomenar una persona suplent per substituir la persona titular:
i) Andorran Banking.
ii) Associació de Contractistes d'Obres d'Andorra (ACODA).
iii) Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic (AEAT).
iv) Col·legi d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra (AGIA).
v) Associació de Propietaris de Béns Immobles (APBI).

PÀGINA: 13 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

vi) Càritas Andorrana.
vii) Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra (COAA).
viii) Associació andorrana de consumidors i usuaris (ACU).
ix) Un representant de cada organització sindical que gaudeixi d'una branca o secció relacionada amb l'habitatge.
x) Un representant del Fòrum Nacional de la Joventut (FNJA).

(...) "

MOTIVACIÓ

En l'actual Taula Nacional de l'Habitatge hi ha determinats actors que no es troben representats i d'altres que es troben sobre representats. Amb aquesta esmena, es busca l'equilibri en la representació dels interessos del conjunt d'actors implicats en les polítiques d'habitatge.

Esmena 12 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició addicional X de Modificació de la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables

"Article 7 bis. Bonificació específica per incentivar la rehabilitació d'habitatges destinats a l'arrendament d'habitatge per a residència habitual i permanent

1. Les actuacions protegibles d'acord amb l'article 3 de la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables poden ser objecte d'una bonificació específica sobre la subvenció directa que correspongui quan les actuacions es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a l'arrendament de preu assequible per a residència habitual i permanent.
2. Per acreditar el que s'estableix a l'apartat anterior, un cop acabats els treballs de rehabilitació i amb el pagament previ de la bonificació sobre la subvenció directa, cal que la persona sol·licitant aporti una còpia dels

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

contractes d'arrendament i un certificat de residència de la part arrendatària emès pel comú corresponent.
3. La bonificació específica consisteix en un percentatge que es fixa en un màxim de 15 punts percentuals addicionals al percentatge previst per la convocatòria i, si hi ha un import màxim d'ajut per a l'actuació, aquesta bonificació es fixa proporcionalment a l'import màxim de la subvenció directa i als percentatges considerats.
4. Les previsions d'aquest article s'entenen sense perjudici de l'apartat 1 de l'article 7 de la Llei 21/2013."

MOTIVACIÓ

Es considera necessari establir i especificar que les actuacions per destinar a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges siguin establerts com d'arrendament de preu assequible per a residència habitual i permanent.

Esmena 13 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

" Disposició addicional X. Pla pel Dret a l'habitatge

S'encomana al Govern prendre les disposicions oportunes per a la creació i execució d'un Pla pel Dret a l'habitatge 2024-2028, un document estratègic de planificació i d'actuació per garantir el dret a l'habitatge i la seva funció social amb la participació dels principals agents implicats."

MOTIVACIÓ

Considerem necessària l'elaboració d'una planificació en matèria d'habitatge, actualment inexistent, elaborada juntament amb tots els actors públics i privats implicats directament o indirectament en les polítiques d'habitatge a Andorra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

Esmena 14 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició addicional X que modifica els apartats 2 i 3 de l'article 3 de Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge amb el redactat següent:

Article 3. Definicions

(...)

2. Es considera preu assequible la renda del lloguer igual o inferior a l'aprovada per a aquesta finalitat pel Govern, a proposta del ministeri responsable de l'habitatge, prenent com a referència l'Ingrés Familiar Medià (IFM). L'habitatge és de preu assequible quan la destinació a la seva renda és inferior al 33% de l'Ingrés Familiar Medià (IFM). Aquesta renda es pondera amb l'Índex de Preus de Referència (IPR) de la zona i de la tipologia d'habitatge, no podent superar el 33% de l'Ingrés Medià Familiar.

3. Índex de referència de preus de lloguer és un indicador de consulta pública amb caràcter informatiu que permet conèixer una estimació del preu mitjà del metre quadrat de lloguer d'un habitatge ubicat en una zona i amb unes característiques definides per qui fa la consulta, a l'hora que orienta sobre el preu mínim i el preu màxim que aquest mateix habitatge pot arribar a tenir.

(...)".

MOTIVACIÓ

Entemem necessari afinar i concretar les definicions incloses en la llei de l'Institut de l'Habitatge responent així a alguna de les demandes del mateix director del l'Institut.

Esmena 15 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

"Disposició final X De modificació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris

S'encomana al Govern la modificació del Decret del 7 d'octubre de 2020, d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris i del Decret 191/2022, de l'11 de maig de 2022, de modificació excepcional del Decret del 7 d'octubre de de 2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris establint una nova convocatòria d'ajuts a l'habitatge incrementat l'ajut al 50% de la renda mensual del en les categories de persona jove, persona gran, família monoparental, família nombrosa, persona amb discapacitat i dones en situació econòmica desavantatjosa en llar desestructurada i dones víctimes de violència de gènere i al 40% a la resta de la població".

MOTIVACIÓ

Davant l'actual context d'emergència social produït pel encariment de l'habitatge, considerem fonamental l'augment dels ajuts atorgats pel Govern.

Esmena 16 **D'addició**

Es proposa afegir una disposició addicional al Projecte de Llei, tal i com segueix:

"Disposició addicional xx d'addició d'un article 60 ter a la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte, el qual queda redactat de la manera següent:

" Article 60 ter. Tipus de gravamen específic

El tipus de gravamen específic és del 3,5% i s'aplica només a l'operació següent:

Adquisicions que tinguin per objecte immobles destinats a l'arrendament d'habitatges d'ús residencial permanent **de preu assequible d'acord amb la legislació vigent i** sempre que l'adquirent no tingui la consideració d'empresari a efectes d'aquesta Llei. L'arrendament de l'immoble ha de tenir una durada mínima de cinc anys, d'acord amb la Llei d'arrendament de

PÀGINA: 17 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

finques urbanes. En cas que no s'arrendi l'immoble o que s'arrendi durant menys de cinc anys, és procedent l'aplicació del tipus de gravamen general juntament amb els interessos de demora."

MOTIVACIÓ

Es considera que l'avantatge fiscal pel que fa a l'IGI ha de ser pel lloguer de preu assequible i no per qualsevol altre tipus de lloguer.

Esmena 17 **D'addició**

Modificació de l'article 81 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, tal i com segueix:

"Article 81. Reserva de sòl per a equipaments, aparcaments i espais públics i habitatges de protecció pública

La planificació ha de preveure, en funció de la piràmide d'edat i la previsió de creixement de la població, les característiques dels sectors d'activitat econòmica i la seva implantació al territori parroquial, i tenint en compte els dèficits existents en l'actualitat, les reserves de sòl següents:
1. Reserva de sòl per a zones verdes, parcs, jardins i espais lliures en la proporció suficient per habitant i prop de les zones amb més densitat d'habitatges. No obstant això, la proximitat a terrenys comunals no urbanitzables destinats a espais naturals accessibles pot incidir en la magnitud d'aquesta reserva de forma justificada.
2. Centres culturals, docents i sanitaris en una proporció adequada a la població, i agrupats segons els mòduls necessaris per formar unitats completes. Es computen els centres públics i privats indistintament, i a l'hora de situar-los s'ha de tenir en compte la seva facilitat de comunicació amb els nuclis d'habitatges.
3. Aparcaments públics per a vehicles en una proporció adequada per resoldre l'estacionament i la rotació en funció de la vocació de cada unitat d'actuació, i atenent el seu caràcter residencial, comercial, turístic, industrial o d'un altre tipus. Els plans d'ordenació i urbanisme parroquials han de tenir cura de cobrir els dèficits estructurals existents a les zones d'edificació consolidada. En zones específicament destinades a usos industrials o de serveis, i en funció de les necessitats derivades d'aquests usos, el Govern, per directriu d'ordenació, pot establir reserves superiors.
4. Habitatges de protecció pública, destinats únicament al lloguer, en funció de les necessitats socials detectades i de la programació prevista en aquest

PÀGINA: 18 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - 2023_10_27_Esmenes PL mesures estímul mercat arrendament_GPS
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000036989
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0304/2023 - 27/10/2023 13:07
REGISTRE D'ENTRADA: 0706-2023 - 27/10/2023 13:07
SIGNATURES
JUDITH SALAZAR ÁLVAREZ: 27/10/2023 11:51
SUSANNA VELA PALOMARES: 27/10/2023 11:59
PERE BARÓ ROCAMONDE: 27/10/2023 12:58
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 27/10/2023 13:07

sector. **El destí d'aquesta reserva de sòl no podrà ser inferior al 50% del total de reserva previst."**

MOTIVACIÓ

Per a nosaltres, la solució a llarg termini passa per habitatge d'ús social públic i per habitatge de preu assequible públic i també de fórmula mixta, ja que entenem que per ampliar el parc d'aquest darrer tipus d'habitatge cal la concertació i la coordinació de propietaris, Govern i comuns.

PÀGINA: 19 de 19 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 27/10/2023 13:13
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=5a528916-81be-422d-a350-152bf44da180 emprant el codi segur de verificació.