

**DOCUMENTS****TIPUS:** Carta**NOM:** Proposta de resolució GPC 3: Habitatges Buits**UNITAT:** Serveis parlamentaris**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 8ca10277-c80c-4cc8-a7cc-92c0bfe6d5e1**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXX\_2023\_00000000000000000000000000038078**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** E1.5.0.0-0354/2023 - 16/11/2023 19:56**REGISTRE D'ENTRADA:** 0800-2023 - 16/11/2023 19:45**SIGNATURES****CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 16/11/2023 19:45**CONSELL GENERAL**  
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

**Proposta de resolució****Obligació de la posada al mercat dels habitatges buits**

Atesa la greu crisi que afecta l'habitatge al país i el poder adquisitiu de les famílies, soscavant els fonaments de la societat andorrana i provocant un important nivell de desigualtat entre les persones que viuen a Andorra, depenent de si aquestes són o no tenidores de propietats;

Atès que la crisi de l'habitatge és conseqüència de l'escassetat d'immobles disponibles al mercat a un preu raonable;

Vist que un nombre rellevant d'immobles, en cap cas inferior al miler i probablement de nombre molt superior, han romàs sense cap tipus d'activitat (amb un consum elèctric nul) durant els darrers tres anys;

Atès el mandat de l'article 33 de la Constitució, de promoció per part dels poders públics de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne;

El Consell General, en la sessió del debat sobre l'acció política i de govern del dia 16 de novembre del 2023,

**Acorda**

Encomandar als grups parlamentaris del Consell General que introdueixin a tràmit parlamentari, previ acord entre els grups parlamentaris i el conseller no adscrit, una proposta legislativa d'obligació de posada al mercat dels habitatges buits, en el termini de tres (3) mesos a comptar de l'aprovació de la present resolució.

L'encomana anterior fa referència a aquells habitatges que no hagin tingut cap consum elèctric durant els tres (3) anys consecutius anteriors a l'entrada en vigor de la Llei. Dits immobles hauran de ser destinats a la compra per part de persones ja residents a Andorra i que no tinguin un habitatge en propietat, o al lloguer, en un termini màxim de sis (6) mesos a comptar de l'aprovació de la Llei.

Grup Parlamentari de Concòrdia