CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

Proposta de resolució

Desenvolupament de la Llei *òmnibus* de mesures urgents en matèria d'habitatge

Atesa la greu crisi que afecta l'accés a un habitatge digne al país, el poder adquisitiu de les famílies, soscavant els fonaments de la societat andorrana i provocant un important nivell de desigualtat entre les persones que viuen a Andorra;

Atès que la crisi de l'habitatge que pateix Andorra actualment és conseqüència de l'escassesa d'immobles disponibles al mercat a un preu raonable, fruit de la liberalització de les inversions estrangeres immobiliàries mitjançant la Llei 10/2012;

Atesa la voluntat de protegir l'entorn natural i la necessitat d'adequar el creixement urbanístic d'Andorra amb la disponibilitat de recursos al país;

Atesa la voluntat de regular l'especulació financera que afecta, principalment, al sector immobiliari d'Andorra i que perjudica greument l'accés a un habitatge digne per part de la majoria de la població del país.

Atès el mandat de l'article 27 de la Constitució andorrana, de la funció social de la propietat;

Atès el mandat de l'article 33 de la Constitució andorrana, de promoció per part dels poders públics de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne;

El Consell General, en la sessió del debat sobre l'acció política i de govern del dia 16 de novembre del 2023,

Acorda

C. de la Vall, 9-13 – Casa de la Vall – AD500 Andorra la Vella – Principat d'Andorra – Tel. +376 877877 – www.consellgeneral.ad

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=2870901a-5e3c-44cb-a224-fbfe61f45b73 emprant el codi segur de verificació.

Grup Parlamentari de Concòrdia

Encomanar al Govern, el conjunt de grups parlamentaris i el conseller no adscrit del Consell General, el desenvolupament d'una Llei òmnibus que conformi un veritable pla de xoc en matèria d'habitatge en el termini de sis (6) mesos, a comptar des de l'aprovació de la present resolució.

L'encomana anterior pretén conformar un conjunt coherent i raonable de mesures a curt, mitjà i llarg termini per adreçar de manera efectiva la crisi de l'habitatge. Fonamentalment, aquestes mesures tenen els següents objectius. Primer, limitar la inversió estrangera immobiliària. Segon, actualitzar el marc fiscal d'Andorra per tal de minimitzar les conductes especulatives que afecten el mercat immobiliari. Tercer, revisar el règim jurídic de l'impost als pisos buits i, si escau, adoptar mesures de reforç. Quart, revisar el salari mínim amb l'objectiu de protegir el poder adquisitiu de les famílies d'Andorra. Cinquè, revisar la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme quant a habitatge. Sisè, modificar la Llei general de l'allotjament turístic. Setè, desenvolupar la Llei del registre de la propietat immobiliària. Vuitè, revisar el règim jurídic relatiu a les aportacions econòmiques mínimes requerides als residents per compte propi. Novè reduir l'especulació interna mitjançant el tipus de gravamen més elevat per l'impost de transmissions patrimonials i les plusvàlues sobre les compravendes d'immobles.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=2870901a-5e3c-44cb-a224-fbfe61f45b73 emprant el codi segur de verificació.