

**DOCUMENTS****TIPUS:** Carta**NOM:** Prop resolució GPC límits adquisició 2es residències**UNITAT:** Serveis parlamentaris**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a93bd6db-ff6f-4093-baa1-4bab4bf88bbf**IDENTIFICADOR:** ES\_XXXXXXXX\_2023\_000000000000000000000000000038087**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Definitiu**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** E1.5.0.0-0359/2023 - 16/11/2023 20:09**REGISTRE D'ENTRADA:** 0806-2023 - 16/11/2023 19:52**SIGNATURES****CONSELL GENERAL (SIGNATURA):** 16/11/2023 19:52

CONSELL GENERAL  
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari de Concòrdia

**Proposta de resolució**  
**Establiment de límits a l'adquisició de segones residències per part de persones estrangeres no residents**

Atesa la greu crisi que afecta l'accés a un habitatge digne al país, el poder adquisitiu de les famílies, socavant els fonaments de la societat andorrana i provocant un important nivell de desigualtat entre les persones que viuen a Andorra;

Atès que la crisi de l'habitatge que pateix Andorra actualment és conseqüència de l'escassetat d'immobles disponibles al mercat a un preu raonable, fruit de la liberalització de les inversions estrangeres immobiliàries mitjançant la Llei 10/2012 i l'arribada de nous residents internacionals a Andorra;

Atesa la voluntat de protegir l'entorn natural i la necessitat d'adequar el creixement urbanístic d'Andorra amb la disponibilitat de recursos al país;

Atesa la voluntat de regular l'especulació financera que afecta, principalment, al sector immobiliari d'Andorra i que perjudica greument l'accés a un habitatge digne per part de la majoria de la població del país;

Atès el mandat de l'article 27 de la Constitució andorrana, de la funció social de la propietat.

Atès el mandat de l'article 33 de la Constitució andorrana, de promoció per part dels poders públics de les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne;

El Consell General, en la sessió del debat sobre l'acció política i de govern del dia 16 de novembre del 2023,

**Acorda**

Encomanar al conjunt de grups parlamentaris, i el conseller no adscrit al Consell General el desenvolupament d'una proposició de llei destinada a regular l'adquisició d'immobles per part de persones no residents a Andorra amb ús vacacional o de segona residència.

L'encomana anterior haurà de completar-se en el termini de sis (6) mesos, a comptar des de l'aprovació de la present resolució, amb els següents objectius. Primer, desenvolupar el sistema de quotes encarregat de fixar un topall al nombre màxim d'autoritzacions per segones residències que pot atorgar, cada any, el Govern d'Andorra. Segon, delimitar zones concretes

C. de la Vall, 9-13 - Casa de la Vall - AD500 Andorra la Vella - Principat d'Andorra - Tel. +376 877877 - www.consellgeneral.ad

