DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - Esmenes inversió estrangera
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2023_00000000000000000000000038646
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1210C-0381/2023 - 05/12/2023 12:39
REGISTRE D'ENTRADA: 0867-2023 - 05/12/2023 12:39
SIGNATURES
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 05/12/2023 12:39

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

A LA SINDICATURA

El qui sota signa, **M.I. Sr. Carles Naudi d'Areny-Plandolit Balsells**, en representació del Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos, d'acord amb el que disposen els articles 92 i 93 del Reglament del Consell General, presenta, en temps i forma hàbils, les esmenes següents **al Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra**, publicat al Butlletí del Consell General, Any 2023, IX Legislatura, número 61/2023 del 31 d'octubre del 2023.

ESMENES AL PROJECTE

Esmena 1 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'article 3.

Es modifica el redactat de l'article 3 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

"Article 3. Fet generador

Constitueix el fet generador de l'impost la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra d'acord amb la llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra ***i les especificitats que es preveuen en la present llei****, amb la finalitat de destinar dita inversió a l'adquisició d'immobles o altres drets reals —amb exclusió dels drets reals de garantia—,concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets sobre aquests immobles; o a la promoció urbanística o immobiliària. Als efectes d'aquest impost el concepte d'inversió estrangera immobiliària inclou qualsevol de les activitats descrites anteriorment"*

Motivació: Es creu necessari incloure la menció "*i les especificitats que es preveuen en la present llei*" atès que el concepte d'inversió estrangera que s'aplica en el present text no coincideix amb aquell que figura en la Llei d'inversió estrangera. En especial el present tet considera com a inversió estrangera la inversió efectuada pels residents de menys de 3 anys quan aquesta circumstància no es troba prevista en la Llei d'inversió estrangera.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

Esmena 2 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'article 4.

Es modifica el redactat de l'article 4 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Article 4. Exempcions

Estan exemptes de l'impost:

a) Les adquisicions, per causa de mort, de béns immobles o de drets reals sobre aquests per part d'una persona física o jurídica no resident.

*b) Les ~~adquisicions~~ **aportacions** de béns immobles o de drets reals sobre aquests realitzades ~~per~~ **a** societats en què tots els accionistes i les persones físiques que aporten els esmentats béns o drets reals sobre aquests tinguin entre ells un parentiu per consanguinitat o adopció en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau, o siguin cònjuges o convivents en unions estables de parella.*

c) (...).

d) Les adjudicacions a títol gratuït d'immobles o altres drets reals sobre aquests, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin d'immobles o drets reals sobre aquests, realitzades en el marc de les dissolucions del règim econòmic matrimonial per divorci.

e) Les adquisicions de béns immobles quan la seva finalitat sigui l'ús de l'immoble per al desenvolupament de la pròpia activitat mercantil, comercial, professional o industrial; sempre que aquesta sigui distinta de la promoció urbanística o immobiliària, que la inversió vagi lligada a la creació de llocs de treball i que l'immoble adquirit no tingués anteriorment l'ús d'habitatge.

f) les adquisicions d'immobles o de drets reals sobre aquests, o l'adquisició de participacions en societats o altres persones jurídiques que disposin d'immobles o drets reals sobre aquests que resultin de l'execució d'una garantia hipotecària sempre la dació en pagament es faci a favor del titular del dret de crèdit i que l'operació creditícia hagués estat formalitzada en data anterior a l'entrada en vigor de la present llei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

Motivació: En relació a la lletra b) creiem que és més coherent parlar d'aportacions i no d'adquisicions.

En relació a la lletrada d és necessari afegir el cas de figura de la dissolució del règim econòmic matrimonial per coherència i similitud amb la exempció que es preveu a la lletrada c).

Pel què fa a la lletra e) per coherència amb l'esmena 5.

Pel que fa a la lletra f) entenem que no s'han de perjudicar les operacions de crèdit anteriors a l'entrada en vigor de la present llei atès que si s'aplica l'impost a aquest tipus d'adquisicions, que es podrien considerar "accidentals", s'està imposant al prestador del crèdit una càrrega suplementària inicialment no prevista.

Esmena 3 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'article 5.

Es modifica el redactat de l'article 5 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Article 5. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques següents que, d'acord amb la llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra, obtinguin una autorització d'inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra:

*a) Persones físiques, **que no siguin de nacionalitat andorrana**, no residents al Principat d'Andorra.*

b) Persones físiques, que no siguin de nacionalitat andorrana, residents al Principat d'Andorra amb menys de 3 anys de residència ininterrompuda, comptats des de l'obtenció del permís d'immigració, que realitzin una inversió estrangera immobiliària.

*~~b)~~ **c)** Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera.*

*~~c)~~ **d)** Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al 50 per cent. També són inversions estrangeres les destinades a sucursals o altres tipus d'establiments permanents a Andorra de no residents; i les efectuades per altres persones jurídiques andorranes quan almenys el 50 per cent dels drets de vot del seu òrgan de decisió pertanyi,*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

directament o indirectament, ~~a persones físiques no residents o a persones jurídiques estrangeres~~ ***a qualsevol de les persones físiques o jurídiques, descrites a les lletres a), b), c) i d) d'aquest article.***

~~d) Persones físiques, residents al Principat d'Andorra amb menys de 3 anys de residència, que realitzin una inversió estrangera immobiliària.~~

e) (...).

f) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana, que es trobin finançades directament o indirectament, per qualsevol de les persones, descrites a les lletres a), b), c) i d) d'aquest article.

Motivació: En relació a les persones físiques entenem que cal precisar en tots els casos que les persones de nacionalitat andorrana resten excloses. No es voluntat del legislador que els nacionals andorrans es trobin sotmesos a aquest impost.

A més, entenem que aporta seguretat jurídica establir de forma especifica el moment a partir del quals comença el còmput dels 3 anys per la casuística que es preveu a la lletrada b).

En relació al canvi en l'ordre pensem que és més coherent que primer vinguin els dos casos que es refereixen a persones físiques i després s'enumeri els casos corresponents a persones jurídiques.

Pel que fa al redactat del punt d) (numeració modificada) se n'ha modificat el redactat perquè sigui més entenedor sense modificar-ne el sentit general.

Per últim precisar que s'ha afegit el cas del finançament de persones jurídiques andorranes per part de persones estrangeres (en els termes d'aquesta llei) atès que pensem que podria esser un cas per evitar la submissió a l'impost.

Esmena 4 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'article 6 afegint dos apartats.

Es modifica el redactat de l'article 6 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Article 6. Meritació de l'impost

1. L'impost es merita en el moment de la formalització de la inversió estrangera al Principat d'Andorra davant el fedatari públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

2. (...).

3. La pèrdua de la condició d'inversió estrangera en cap cas suposarà la devolució de l'impost que es va generar i liquidar.

4. La qualificació sobrevinguda com a inversió estrangera comporta l'obligació de declaració al Registre d'Inversions Estrangeres, la meritació i la necessitat de liquidar l'impost que correspongui en mèrits d'aquesta Llei.

Motivació: Pel que fa al punt 3, una volta meritat l'impost entenem que el mateix no s'ha de retornar encara que es perdi la condició d'inversió estrangera que en el seu moment va justificar la submissió a l'impost i la meritació del mateix.

Pel que fa al punt 4 entenem que permetrà evitar canvis de titularitat originats per l'intent d'evitar la submissió a l'impost.

Esmena 5 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'apartat 2 l'article 7.

Es modifica el redactat de l'apartat 2 de l'article 7 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

(...)
2. Tanmateix, en el cas de persones jurídiques definides en l'apartat e) i ***f)*** *de l'article 5, la base de tributació està constituïda pel valor real de la inversió immobiliària formalitzada que resulti proporcional al capital estranger en què participi en la persona jurídica,* ***o al percentatge de finançament estranger.***
(...)

Motivació: Cal incloure el nou supòsit previst a la lletra f) de l'article 5.

Esmena 6 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'apartat 2 de l'article 10.

Es modifica el redactat de l'apartat 2 de l'article 10 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

(...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

2. En cas que s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de la inversió en habitatge de lloguer per a residència habitual i permanent, i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels deu anys següents a la data del primer contracte d'arrendament formalitzat, l'obligat tributari ha de restituir la bonificació aplicada, en el lloc, el termini i la forma que es determini reglamentàriament. L'import a reintegrar és l'íntegre de la bonificació més els interessos de demora. ***A més els fets hauran d'esser considerats com a una infracció de defraudació en els termes previstos en la legislació vigent en cada moment en matèria Tributària, havent-se d'aplicar totes les sancions econòmiques que corresponguin. A més de les eventuals responsabilitats penals que es poguessin derivar d'una falsa declaració.***

Motivació: Pensem que es necessari aplicar una sanció atès que el canvi d'ús ha d'esser considerat com una defraudació. La no aplicació de sancions no tindria un efecte dissuasiu. La manca de sancions podria comportar un abús de la norma en el sentit que es podrís efectuar un canvi d'ús sense altre conseqüència que el pagament de l'impost eludit en un primer moment.

Esmena 7 **De modificació**

Es proposa modificar el redactat de l'article 14.

Es modifica el redactat de l'article 14 del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Article 14. Autoliquidació i ingrés de l'impost

Els obligats tributaris han de presentar i subscriure una declaració per aquest impost, determinant el deute tributari corresponent i ingressar-lo, en el lloc, el termini i la forma que es determini reglamentàriament. ***En qualsevol cas el pagament haurà de ser anterior a l'atorgament de l'escriptura pública d'inversió estrangera immobiliària i s'haurà d'acreditar al Notari atorgant de l'acte.***

Motivació: Per coherència amb el contingut de l'article 16 del projecte de llei que obliga els fedataris públics a verificar, amb caràcter previ a autoritzar una escriptura pública d'inversió estrangera immobiliària si els obligats tributaris han liquidat l'impost amb caràcter previ a la signatura.

Esmena 8 **De modificació**

Es proposa modificar títol de la Disposició transitòria

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

Es modifica el títol de la Disposició transitòria del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Disposició transitòria. Sol·licituds d'inversió estrangera immobiliària presentades abans de l'entrada en vigor ~~d'aquesta llei~~ ***de la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra.***

Motivació: Des de l'entrada en vigor de la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra no s'ha pogut presentar cap sol·licitud d'inversió estrangera immobiliària. Per tant sembla més lògic que la disposició transitòria tracti d'aquelles sol·licituds presentades abans de l'entrada en vigor de la Llei 16/2023.

Esmena 9 **De modificació**

Es proposa modificar els punts 2 i 4 de la Disposició transitòria

Es modifica els punts 2 i 4 de la Disposició transitòria del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

(...)

2. ~~Les sol·licituds d'inversió estrangera immobiliària que reuneixen els requisits establerts en l'apartat segon de la disposició transitòria de la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra, i que s'hagin tramitat amb tots els requisits documentals establerts en el dit apartat segon prop de l'Administració abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i conseqüent derogació de la Llei 16/2023, no estan subjectes a la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra~~. ***Els titulars d'inversions estrangeres en immobles que acreditin fefaentment que abans del 5 de setembre del 2023 hi havia un acord de voluntats en relació amb la compravenda d'un immoble, el qual portava associat una transacció econòmica materialitzada amb anterioritat a aquesta data, extrems que cal acreditar de forma fefaent, no estan subjectes a la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.***

(...)

4. Les sol·licituds d'inversió estrangera immobiliària presentades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei que, havent estat autoritzades, siguin objecte de pròrroga per materialitzar dita inversió ~~queden subjectes~~ ***no estan***

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

subjectes *a la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.*

Motivació: Pel que fa al punt 2 creiem que és més coherent reprendre el redactat exacte contingut en l'apartat segon de la disposició transitòria de la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra que deroga el present projecte. En aquest sentit cal remarcar que la Llei l'apartat segon de la disposició transitòria de la Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra, no obligava als titulars d'aquestes inversions estrangeres a presentar llur sol·licitud durant la vigència de la Llei sinó que quedava clar que dites sol·licituds podien esser presentades en qualsevol moment atès que quedaven fora de la Llei. Admetre el redactat que es proposa en el present projecte de llei comportaria inseguretat jurídica i la pèrdua de uns drets que s'havien "reconegut".

Pel què fa al punt 4, entenem que si una sol·licitud pot esser prorrogada aquesta s'ha de sotmetre a la legislació existent en el moment en que fou autoritzada. Sotmetre les autoritzacions anteriors que han fet objecte d'una prorroga a l'impost que es preveu en el present projecte equivaldria a donar a la llei efectes retroactius, cosa que al nostre entendre és alhora impossible i contrari a la seguretat jurídica.

Esmena 10 **De modificació**

Es proposa modificar Disposició final primera

Es modifica la Disposició final primera del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Disposició final primera. Modificació dels apartats 1 i 4 de l'article 1 de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra.

Es modifiquen els apartats 1 i 4 de l'article 1 de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra, els quals queden redactats com segueix:

"1. Es consideren inversions estrangeres al Principat d'Andorra les adquisicions, per qualsevol títol, de béns situats al Principat per part de:

a) Persones físiques, ***que no siguin de nacionalitat andorrana****, no residents al Principat d'Andorra.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

b) Persones físiques, que no siguin de nacionalitat andorrana, residents al Principat d'Andorra amb menys de 3 anys de residència ininterrompuda, comptats des de l'obtenció del permís d'immigració, que realitzin una inversió estrangera immobiliària.

~~b)~~ ***c)*** *Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera.*

~~c)~~ ***d)*** *Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al 50 per cent. També són inversions estrangeres les destinades a sucursals o altres tipus d'establiments permanents a Andorra de no residents; i les efectuades per altres persones jurídiques andorranes quan almenys el 50 per cent dels drets de vot del seu òrgan de decisió pertanyi, directament o indirectament, ~~a persones físiques no residents o a persones jurídiques estrangeres~~* ***a qualsevol de les persones físiques o jurídiques, descrites a les lletres a), b), c) i d) d'aquest article.***

~~d) Persones físiques, residents al Principat d'Andorra amb menys de 3 anys de residència, que realitzin una inversió estrangera immobiliària.~~

e) (...).

f) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana, que es trobin finançades directament o indirectament, per qualsevol de les persones, descrites a les lletres a), b), c) i d) d'aquest article.
No tenen la consideració d'inversió estrangera ni estan sotmeses a la present Llei, l'adquisició de béns mobles ni l'adquisició o constitució de drets llevat que aquesta Llei les defineixi expressament com a inversió estrangera."

"4. Les inversions efectuades per persones físiques estrangeres residents a Andorra més de 3 anys adquireixen la condició d'inversions estrangeres quan les persones esmentades deixen de tenir la residència a Andorra.

5. *~~Igualment~~,* ***L****es inversions estrangeres efectuades per persones físiques no residents a Andorra perden aquesta condició quan aquestes persones adquireixen la residència al Principat, ~~o~~* ***i*** *mantenen la residència al Principat durant més de 3 anys en el cas d'inversions en immobles.* ***En cap cas aquesta circumstància comportarà la devolució de l'impost que es va generar i liquidar, en el seu moment, en mèrits de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.***

6. *~~Al seu torn~~,* ***E****sdevenen inversions estrangeres les efectuades per persones jurídiques andorranes quan canvien la seva nacionalitat, o quan la participació*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

*estrangera en aquestes o el període de residència les situa en algun dels supòsits establerts en els apartats ~~c)~~ d) ~~o~~ e) **o f)** de l'article 1.*

7. ~~1-~~ P**erden ~~aquella~~ **la** condició **d'inversions estrangeres**, les inversions efectuades per persones jurídiques estrangeres quan esdevenen de dret andorrà, o quan deixen d'estar en els supòsits establerts en els apartats ~~c)~~ d) ~~o~~ e) **o f)** de l'article 1, sigui en relació amb el percentatge o amb el període de residència. **En cap cas aquesta circumstància comportarà la devolució de l'impost que es va generar i liquidar, en el seu moment, en mèrits de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

*La qualificació sobrevinguda com a inversió estrangera comporta l'obligació de declaració al Registre d'Inversions Estrangeres **i la liquidació de l'impost que correspongui en mèrits de la Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra**."*

Motivació: Per coherència amb l'esmena 3 i l'esmena 4

Esmena 11 **De modificació**

Es proposa modificar Disposició final tercera

Es modifica la Disposició final tercera del Projecte de Llei de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que queda redactada de la manera següent:

Disposició final tercera. Modificació de l'article 14 de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra

Es modifica l'article 14 de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra, el qual queda redactat com segueix:

"Article 14. Règim

*1. Estan subjectes a l'autorització prèvia del ministeri competent en matèria d'inversió estrangera les inversions en immobles que vulguin efectuar les persones, físiques o jurídiques, enumerades a l'article 1.1 a), ~~c)~~, **b),** d) ~~i~~ e) **i f)**.*

*2. També estan subjectes a l'autorització prèvia del ministeri competent en matèria d'inversió estrangera les inversions en immobles que vulguin efectuar les persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera, definides en l'article 1.1.~~b~~) **c)**, sempre que*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.

aquestes estiguin necessàriament vinculades al desplegament de l'activitat de la persona jurídica.

3. No es poden autoritzar inversions en immobles que vulguin efectuar les entitats definides en l'article 1.1.~~b)~~ ***c)****, si es dediquen a l'adquisició o a la construcció d'immobles amb la finalitat de comercialitzar-los, exclòs l'arrendament d'habitatges per a residència habitual i permanent.*
(...)

Motivació: Per coherència amb les esmenes 3 i 11

És tot el què es fa constar a, Andorra la Vella, 5 de desembre del 2023.

M.I. Sr. Carles Naudi d'Areny-Plandolit Balsells
Conseller General
President del
Grup Parlamentari Ciutadans Compromesos

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=e1152278-3a35-4a15-891b-874490a35599 emprant el codi segur de verificació.