DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

CONSELL GENERAL
PRINCIPAT D'ANDORRA

Grup Parlamentari Socialdemòcrata

A LA M. I. SINDICATURA

La i el sotasignat, Susanna Vela Palomares i Pere Baró Rocamonde, presidenta suplent i conseller generals del Grup Parlamentari Socialdemòcrata, d'acord amb el que disposa l'article 100 del Reglament del Consell General, presentem, en temps i forma, les reserves d'esmena al **Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2024,** publicat al Butlletí del Consell General núm. 65/2023 de data 15 de novembre del 2023.

Consell General, 30 de gener del 2024

Susanna Vela Palomares
Presidenta suplent i Consellera General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

Pere Baró Rocamonde
Conseller General
Grup Parlamentari Socialdemòcrata

PÀGINA: 1 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

Reserves d'esmena del Grup Parlamentari Socialdemòcrata

al Projecte de llei del pressupost per a l'exercici del 2024, així com del Projecte de pressupost del Tribunal Constitucional, del Consell Superior de la Justícia i del Projecte de pressupost del Consell General per al 2024

Reserva d'esmena 1

Esmena 22 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata (10)

Es modifica la Disposició final sisena del projecte de Llei del pressupost, que queda redactat de la manera següent:
1. L'article 10, que queda redactat de la manera següent:
"**Article 10. *Competències de la Comissió Gestora***
Són competències de la Comissió Gestora:
1. La definició, la implementació i el seguiment de la política d'inversió del Fons.

2. El seguiment dels eventuals mandats de gestió.

3. La formulació de la proposta d'estratègia d'inversió del Fons.

4. La supervisió i control de la gestió del patrimoni del Fons.

5. La selecció i contractació d'entitats gestores i dipositàries del Fons.

6. La supervisió i control de les entitats gestores i dipositàries respecte del Fons.

7. La constitució del Parc immobiliari del Fons de reserva de jubilació.

8. La gestió en relació a les actuacions necessàries per a la rehabilitació dels béns i el seu manteniment.

9. La facultat de decidir vendes de béns immobles.

10. La gestió contractual amb els llogaters.
11. La formulació del reglament intern de la Comissió Gestora.

12. La supervisió, el control i la contractació dels comptes bancaris en què estiguin comptabilitzats els actius del Fons, d'acord amb el que estableix la Llei.

PÀGINA: 2 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

13. Representar el Fons de reserva de jubilació, judicialment i extrajudicialment, en les matèries que siguin de la seva competència.

14. Emetre informes al Consell d'Administració del Fons quan es proposi l'adopció de mesures que es considerin recomanables per la millora en la gestió del Fons.

15. Formular els comptes anuals i la liquidació pressupostària del Fons de reserva de jubilació i presentar-los al Consell d'Administració del Fons perquè els aprovi.

16. Formular el projecte de pressupost anual perquè l'aprovi el Consell d'Administració del Fons.

17. Aprovar anualment els objectius estratègics i les directrius generals de l'administració del Fons i supervisar-ne la consecució.

18. Proposar el director del Fons al Consell d'Administració del Fons.

19. Seleccionar els empleats i, en el cas escaient, dels professionals necessaris per a la correcta gestió, organització i control del Fons, sense perjudici de la facultat de delegació al Director del Fons."

2 ~~1~~ L'article 23. Gestió i administració, que queda redactat de la manera següent
"[...]
7. El Fons de reserva determina els preus de lloguer dels béns immobles considerant el cost de compra i de rehabilitació, establint els períodes d'amortització més escaients per cada immoble segons la seva naturalesa i estat, comptant totes les despeses de gestió directes i indirectes necessàries per a l'explotació dels béns immobles i afegint un 2% màxim de marge d'explotació.
8. Un mínim d'un 15% del parc de béns immobles es destina a habitatges amb finalitat social i un mínim de 5% a habitatges estudiantils. Els lloguers socials seran determinats de manera que no superin una tercera part dels ingressos familiars de la persona o les persones sol·licitants. El Govern assegura l'equilibri financer en tots els casos d'habitatges amb finalitat social amb l'objectiu d'assolir per part del Fons de Reserva de Jubilació la rendibilitat exigible a aquest tipus d'inversions d'acord amb l'establert en la present llei.
9. El Fons de reserva de jubilació pot alienar, sempre i quan hi hagi rendibilitat positiva, fins a un 10% del Parc Immobiliari en un període de dos anys. Una venda més important ha de ser autoritzada per llei.
[...]".
3. L'article 26, amb l'addició d'un nou apartat, amb el redactat següent:
"Article 26. *Principis de l'estratègia d'inversió*
[...]

PÀGINA: 3 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

4. Es constitueix el Parc immobiliari del Fons de reserva de jubilació mitjançant habilitació per a la inversió en béns immobles situats al territori andorrà. Es vetlla per una diversificació tant de tipologia d'habitatges, com quant a la seva situació geogràfica amb un repartiment al llarg de tot el territori i amb una diversificació quant als propietaris dels immobles evitant concentracions excessives d'immobles ja sigui en un mateix indret o d'una mateixa propietat.
Els béns del fons de reserva de jubilació han de ser adquirits a un preu competitiu i de mercat segons valors de l'1 de desembre 2023 en base a dos peritatges i a un descompte del valor mitjà dels peritatges d'almenys un 10%.
Les rehabilitacions dels béns immobiliaris es fan seguint criteris d'eficiència mediambiental i d'accessibilitat segons les lleis vigents en la matèria."
4. L'article 27, que queda redactat de la manera següent:

"Article 27. *Polítiques d'inversió*
1. En aplicació dels principis descrits a l'article 26, s'estableixen els següents criteris generals de la política d'inversió del Fons:
[...]
c) El Fons de reserva inverteix un 10% del patrimoni en béns immobles en els termes descrits en la lletra c de l'aparat 4 de l'article 26.
d) El Fons de reserva inverteix un 5% del patrimoni en actius diferents dels anteriors, fet que permet la inversió en altres tipologies d'actius.
[...]"
5. L'article 30, que queda redactat de la manera següent:

"Article 30. *Valoració dels actius*
El criteri general de valoració dels actius del Fons de reserva és el valor de mercat.

Els valors cotitzats en mercats reglamentats es valoren d'acord amb la cotització oficial coneguda del mercat en què cotitzen.

Els actius immobiliaris s'han de valorar prenent en consideració els estàndards internacionals de valoració.

Els valors que no cotitzen en mercats reglamentats són valorats pel seu valor estimat de realització, valor probable de negociació o el valor de peritatges externs independents en el cas de les inversions immobiliàries. En tots els casos es faran servir procediments comptables de valoració admesos internacionalment.
Els criteris emprats han de perseguir en tot moment la recerca de la valoració més encertada, tenint en compte tots els factors que entren en joc a l'hora de valorar actius no cotitzats. En aquest sentit, cal tenir en compte els criteris acceptats a escala internacional com a bones

PÀGINA: 4 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

pràctiques de valoració.
Un cop a l'any la comissió gestora sol·licita una valoració externa i independent de les inversions immobiliàries, preferentment a 31 de desembre de cada exercici."

6. L'article 31, que queda redactat de la manera següent:

"Article 31. *Estratègia d'inversió i mandats de gestió*
[...]
5. El document que conformi el mandat de gestió haurà d'incloure els aspectes referents a la inversió en altres tipus d'actius següents:
a) Els percentatges d'inversió en actius de renda variable o renda fixa no cotitzada.
b) Els percentatges d'inversió en actius de renda fixa d'alt rendiment, és a dir, classificats per sota del grau d'inversió per una o més agències de ràting.
c) Els percentatges d'inversió en actius de renda fixa de governs i d'empreses privades, de països considerats emergents segons algun dels principals proveïdors d'índexs de referència.
d) Els percentatges d'inversió en altres tipologies d'actius.
e) El percentatge d'inversió en béns immobles així com la política d'inversions establerta en relació a les mateixes.
[...]."

7. L'article 37, que queda redactat de la manera següent:

"Article 37. *Informe anual de seguiment i control*
1. La Comissió Gestora del Fons de Reserva elabora un informe anual de seguiment i control de l'evolució del Fons.
2. L'informe anual de seguiment i control conté com a mínim la informació següent:
a) Canvis en la política d'inversió.

b) Canvis significatius en el mandat de gestió.

c) Incompliments del mandat de gestió que s'hagin produït.

d) Canvis en les entitats gestores o dipositàries.

e) Evolució de les polítiques, els criteris i les iniciatives d'inversió socialment responsable.

f) Adquisicions i venda de béns del Parc immobiliari, inversions per a la rehabilitació, despeses per al manteniment dels béns i estat contractual dels béns.

g) Llistat de tots els béns immobles de titularitat del Fons de reserva de jubilació.

PÀGINA: 5 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

h) L'informe anual d'auditoria previst en l'article 38.

i) L'informe anual especial de revisió de procediments acordats previst en l'article 39.

3. Aquest informe es tramet al Consell d'Administració del Fons perquè l'aprovi.
4. Un cop aprovat i dins el primer trimestre de l'any següent, l'informe es fa arribar al Consell d'Administració de la Caixa Andorrana de Seguretat Social, al Govern i al Tribunal de Comptes. El President del Consell d'Administració de la Seguretat Social ha de presentar l'informe a la Comissió Legislativa del Consell General encarregada de la gestió de la Seguretat Social.
5. En el supòsit que el Consell d'Administració del Fons no aprovi l'informe anual, n'informa a la Caixa Andorrana de Seguretat Social i al Govern, que al seu torn ho posa en coneixement del Consell General i del Tribunal de Comptes."

8. L'article 40, que queda redactat de la manera següent:

"Article 40. *Informació als ciutadans*
El Consell d'Administració del Fons de Reserva vetlla perquè s'estableixin els canals telemàtics necessaris per tal de facilitar informació a la ciutadania sobre l'estructura organitzativa del Fons de reserva, **sobre el Parc immobiliari del Fons de reserva de jubilació,** sobre els principis de l'estratègia d'inversió, que inclou la política d'inversió i la gestió dels riscos, sobre els resultats obtinguts anualment i sobre altres temes d'interès que consideri oportuns."

9. S'addiciona una Disposició addicional. Beneficis fiscals pel Fons de reserva de jubilació en la compra de béns immobles amb el redactat següent:

"Disposició addicional. Beneficis fiscals pel Fons de reserva de jubilació en la compra de béns immobles
1. L'adquisició de béns immobles per part del Fons de reserva de jubilació per donar compliment a les disposicions d'aquesta llei no esta subjecta a l'impost de transmissions patrimonials i a l'impost general indirecte de transmissions patrimonials.
2. Les prestacions de serveis realitzades pels notaris del Principat d'Andorra a favor del Fons de reserva de jubilació no estan subjectes a l'impost general indirecte."

10. S'addiciona una Disposició transitòria amb el redactat següent:

"Disposició transitòria
S'alliberen les inversions financeres necessàries per a poder constituir el Parc immobiliari en els millors terminis segons venciments."

PÀGINA: 6 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

Reserva d'esmena 2

Esmena 38 **D'addició**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata (13)

S'afegeix una nova disposició final al projecte de Llei del pressupost, que queda redactat de la manera següent:
Disposició final xx. Es modifica l'article 5 de la Llei 32/2018, del 6 de desembre, qualificada d'acció sindical i patronal, que queda redactat de la manera següent:

"Article 5. Drets de les organitzacions sindicals

1. L'organització i el funcionament de les organitzacions sindicals es regeixen pel principi de democràcia interna.

2. Les organitzacions sindicals tenen dret a:

a) Establir els seus estatuts i les normes de funcionament intern. El contingut mínim, l'aprovació, el dipòsit i la publicitat dels estatuts fundacionals es regulen d'acord amb aquesta Llei i les normes reglamentàries sobre la matèria.

b) Organitzar la seva gestió i la seva administració interna, i les seves activitats i el seu programa d'acció.

c) Exercir l'activitat sindical inclòs el dret a la negociació col·lectiva, en els termes previstos en la Llei de relacions laborals.

d) Constituir i integrar-se en federacions i confederacions, i en organitzacions sindicals supraestatals, i també dissoldre-les i separar-se'n, segons el procediment regulat en aquesta Llei i en els estatuts.

e) Contractar assegurances que proposin una prestació o ajuda econòmica, en cas d'atur, als seus afiliats.

d) Rebre una subvenció via pressupost general de la quantitat anual de 75.000 € pel finançament de les seves activitats. Aquest import s'actualitzarà anualment en funció de l'increment de l'IPC i, es revisarà periòdicament, per garantir el normal desenvolupament de les seves activitats.

3. Les organitzacions sindicals no poden ser suspeses ni dissoltes contra la voluntat dels seus òrgans, excepte si existeix una resolució ferma de l'autoritat judicial en aquest sentit."

PÀGINA: 7 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: Sol·licitud
NOM: Altres documents (1) - signed_signed_2024-01-30_GPS_Reserves Esmena_PL Pressupost 2024_PB SV
UNITAT: Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000040078
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
REFERÈNCIES
REGISTRE D'ENTRADA: 0075-2024 - 30/01/2024 11:38
SIGNATURES
PERE BARÓ ROCAMONDE: 30/01/2024 10:39
SUSANNA VELA PALOMARES: 30/01/2024 10:54
CONSELL GENERAL (SIGNATURA): 30/01/2024 11:39

Reserva d'esmena 3

Esmena 59 **De modificació**

Grup Parlamentari Socialdemòcrata (17)

Es proposa la modificació del projecte "IN0063 – Recinte Multifuncional" del Departament de Territori per la partida assignada a l'any 2023 en el concepte 60910 "Estudis i projectes d'inversió" de 30.000€ a 0 € i de les partides plurianuals dels exercicis de 2025 i 2026 pel mateix concepte de 600.000€ a 0€.
Es proposa la creació del projecte "INXXXX – Centre terapèutic d'atenció de condicions cròniques de salut mental" del Departament de Territori amb la partida per a l'exercici 2024 en el concepte 60910 "Estudis i projectes d'inversió" de 10.000€ i amb les partides plurianuals pels exercicis 2025 i 2026 en el mateix concepte de 100.000€ cada exercici.
Es proposa la creació del projecte "INXXXX – Parc científic i tecnològic" del Departament de Territori amb la partida per a l'exercici 2024 en el concepte 60910 "Estudis i projectes d'inversió" de 10.000€ i amb les partides plurianuals pels exercicis 2025 i 2026 en el mateix concepte de 100.000€ cada exercici.
Es proposa la creació del projecte "INXXXX – Escola de noves oportunitats" del Departament de Territori amb la partida per a l'exercici 2024 en el concepte 60910 "Estudis i projectes d'inversió" de 10.000€ i amb les partides plurianuals pels exercicis 2025 i 2026 en el mateix concepte de 100.000€ cada exercici.

PÀGINA: 8 de 8 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 30/01/2024 11:42
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://registre.consellgeneral.ad/Consellers/ValidarDocuments.aspx?csv=a4489327-2700-4244-ac3c-9b3683c7ccab emprant el codi segur de verificació.